**Оголошення про проведення**
**аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна**

**приміщень загальною площею 91,7 кв. м на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Гірників,3**

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157).
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок).

**1. Інформація про чинний договір оренди.**

1. Найменування орендаря - ФОП Павленко В.В.
2. Повне найменування і адреса орендодавця – Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, провулок Молодіжний, будинок 52.
3. Повне найменування і адреса балансоутримувача– Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, провулок Молодіжний, будинок 52.
4. Дата укладення договору оренди - 04.01.2019.
5. Строк оренди і дата закінчення договору оренди - 2 роки, 31.12.2020.
6. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

**II. Інформація про об'єкт оренди.**

1. Місцезнаходження об'єкта – 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Гірників,3.
2. Тип об'єкта - Нерухоме майно.
3. Найменування та характеристика об'єкта оренди – Приміщення загальною площею 91,7 кв.м на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: 39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Гірників,3.
4. Фотографічне зображення майна – Додається.
5. Загальна площа об'єкта - 91,7 кв. м.
6. Корисна площа об'єкта - 91,7 кв. м.
7. Залишкова балансова вартість об'єкта оренди – 51861,47 грн. без ПДВ.
8. Технічний стан об'єкта оренди – Задовільний.
9. Інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями – потужність електромережі 15 кВт, приміщення забезпечені комунікаціями - централізоване водопостачання та водовідведення, централізоване опалення.
10. Поверховий план об'єкта - Додається.
11. Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації – Відсутні.
12. Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача - Погодження не потрібно.

13. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду - Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини, погодження не потрібно.
14. Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду – Рішення не приймалось.
15. Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати – Договір не укладався.
16. Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг - На об'єкт оренди виконавцями комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки. Орендар самостійно сплачує комунальні послуги після укладення окремих договорів з виконавцями послуг. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти договори з виконавцями комунальних послуг.

**ІІІ. Інформація про умови оренди.**

1. Повне найменування і адреса орендодавця - Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, вулиця Миру, будинок 24.
2. Повне найменування і адреса балансоутримувача– Комунальне житлове ремонтно-експлуатаційне підприємство №1, адреса: 39800 Полтавська область, м. Горішні Плавні, провулок Молодіжний, будинок 52.
3. Стартова орендна плата для електронного аукціону - 2780,90 грн. без ПДВ.
4. Пропонований строк оренди - 4 роки 11 місяців.
5. Наявність рішення уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна - Розпорядження міського голови № 285-р від 10.12.2020.
6. Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку – Відсутня.
7. Інформація про цільове призначення об'єкта оренди - об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, визначених додатком 3 до Порядку згідно п.54 Порядку:

1.Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год).Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.

8. Копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку – Відсутня.
9. Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону № 157 та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону № 157 - Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону №157.
10. Проект договору оренди – додається.

**IV. Інформація про аукціон.**

1. Місце проведення аукціону - Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.
2. Спосіб проведення аукціону -Електронний аукціон на продовження договору оренди, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем.
3.Дата проведення аукціону - Через 20 календарних днів після публікації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди.
4. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні - Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19години 30 хвилин до 20годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
5. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону - 1% від стартової орендної плати або 27,81 грн.
6. Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря - 1390,45 грн.
7. Розмір гарантійного внеску для всіх інших учасників аукціону крім чинного орендаря - 5561,80 грн.
8. Розмір реєстраційного внеску - 472,30 грн.
9. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0.
10. Період між першим аукціоном та повторним аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – Не встановлений.
11. Розмір авансового внеску:
11.1. Дві місячні орендні плати, визначені за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем майна станом на дату оголошення аукціону.
11.2. Шість місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар майна станом на дату оголошення аукціону.
12. Сума забезпечувального депозиту - Дві місячні оренді плати, визначені за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди

**V. Додаткова інформація**

1. Контактні дані(номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта:
Контактні дані орендодавця – Чернишева Ірина Палладіївна, телефон + 38 068-280-48-49, e-mail: maino@hp-rada.gov.ua, звертатися в робочі дні - з 8 до 17 годин, перерва з 12 до 13 годин, в передсвяткові дні - з 8 до 16 годин.
Контактні дані балансоутримувача – Нестеров Юрій Миколайович,
телефон + 38 098-117-12-91, e-mail: kjrep11@gmail.com
Огляд об'єкта оренди здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи балансоутримувача, в робочі дні - з 8 до 17 годин, перерва з 12 до 13 годин, в п'ятницю та передсвяткові дні - з 8 до 16 годин.
2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків – посилання на сторінку офіційного веб- сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків: https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2.

3. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронних майданчиків, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими оператор уклав відповідний договір - https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2

4. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

В національній валюті:

Рахунок орендодавця для перерахування реєстраційного внеску

Одержувач: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
Рахунок № UA22 820172 0355299018000050520
Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ; УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської області
Код згідно з ЄДРПОУ 04057646.

Рахунок орендодавця для перерахування гарантійного внеску

Одержувач: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
Рахунок № UA22 820172 0355299018000050520
Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ; УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської області
Код згідно з ЄДРПОУ 04057646.

Рахунок балансоутримувача для перерахування авансового внеску

Одержувач: Комунальне житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство №1,
код згідно з ЄДРПОУ 24825142.
Рахунок № UA 713138490000026007019408150 в АКБ «Індустріалбанк» м.Запоріжжя,
МФО 313849.

Рахунок балансоутримувача для перерахування забезпечувального депозиту

Одержувач: Комунальне житлове ремонтно- експлуатаційне підприємство №1,
код згідно з ЄДРПОУ 24825142.
Рахунок № UA 713138490000026007019408150 в АКБ «Індустріалбанк» м.Запоріжжя,
МФО 313849.

**VI. Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем**

1. Чи зобов'язаний орендар після укладення договору оренди відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди – Ні.
2. Розмір витрат балансоутримувача на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди, який орендар відшкодовує балансоутримувачу після укладення договору оренди, грн. – 0.
3. Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) - Орендар не компенсує балансоутримувачу сплату земельного податку.
4. Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар балансоутримувачу за користування земельною ділянкою, грн. – 0.
5. Чи має орендар укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком – Так. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди повинен укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.
6. Чи має орендар укласти з ОСББ договори, які стосуються експлуатації орендованих приміщень – Ні.

Перший заступник
міського голови Чуприна О.А.

Чернишева