ПРОТОКОЛ №10/2020

засідання комітету кредиторів
Відкритого акціонерного товариства «Коровинецький цукровий завод»
(КОД ЄДРПОУ 00372397)

Дата проведення:	24 вересня 2020 року
Місце проведення:	м. Житомир вул. Шевченка, 35
Збори розпочалися:	12 год.00 хв.
Збори закінчилися:	12 год.30 хв.

Присутні члени комітету кредиторів від юридичних осіб обраних зборами кредиторів ВАТ "Коровинецький цукровий завод" від 12 липня 2013 року.

1. Приватне орендне сільськогосподарське підприємство «Іванківське» Представник – Федько О. М. (директор ПОСП «Іванківське») – 10923 гол.
2. ЗАТ «Фінансово-енергетична компанія «Тай-Пен Холдінг» Представник - Кущєв В. М., (довіреність №01-09 від 17.09.2017) - 600 гол.

Запрошені:

Арбітражний керуючий Горук В.А.

Організаційні питання

1. Перевірка легітимності засідання.
2. Затвердження порядку денного.

Вирішення організаційних питань

Виступив:

Арбітражний керуючий (ліквідатор) Горук В. А. , який доповів наступне: На засідання прибули представники юридичних осіб, що представляють кредиторів, обраних до комітету кредиторів загальними зборами 12 липня 2013 року. Загальна кількість голосів у представників комітету кредиторів - 11551 Повноваження присутніх перевірені, приймають участь на засіданні члени комітету кредиторів з 11523 голосами. Пропоную: на підставі ст. 16 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» вважати засідання комітету кредиторів повноважним.

Пропозиція винесена на голосування

Вирішили:

Відкрити засідання комітету кредиторів.

«За» - проголосували: 2 кредитори - 11523 голосів, що становить -100% присутніх кредиторів.

«Проти» – немає.

«Утримались» – немає.

Виступив:

Голова комітету кредиторів, представник ЗАТ «Фінансово-енергетична компанія «Тай-Пен Холдінг - Кущєв В. М., та оголосив наступне: Відповідно до ст. 26 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» пропоную представникам кредиторів визначитися з порядком денним засідання комітету кредиторів та розглянути такі питання:

Порядок денний:

1. Проміжний звіт ліквідатора про хід ліквідаційної процедури;
2. Звіт з витрат станом на вересень 2020 року
3. Розгляд умов продажу майна ВАТ «Коровинецький цукровий завод»

Пропозиція винесена на голосування

Вирішили:

Затвердити порядок денний з таким переліком питань:

1. Проміжний звіт ліквідатора про хід ліквідаційної процедури;
2. Звіт з витрат станом на вересень 2020 року

3. Розгляд умов продажу майна ВАТ «Коровинецький цукровий завод»

«За» - проголосували: 2 кредитори - 11523 голосів, що становить -100% присутніх кредиторів.

«Проти» – немає.

«Утримались» – немає.

Вирішення питань порядку денного:

По першому питанню порядку денного: *Слухали арбітражного керуючого ліквідатора ВАТ «Коровинецький цукровий завод» Горука В.А., який надав інформацію про хід ліквідаційної процедури зокрема, щодо приймання передачі товаро-матеріальних цінностей, бухгалтерської документації, статутних документів, печатки банкрута, не вирішені, Станом на липень 2020 року наказ суду не виконано. Порушене кримінальне провадження щодо Захарченко І.В. за ч. 3 ст. 382 КК України. Проведена робота по відновлення технічної документації та складання актів на знесені будівлі та споруди попереднім ліквідатором. Продовжено роботу із внесення до земельного кадастру земельних ділянок під нерухомим майном, та закриттю поточних рахунків в банківських установах (залишилось два). З питань отримання коштів на проведення ліквідаційної процедури, остання фінансується за рахунок продажу залишків вугілля та дефекату. Заборгованість за надані послуги відсутня. Арбітражний керуючий надав присутнім примірники поточного звіту та запропонував схвалити поточний звіт та роботу ліквідатора з ліквідаційної процедури ВАТ «Коровинецький цукровий завод»*

З обговоренням виступили: *члени комітету кредиторів, присутні.*

З першого питання голосували:

«За» - проголосували: 2 кредитори - 11523 голосів, що становить -100% присутніх кредиторів.

«Проти» – немає.

«Утримались» – немає.

