Довгострокова оренда приміщення на вокзалі Запоріжжя-1, м. Запоріжжя, пр. Соборний 6-Б

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ОРЕНДА

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda









Довгострокова оренда приміщення на вокзалі Запоріжжя-1, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 6-Б

Приміщення на цокольному поверсі будівлі біля головного залізничного вокзалу міста – Запоріжжя 1.
Наявне водопостачання, та електропостачання. Опалення відсутнє.
Технічний стан – задовільний.
Ідеально підходить для магазину, кафе.
Місце дуже активне та прохідне. Поруч є зупинки, магазини, ринок.
На даний момент є діючий орендар, який одразу звільнить приміщення при виявленні нового орендаря

www.ukrposhta.ua/orenda
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	69004, Запорізька обл., м. Запоріжжя, просп. Соборний, 6-Б
Площа оренди, м²	132,3
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	19 900
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін вивільнення, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	11 940
Крок електронного аукціону, грн.	900
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення на вокзалі Запоріжжя-1, м. Запоріжжя, просп. Соборний 6-Б

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.

2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.

2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.

3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

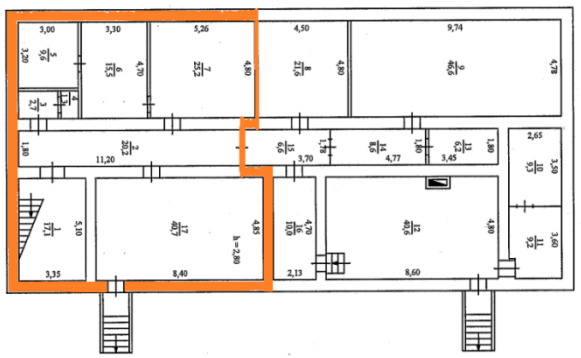
1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

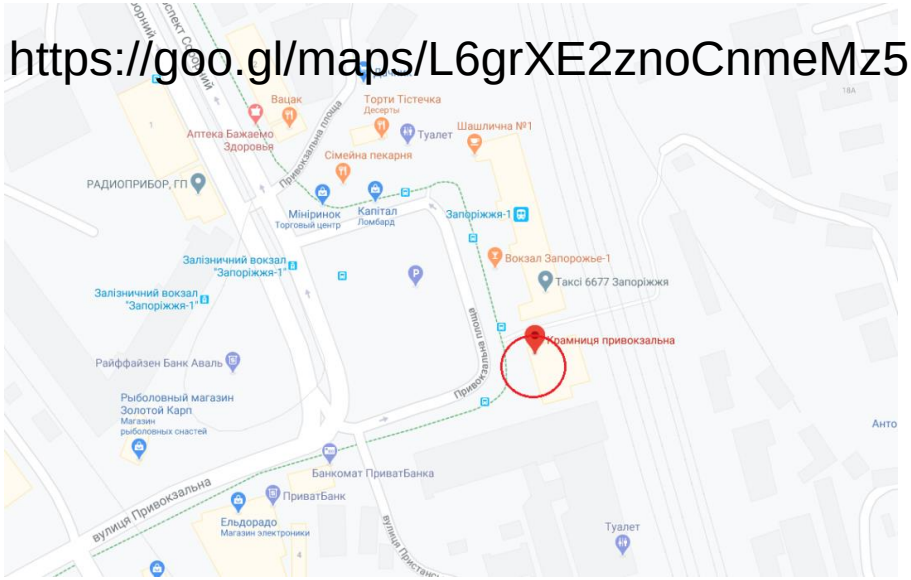
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



https://goo.gl/maps/L6grXE2znoCnmeMz5



Довгострокова оренда приміщення на вокзалі Запоріжжя-1, м. Запоріжжя, просп. Соборний 6-Б

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури
I. Електропостачання Наявне. Виділена потужність 5,0 кВт, окремий лічильник (за рахунок орендаря);
II. Теплопостачання (опалення) Відсутнє;
III. Водопостачання/каналізація Наявне. Окремий лічильник (за рахунок орендаря);
IV. Технічний стан приміщення Задовільний.

