



ГОЛЛАНДСЬКИЙ АУКЦІОН!

1. **Назва лоту:** оренда майнового комплексу
2. **Місце розташування:** м. Хмельницький, вул. Проскурівська, буд. 13
3. **Опис лоту:**

№	Адреса	Назва	S загальна, м ²	S пропонує до оренди, м ²	Початкова ставка оренди за 1 м ² , грн. з ПДВ	Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску, грн.	Кількість кроків етапу зниження стартової вартості
1	Хмельницький, вул. Проскурівська, 13	Комплекс	5 137,3	5 137,3	100,00	513 730,00	308 238,00	90
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна								

4. Умови лоту:

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - електропостачання, водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, до моменту укладення прямих договорів з постачальниками послуг;
 - послуги з утримання будівлі – не менше 2,68 грн. (дві грн. 68 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м²: витрати на експлуатацію та обслуговування електромереж та електрообладнання – 0,09 грн.; охорона – 0,55 грн.; обслуговування пожежної сигналізації – 0,20 грн.; прибирання – 1,68; прибирання території – 0,14 грн.; вивіз сміття – 0,02 грн.), до моменту укладення прямих договорів з постачальниками послуг.
- 4.4. Розмір плати за послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з третього року оренди
- 4.6. Термін оренди – 5 років
- 4.7. Орендні канікули – 12 місяців зі ставкою оренди 50%, з умовою сплати повної вартості комунальних послуг.

- 4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
Передача нерухомого майна здійснюється поетапно, по факту їх вивільнення після закінчення діючих договорів оренди на підставі окремих додаткових угод та Актів приймання-передачі майна. Або шляхом переоформлення договірних відносин з діючими орендарями приміщень Орендованого майна на попередньо визначених умовах та строком дії договорів, які укладені з Орендодавцем.
- 4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- 5. Цільове використання об'єкту оренди:** об'єкт оренди може використовуватись за призначенням, а саме: для розміщення офісів, магазинів, готельного комплексу, торгового або складського комплексу, навчального, медичного закладу тощо.
- 6. Вимоги до учасників:**
- 6.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 6.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 7. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону:**
- 7.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 7.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 7.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 7.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним
- 8. Контактні дані з питань оренди:**

044-234-43-31 – Ковальська Марина

044-235-48-71 – Діденко Ірина

e-mail: property@ukrtelecom.ua