Вирішили: ***Схвалити поточний звіт ліквідатора про хід ліквідаційної процедури. Визнати роботу ліквідатора ВАТ «Коровинецький цукровий завод» Горука В.А. задовільною.***

По другому питанню порядку денного: *Слухали арбітражного керуючого ліквідатора ВАТ «Коровинецький цукровий завод» Горука В.А., який надав інформацію по витратам в ліквідаційній процедурі, зокрема по утриманню майна боржника, та інших господарських витратах. Станом на вересень місяць 2020 року оплачені послуги по охороні майна боржника по жовтень 2020 року, та поточні послуги з ліквідаційної процедури товариства. Заборгованість відсутня (довідка додається)*

З обговоренням виступили: *члени комітету кредиторів, присутні.*

З другого питання голосували:

«За» - проголосували: 2 кредитори - 11523 голосів, що становить -100% присутніх кредиторів.

«Проти» – немає.

«Утримались» – немає.

Вирішили: ***Погодити звіт з витрат станом по жовтень 2020 року.***

По третьому питанню порядку денного: *Слухали арбітражного керуючого ліквідатора ВАТ «Коровинецький цукровий завод» Горука В.А, який повідомив, що в ході ліквідаційної процедури виявлено наступне майно, зареєстровано у власності як майновий комплекс ВАТ «Коровинецький цукровий завод» загальною площею 340,7 га. обтяжений заставою, зокрема:*

I. Майновий комплекс (нерухоме майно)

1) ***Будівля 4, літ. 4 - 'комора №1 (гот. прод.)', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 1189,8 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 11, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні***

2) *Будівля 5, літ. 5 - 'комора №2 (гот. прод.)', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 1237,4 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 4, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
3) *Будівля 6, літ. 6 - 'комора №3', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 1211,4 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 1, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
4) *Будівля 9, літ. 9 - 'ливарний цех', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 150, 7 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 4, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
5) *Будівля 10, літ. 10 - 'побутові приміщення вантажників', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 187,3 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 10, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
6) *Будівля 11, літ. 11 - 'гараж', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 187, 3 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 6, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
7) *Будівля 12, літ. 12 - 'сан.-побут. корпус', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 1500,9 кв.м., кількість поверхів - 4, кількість приміщень - 55, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
8) *Будівля 13, літ. 13 - 'прохідна', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 45, 0 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 3, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
9) *Будівля 14, літ. 14 - 'адмінбудинок', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - дерев'яні обкладені цеглою, загальна площа - 363, 6 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 20, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
10) *Будівля 15, літ. 15 - 'будівля ПМЗ (ТЕЦ)', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 2895,3 кв.м., кількість поверхів - 2, кількість приміщень - 44, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
11) *Будівля 16, літ. 16 – 'сировинна лабораторія', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа – 265,5 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 10, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
12) *Будівля 18, літ. 18 – 'контора бурякопункту', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа – 121,5 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 7, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
13) *Будівля 19, літ. 23 - 'цех механізації', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 816, 3 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 19, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
14) *Будівля 18, літ. 31 - 'залізничне депо', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 215, 5 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 1, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
15) *Будівля 21, літ. 37 - 'будка КТП', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа – 20,9 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 1, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
16) *Будівля 25, літ. 88 - 'артсвердловина', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 54, 6 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 2, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
17) *Будівля 27, літ. 118 - 'насосна ПММ', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа – 12,4 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 1, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
18) *Будівля 28, літ. 119 - 'комора будівельників', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 88,2 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 3, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
19) *Будівля 30, літ. 121 - 'цех пилорами', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - залізобетон, загальна площа - 135, 8 кв. м., кількість*

поверхів - 1, кількість приміщень - 1, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні

20) *Будівля 35, літ. 122 - 'Новий склад мішкотари', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа – 1170,4 кв. м., кількість поверхів - 2, кількість приміщень - 15, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
21) *Будівля 37, літ. 125 - 'матеріальний склад', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 429,8 кв. м., кількість поверхів - 2, кількість приміщень - 6, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
22) *Будівля 37, літ. 127 – 'чергова пилорами', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа – 18,8 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 1, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
23) *Будівля 45, літ. 133 - 'компресорна', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 396,5 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 16, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
24) *Будівля 55, літ. 150 - 'будка заправника', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 15,7 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 1, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
25) *Будівля 60, літ. А1 - 'будівля контори цегельного заводу', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 102,2 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 5, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
26) *Будівля 61, літ. Б - 'кільцева піч для обпалення будівельної цегли', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 903,7 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 2, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
27) *Будівля 62, літ. В - 'шатер (комора)', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 562,1 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 2, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
28) *Будівля 31, літ. Г - 'будівля цеху сирцю', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 520,4 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 8, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
29) *Будівля 32, літ. Д - 'гарберобна', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 32, 9 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 2, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
30) *Будівля 33, літ. Ж - 'котельня', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 114 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 9, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
31) *Будівля 34, літ. З - 'комора', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 229, 4 кв.м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 4, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*
32) *Будівля 56, літ. І - 'насосна', тип нерухомості - будівлі та споруди, стан - потребує капітального ремонту, матеріали стін - цегла, загальна площа - 23, 9 кв. м., кількість поверхів - 1, кількість приміщень - 1, світло - ні, газ - ні, вода - ні, асфальт - ні, телефон/інтернет – ні*

