|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| Назва аукціону | Надання в оренду нежитлового приміщення 16,0 кв., яке розташоване на третьому поверсі будівлі за адресою: 52700, Дніпропетровська область, смт. Петропавлівка, вул. Героїв України,53 |
| Повне найменування орендодавця | Петропавлівська селищна рада |
| Адреса орендодавця | 52700, Дніпропетровська область, смт. Петропавлівка, вул. Героїв України,53 |
| Повне найменування балансоутримувача | Петропавлівська селищна рада |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 04338486 |
| Адреса балансоутримувача | 52700, Дніпропетровська область, смт. Петропавлівка, вул. Героїв України,53 |
| Назва об'єкта оренди | нежитлові приміщення |
| Тип переліку | перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 8387,20 |
| Первісна балансова вартість, грн | 0 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Місцезнаходження об’єкта | 52700, Дніпропетровська область, смт. Петропавлівка, вул. Героїв України,53 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 16,00 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 16,00 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта |  |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 06 квітня 2021 року |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 164-6/VII |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем орендодавця витрат на оплату комунальних послуг |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) |  |
| Ступінь потужності електромережі | другий ступень |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | немає |
| Опалення (автономне) | є |
| Лічильник на тепло | є |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | є |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 132,10 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням як виключення, передбачене абзацом10 пункту 29 Порядку. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку |  |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | немає |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку |  |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | не має |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Орендодавець не надає згоди на передачу майна в суборенду |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | +380664514255ur\_viddil.petrop@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону **«17» травня 2021 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні **«14» травня 2021 року**, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 1,32 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 264,20 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600.00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій |  |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | https://sale.uub.com.ua/ |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Одержувач: ГУК у Дніпропетровській області/с.Петропавлівка/21082400 Рахунок № UA368999980314070593000004619 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача Казначейство України (ЕАП) Код за ЄДРПОУ 43954574  |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом |  |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | відсутні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* |