



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 14.07.2022

№

553

Про затвердження висновку
суб'єкта оціночної діяльності
про вартість майна за адресою:
м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5,
яке підлягає приватизації
способом викупу

Керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію державного та комунального майна", "Про оренду державного та комунального майна", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Методикою оцінки майна, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, беручи до уваги ухвалу міської ради від 22.04.2021 № 591 "Про окремі питання оренди майна Львівської міської територіальної громади", на виконання ухвали міської ради від 04.11.2021 № 1607 "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Львівської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році способом викупу", розглянувши документи, представлені суб'єктом оціночної діяльності – Львівським комунальним підприємством "Агенція ресурсів Львівської міської ради", на підставі позитивного загального висновку рецензента фізичної особи – підприємця Луцюка Назара Андрійовича, який міститься у рецензії від 28.06.2022, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити висновок про вартість майна – нежитлових приміщень першого поверху під індексом 1 заг. пл. 6,1 кв. м за адресою: м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5, які підлягають приватизації способом викупу, виконаний суб'єктом оціночної діяльності – Львівським комунальним підприємством "Агенція ресурсів Львівської міської ради" станом на 31.05.2022, відповідно до якого:

1.1. Ринкова вартість об'єкта оцінки з невід'ємними поліпшеннями складає 97 670,00 грн. (дев'яносто сім тисяч шістсот сімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ. Сума ПДВ – 19 534,00 грн. (дев'ятнадцять тисяч

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ
19 лип 2022
Л. Кобрин

п'ятсот тридцять чотири гривні 00 копійок). Ринкова вартість об'єкта оцінки разом з ПДВ складає 117 204,00 грн. (сто сімнадцять тисяч двісті чотири гривні 00 копійок).

1.2. Ринкова вартість невід'ємних поліпшень (фактично виконаних орендарем, передбачених та непередбачених робочим проектом) об'єкта оцінки складає 24 690,00 грн. (двадцять чотири тисячі шістсот дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ. Сума ПДВ – 4 938,00 грн. (чотири тисячі дев'ятсот тридцять вісім гривень 00 копійок). Ринкова вартість невід'ємних поліпшень разом з ПДВ складає 29 628,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч шістсот двадцять вісім гривень 00 копійок) з ПДВ.

1.2.1. Ринкова вартість додатково проведених ремонтно-будівельних робіт, непередбачених проектно-кошторисною документацією та невідображених в акті приймання-передачі будівельних робіт за серпень 2020 року, складає 1 529,00 грн. (одна тисяча п'ятсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок) без ПДВ. Сума ПДВ – 305,80 грн. (триста п'ять гривень 80 копійок). Ринкова вартість додатково проведених ремонтно-будівельних робіт з ПДВ складає 1 834,80 грн. (одна тисяча вісімсот тридцять чотири гривні 80 копійок).

1.3. Ринкова вартість об'єкта оцінки (до проведення невід'ємних поліпшень) складає 72 980,00 грн. (сімдесят дві тисячі дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ. Сума ПДВ – 14 596,00 грн. (чотирнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто шість гривень 00 копійок). Ринкова вартість об'єкта оцінки разом з ПДВ складає 87 576,00 грн. (вісімдесят сім тисяч п'ятсот сімдесят шість гривень 00 копійок).

2. Зарахувати фізичній особі – підприємцю Голубу Назару Олександровичу вартість невід'ємних поліпшень, передбачених проектно-кошторисною документацією, у сумі 27 793,20 грн. (двадцять сім тисяч сімсот дев'яносто три гривні 20 копійок) з ПДВ у вартість нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5, визначену згідно з висновком про вартість майна під час остаточного розрахунку за договором купівлі-продажу та затвердити ціну продажу нежитлових приміщень першого поверху під індексом 1 заг. пл. 6,1 кв. м за адресою: м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5 у сумі 89 410,80 грн. (вісімдесят дев'ять тисяч чотириста десять гривень 80 копійок), у тому числі ПДВ – 14 901,80 грн. (чотирнадцять тисяч дев'ятсот одна гривня 80 копійок).

3. Управлінню комунальної власності департаменту економічного розвитку:

3.1. Видати наказ про затвердження висновку про вартість майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3.2. Укласти договір купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом викупу (нежитлові приміщення першого поверху під індексом 1 заг. пл. 6,1 кв. м за адресою: м. Львів, вул. Б. Грінченка, 5) з

фізичною особою – підприємцем Голубом Назаром Олександровичем за ціною згідно з пунктом 2 цього рішення.

Відповідальний: начальник управління комунальної власності департаменту економічного розвитку.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови – заступника міського голови з економічного розвитку.

Львівський міський голова

Андрій САДОВИЙ