II. *Майновий комплекс (споруди)*

1) *'Димова труба' тип нерухомості - технічні споруди, 1966 р. з. матеріали стін - цегла*
2) *'Огорожа АТЦ' тип нерухомості - технічні споруди, 1976 р. з. матеріали стін - цегла*
3) *'Стоянка автомобілів' тип нерухомості - технічні споруди, 1979 р. з. матеріали - асфальт*
4) *'Вежа Рожновського' тип нерухомості - технічні споруди, 1973 р. з. матеріали - метал*
5) *'Відстійники земляні' (дефекатні поля)' тип нерухомості - технічні споруди, 1903 р. з.*
6) *'Площадка території заводу' тип нерухомості - технічні споруди, 1960 р. з. матеріали - асфальт*
7) *'Огорожа території заводу' тип нерухомості - технічні споруди 1979 р. з. матеріали - цегла*
8) *'Кагатне поле. (завод)' тип нерухомості - технічні споруди 1879 р. з. матеріали - бетон*
9) *'Асфальтна площа МТС' тип нерухомості - технічні споруди 1997 р. з. матеріали - асфальт*

10) *'Гребля ст. Желєзняк з насосною станцією' тип нерухомості - гідротехнічні споруди, нерухомість, 1964 р. з. матеріали – залізобетон, відсів*
11) *'Технічний ставок' тип нерухомості - гідротехнічні споруди, 1989 р. з. матеріали – залізобетон, відсів*
12) *'Технічний ставок' тип нерухомості - гідротехнічні споруди, 1990 р. з. матеріали – залізобетон, відсів*
13) *'Гребля ст. Вовчик' тип нерухомості - гідротехнічні споруди, 1955 р. з. матеріали – залізобетон, відсів*
14) *'Гребля ст. Середній' тип нерухомості - гідротехнічні споруди, 1951 р. з. матеріали – залізобетон, відсів*

III. Майновий комплекс (нафтобаза)

1) *бензин №21*
2) *дизпаливо №21*
3) *дизпаливо №17*
4) *бензин №9*
5) *бензин №6*
6) *масло №3*
7) *масло №2*
8) *бензин б/н*
9) *Дизпаливо №8*
10) *масло №4*
11) *масло №5*
12) *масло №14*
13) *масло №13 9 м. куб*
14) *масло №23 9 м. куб*
15) *масло №20*
16) *масло №19 20 м. куб.*
17) *масло №22 10 м. куб.*
18) *Цистерна ТНП-15 - 50 м3*
19) *Ємність масло*
20) *Ємність 400 м3*
21) *Ємність № 153 м3*
22) *Ємність 400 м3*
23) *Ємність б/н*
24) *Ємність №10; 11; 16; 19; 21; 24*
25) *Ємність № 457 2000 м3*
26) *Ємність № 435 3000 м3*
27) *Ємність № 437 3000 м3*
28) *Бочки пусті (180 літрів)*
29) *Бочки надп.(АООІМОІ) (180 літрів)*
30) *Бензоколонки*

IV. Транспортні засоби

1) *Марка - ЗАЗ , модель - 110207, рік випуску - 2004, технічний паспорт - КРС №409492, державний номер - АМ6300АА, колір - червоний, об'єм двигуна - 1200, вид пального - бензин, пробіг - н/в, комплектація - базова, потреба у ремонті - потребує капітального ремонту.*
2) *Марка - ЗАЗ , модель - 110207, рік випуску - 2004, технічний паспорт - КРС№409491, державний номер - АМ6299АА, колір - червоний, об'єм двигуна - 1200, вид пального - бензин, пробіг - н/в, комплектація - базова, потреба у ремонті - потребує капітального ремонту.*
3) *Марка - Ваз , модель - 21099, рік випуску - 2005, технічний паспорт - РСА 297129, державний номер - АМ7130АС, колір - синій, об'єм двигуна - 1499, вид пального - бензин, пробіг - н/в, комплектація - базова, потреба у ремонті - потребує капітального ремонту.*

