

ПАСПОРТ ВІДКРИТИХ ТОРГІВ (АУКЦІОНУ)
з продажу права вимоги
ТОВ «ФК «Форінт»
повідомляє про проведення відкритих торгів
(голландського аукціону) з продажу права вимоги боргу , що обліковуються на балансі

№ лоту	Найменування активу/майна/стислий опис активу та забезпечення	Початкова (стартова) ціна лоту, грн.(без ПДВ, згідно чинного законодавства)	Мінімальна ціна лоту , грн. (без ПДВ, згідно чинного законодавства)	Публічний паспорт активу (посилання)
	право грошової вимоги за двома Кредитними договорами, які укладені між АТ «Райффайзен Банк Аваль»(правонаступником якого є ТОВ «ФК «Форінт») та фізичною особою. Строк кредитування та цільове призначення кредитних коштів: - Кредитний договір у розмірі 68 000 в дол. США, виданий на споживчі цілі із строком кредитування по 15.02.2018р.; - Кредитний договір у розмірі 200 000 в дол. США, виданий на розвиток бізнесу із строком кредитування по 15.12.2017р.; Згідно договору від 09.08.2018р. змінено первісного кредитора на ТОВ «ФК «Форінт» у кредитних зобов'язаннях та забезпечувальних договорах. Провадження у справі про неплатоспроможність боржника - фізичної особи не порушувалося. Виконання зобов'язань за кредитними договорами забезпечено: 1. Порукою фізичної особи, згідно з договором поруки (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 200 000 в дол. США); 2. Іпотекою нежитлової нерухомості, а саме кафе № 1 загальною площею <u>447 кв.м.</u>, розташоване на земельній ділянці площею 526,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, Лиманський район, смт Чорноморське, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 200 000 в дол. США); 3. Іпотекою нежитлової нерухомості, а саме кафе №2 загальною площею 190,0 кв.м., та надвірних споруд: на земельній ділянці площею 500 кв.м., що знаходиться за адресою: Одеська область, Лиманський	7 137 421,47	1 200 000,00	

район, смт Чорноморське, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 68 000 в дол. США); Залишок заборгованості за двома Кредитними договорами (основна сума заборгованості, проценти, комісії та штрафні санкції) становить 264 391,05 дол. США. Питання стягнення кредитної заборгованості з позичальника, поручителя/іпотекодавця вирішується в судовому порядку шляхом стягнення коштів та звернення стягнення на предмети іпотеки. Наявні спори щодо права власності на предмети іпотеки; визнання недійсними договорів забезпечення; зобов'язання кредитора вчинити певні дії. Відомості про обтяження майна: Обтяження іпотекою та заборною на користь Кредитора. Наявні обтяження на користь третіх осіб.			
---	--	--	--

Номер та дата рішення Компанії про затвердження умов продажу активів	№ 202 від 17.06.2021р.
Організатор відкритих торгів (аукціону)	ТОВ «ФК «Форінт»
Учасники відкритих торгів (аукціону)	фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги
Розмір гарантійного внеску	5% (п'ять) відсотків від початкової ціни реалізації лоту – 356 871.07 грн.
Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників відкритих торгів (аукціону)	Відкриті торги (аукціон) не можуть вважатися такими, що відбулися, у разі відсутності ставки.
Банківські реквізити для перерахування гарантійного внеску	Перерахування гарантійного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. Інформація про банківські реквізити організаторів відкритих торгів (аукціонів) розміщені за наступним посиланням: http://torgi.fg.gov.ua/prozorrosale
Крок аукціону	1% (один) відсоток від початкової ціни реалізації лотів – 71 374,21 грн.
Порядок ознайомлення з активом у кімнаті даних	Для ознайомлення з активом у кімнаті даних необхідно подати заявку про зацікавленість у придбанні активу та підписати договір щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації (http://_____). Заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси: ТОВ «ФК «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2, office@fcforint.com.ua;
Контактна особа від компанії з питань ознайомлення з активом	Васильєв Олексій Васильович, тел. (044) 229 78 30 ТОВ «Фінансова Компанія «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2, office@fcforint.com.ua; Головін Микола Вікторович, тел. +38 050 907 5554

Дата проведення відкритих торгів (аукціону)	05.07.2021р.
Час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	Електронний аукціон розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. Автоматичне покрокове зниження ціни лоту – розпочинається в проміжок часу з 9-30 год. до 10-00 год. та завершується в проміжок часу з 16-15 год. до 16-45год. (загальна тривалість складає 6 годин 45 хвилин); Етап подання цінових пропозицій - з 16-15 год. до 17-00год. (загальна тривалість складає 15 хвилин) : - період подання закритих цінових пропозицій – з 16-15год до 16-55 год. (загальна тривалість складає 10 хв) - період подання цінової пропозиції – з 16-25 год. до 17-00 год. (загальна тривалість складає 5 хвилин)
Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)	Дата початку прийняття заяв – з дати публікації оголошення.
Кінцевий термін прийняття заяв:	05.07.2021р. до 16:00
Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону	www.prozorro.sale
Кінцева дата перерахування гарантійного внеску	05.07.2021 до 16:00/ дата торгів Гарантійний внесок вважається сплаченим з моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення кінцевого терміну прийняття заяв про участь/прийняття закритих цінових пропозицій.
Кожний учасник відкритих торгів (аукціону) погоджується з Регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення відкритих торгів (аукціонів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціонів) винагороду за проведення аукціону.	