Ліквідаційна маса зменшується на відсутнє майно що знаходиться у власності ВАТ «Коровинецький цукровий завод» та було знесено попереднім ліквідатором за період 2013 -2017 р. р., відповідно до актів обстеження проведеного МБТІ, належать до обліку як залишки різних будматеріалів знесених будівель та споруд, зокрема:

1) *Будівля, літ. 1 - 'будівля заводу',*
2) *Будівля, літ. 2 - 'водокачка 1 категорії',*
3) *Будівля, літ. 3 - 'будівля механічної майстерні',*
4) *Будівля, літ. 7 - 'матеріальний склад №1',*
5) *Будівля, літ. 8 - 'матеріальний склад №2',*
6) *Будівля, літ. 17 - 'вагова будка',*
7) *Будівля, літ. 19 - 'склад сировинної лабораторії',*
8) *Будівля, літ. 32 - 'склад-модуль',*
9) *Будівля, літ. 33 - 'склад',*
10) *Будівля, літ. 35 - 'Асфальтна площадка МТС',*
11) *Будівля, літ. 41 - 'Ємність ПММ',*
12) *Будівля, літ. 42 - 'мазуто-сховище цех',*
13) *Споруда, літ. 53 - 'під'їзна залізна дорога',*
14) *Споруда, літ. 69 - 'резервуар',*
15) *Споруда, літ. 74 - 'трансформаторна підстанція',*
16) *Будівля, літ. 76 - 'вапнякове відділення з опал. піччю',*
17) *Споруда, літ. 77 - 'лінія сахаристості',*
18) *Будівля, літ. 78 – опалювальна котельня',*
19) *Споруда, літ. 82 - 'кагатне поле',*
20) *Споруда, літ. 83 - 'сплавплощадка',*
21) *Споруда, літ. 84 - 'резервуар',*
22) *Будівля, літ. 85 - 'сокоочисний цех',*
23) *Споруда, літ. 87 - 'ємність ПММ',*
24) *Споруда, літ. 96 - 'ємність ПММ',*
25) *Споруда, літ. 97 - 'ємність ПММ',*
26) *Споруда, літ. 109 - 'ємність ПММ',*
27) *Споруда, літ. 110 - 'ємність ПММ',*
28) *Споруд, літ. 111 - 'поточне господарство',*
29) *Будівля, літ. 112 - 'вбиральня',*
30) *Будівля, літ. 113 - 'вбиральня',*
31) *Будівля, літ. 115 - 'насосна заводу, літ. 117 - 'насосна патоки',*
32) *Будівля, літ. 120 - 'гараж з/дороги',*
33) *Будівля, літ. 123 - 'пождепо',*
34) *Будівля, літ. 124 - 'склад газу',*
35) *Будівля, літ. 126 - 'конюшня',*
36) *Будівля, літ. 128 - 'вагова патоки',*
37) *Будівля, літ. 129 - 'залізнична вагова',*
38) *Будівля, літ. 130 - 'вагова',*
39) *Будівля, літ. 131 - 'вагова жому',*
40) *Будівля, літ. 132 - 'вагова зовнішнього обертання',*
41) *Будівля, літ. 134 - 'вартова',*
42) *Будівля, літ. 135 - 'кладова з/дороги',*
43) *Будівля, літ. 136 - 'лазня',*
44) *Будівля, літ. 137 - 'вартова браковочного',*
45) *Будівля, літ. 138 - 'насосна 1 категорії',*
46) *Будівля, літ. 140 - 'насосна II категорії',*
47) *Споруда, літ. 141 - 'розчинний вузол',*
48) *Будівля, літ. 142 - 'мийне відділення',*
49) *Споруда літ. 143 - 'тракт очистки буряка',*
50) *Будівля, літ. 146 - 'мазуто-насосна',*
51) *Будівля, літ. 147 - 'КПП',*
52) *Будівля, літ. 148 - 'кузня',*

Зі змісту п.2 п.4 Прикінцевих та перехідних положень Кодексу України з процедур банкрутства вбачається, що з дня введення в дію цього Кодексу визнається такими, що втратив чинність Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (Відомості Верховної Ради України , 1992 р., №31, ст.440 із наступними змінами). Встановити, що з дня ведення в дію цього Кодексу подальший

розгляд справ про банкрутство здійснюється відповідно до положень цього Кодексу незалежно від дати відкриття провадження у справі про банкрутство, крім справ про банкрутство, які на день введення в дію цього Кодексу перебувають на стадії санації, провадження в яких продовжується відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом». Перехід до наступної судової процедури та подальше провадження у таких справах здійснюється відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства: Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову а надання згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Статтями 79 та 80 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено особливості проведення повторного та другого повторного аукціону, та проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни.

Так, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно – протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості

лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову

Крім того, ст.81 Кодексу України з процедур банкрутства передбачено право забезпеченого кредитора звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна, якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні.

З урахуванням вищевикладеного, ліквідатор ВАТ «Коровинецький цукровий завод» арбітражний керуючий Горук В.А. просить надати згоду на продаж майна за наступними умовами:

Склад майна майнового комплексу (лот №1):

- ***Нерухоме майно;***
- ***Споруди (за виключенням гідротехнічних споруд);***
- ***Нафтобаза;***
- ***Залишки різних будматеріалів знесених будівель та споруд;***
- ***Право оформлення користування земельною ділянкою майнового комплексу розміщеного на площі 151,7 га;***

Склад майна (лот №2):

- ***Транспортні засоби;***

Склад майна (лот №3):

- ***Гідротехнічні споруди;***
- ***Право оформлення користування земельною ділянкою під гідроспорудами та водоймами розміщеного на площі 188,6 га;***

Вид та спосіб проведення аукціону:

1) Перший аукціон: без можливості зниження початкової ціни:

- *Початкова ціна лоту № 1 – 2864015,91грн. (два мільйони вісімсот шістдесят чотири тисячі п'ятнадцять) грн.91 коп.*
- *Початкова ціна лоту № 2 – 53125,00 (п'ятдесят три тисячі сто двадцять п'ять) грн.00 коп.*
- *Початкова ціна лоту № 3 – 483670,00 (чотириста вісімдесят три тисячі шістсот сімдесят) грн.00 коп.*

2) *Перший повторний аукціон, у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця, замовник аукціону протягом одного місяця оголошує про проведення повторного аукціону. Аукціон без можливості зниження початкової ціни*

- *Початкова ціна лоту № 1: 2291212,00 (два мільйони двісті дев'яносто одна тисяча двісті дванадцять) грн.00 коп. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).*
- *Початкова ціна лоту № 2: 42500.00 (сорок дві тисячі п'ятсот) грн.00 коп. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).*
- *Початкова ціна лоту № 3: 386936,00 (триста вісімдесят шість тисяч дев'ятсот тридцять шість) грн.00 коп. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).*

Відповідно до ч.5 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів, а щодо заставленого майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті. Відповідно до ч.2 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової

вартості має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкова вартість під час проведення аукціону.

3) Другий повторний аукціон у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця та в випадку не звернення забезпеченого кредитора до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна, замовник аукціону протягом 45 днів оголошує про проведення другого повторного аукціону. Аукціон з можливістю зниження початкової вартості до кроку аукціону.

- *Початкова ціна лоту №1: 1718409,00 (один мільйон сімсот вісімнадцять тисяч чотириста дев'ять) грн.. 00 коп. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).*
- *Початкова ціна лоту №2: 31675 (тридцять одна тисяча шістсот сімдесят п'ять) грн.. 00 коп. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).*
- *Початкова ціна лоту №3: 290202 (двісті дев'яносто тисяч двісті дві) грн.. оо коп. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).*

Відповідно до ч.5 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів, а щодо заставленого майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Крок аукціону: 1% початкової ціни лоту.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна:

Відповідно до ч.3 ст.61 Кодексу України з процедур банкрутства за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення , відшкодовуються витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора електронного майданчика. Склад та розмір таких витрат підлягають погодженню в порядку, визначеному цим Кодексом.

Витрати з утриманням та збереженням майна не передбачаються.

Порядок та розмір винагороди оператора електронного майданчика визначено розділом IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 року №865.

В залежності від ціни продажу майна, після проведення аукціону буде визначено розмір винагороди оператора електронного майданчика, яка відповідно до ч.3 ст.71 Кодексу України з процедур банкрутства сплачується виключно переможцем аукціону.

Інших витрат, пов'язаних з продажем майна, не передбачається.

З третього питання голосували:

«За» - проголосували: 2 кредитори - 11523 голосів, що становить -100% присутніх кредиторів.

«Проти» – немає.

«Утримались» – немає.

Прийнято рішення:

1. **Погодити умови продажу майна ВАТ «Коровинецький цукровий завод»:**

Склад майна майнового комплексу (лот №1):

- ***Нерухоме майно в т. ч. цегляний завод завод площею 13.1 га. ;***
- ***Споруди (за виключенням гідротехнічних споруд);***
- ***Нафтобаза;***
- ***Залишки різних будматеріалів знесених будівель та споруд;***
- ***Право оформлення користування земельною ділянкою майнового комплексу;***

Склад майна (лот №2):

- ***Транспортні засоби;***

Склад майна (лот №3):

- ***Гідротехнічні споруди;***

- ***Право оформлення користування земельною ділянкою під гідроспорудами та водоймами;***

Вид та спосіб проведення аукціону:

*1) **Перший аукціон: без можливості зниження початкової ціни:***

- *Початкова ціна лоту № 1 – 2864015,91грн. (два мільйони вісімсот шістдесят чотири тисячі п'ятнадцять) грн.91 коп.*
- *Початкова ціна лоту № 2 – 53125,00 (п'ятдесят три тисячі сто двадцять п'ять) грн.00 коп.*
- *Початкова ціна лоту № 3 – 483670,00 (чотириста вісімдесят три тисячі шістсот сімдесят) грн.00 коп.*

2) ***Перший повторний аукціон:*** *у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця, замовник аукціону протягом одного місяця оголошує про проведення повторного аукціону. Аукціон без можливості зниження початкової ціни*

- *Початкова ціна лоту № 1: 2291212,00 (два мільйони двісті дев'яносто одна тисяча двісті дванадцять) грн.00 коп. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).*
- *Початкова ціна лоту № 2: 42500.00 (сорок дві тисячі п'ятсот) грн.00 коп. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).*
- *Початкова ціна лоту № 3: 386936,00 (триста вісімдесят шість тисяч дев'ятсот тридцять шість) грн.00 коп. (зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону).*

Відповідно до ч.5 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів, а щодо заставленого майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті. Відповідно до ч.2 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкова вартість під час проведення аукціону.

*3) **Другий повторний аукціон:** у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця та в випадку не звернення забезпеченого кредитора до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна, замовник аукціону протягом 45 днів оголошує про проведення другого повторного аукціону. Аукціон з можливістю зниження початкової вартості до кроку аукціону.*

- *Початкова ціна лоту №1: 1718409,00 (один мільйон сімсот вісімнадцять тисяч чотириста дев'ять) грн.. 00 коп. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).*
- *Початкова ціна лоту №2: 31675 (тридцять одна тисяча шістсот сімдесят п'ять) грн.. 00 коп. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).*
- *Початкова ціна лоту №3: 290202 (двісті дев'яносто тисяч двісті дві) грн.. оо коп. (зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону).*

Відповідно до ч.5 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів, а щодо заставленого майна – забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Крок аукціону: 1% початкової ціни лоту.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажом майна: Відповідно до ч.3 ст.61 Кодексу України з процедур банкрутства за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення , відшкодовуються витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора

електронного майданчика. Склад та розмір таких витрат підлягають погодженню в порядку, визначеному цим Кодексом.

Витрати з утриманням та збереженням майна не передбачаються.

Порядок та розмір винагороди оператора електронного майданчика визначено розділом IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 року №865.

В залежності від ціни продажу майна, після проведення аукціону буде визначено розмір винагороди оператора, електронного майданчика, яка відповідно до ч.3 ст.71 Кодексу України з процедур банкрутства сплачується виключно переможцем аукціону. Інших витрат, пов'язаних з продажом майна, не передбачається.

З усіх питань, винесених на порядок денний засідання комітету кредиторів, рішення прийнято.

Зауважень від членів комітету кредиторів не надійшло.

ПІДПИСИ:

Голова комітету кредиторів

ЗАТ «ФЕК «Тай-Пен Холдінг» В. М. Кущєв.

Члени комітету кредиторів:

ПОСП «Іванківське» О. М. Федько.

З протоколом ознайомлені присутні особи:
Ліквідатор ВАТ «Коровинецький цукровий завод» В. А. Горук