



ДОГОВІР

купівлі-продажу

об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі (свинарника) загальною площею 163,0 кв.м., розташованої за адресою: Кіровоградська обл., смт Голованівськ, вул. Щаслива (Крупської), 10, що перебуває на балансі Закритого акціонерного товариства «Голованівський хліб» (код ЄДРПОУ 00378750)

місто Дніпро, двадцять дев'ятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код платника податків за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 42767945, що знаходиться в місті Дніпро, по вулиці Центральна, будинок 6 (далі - Продавець), яке діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №84, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Миргородської Ганни Юрївни, яка зареєстрована за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків _____, та діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 84, з одного боку, з одного боку, та фізична особа **Соболь Сергій Федорович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, народження, що зареєстрований за адресою: _____ (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»). Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст.ст. 230, 231, 233-236 ЦК України нотаріусом роз'яснено.

Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст.55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено у м. Дніпро. Сторони уклали цей договір про наступне:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю **об'єкт державної власності об'єкт малої приватизації – окреме майно - нежитлову будівлю (свинарник) загальною площею 163,0 кв. м, розташовану за адресою: Кіровоградська обл., смт Голованівськ, вул. Щаслива (Крупської), 10, що перебуває на балансі Закритого акціонерного товариства «Голованівський хліб» (код ЄДРПОУ 00378750) (далі - Об'єкт приватизації)**, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені у Договорі умови.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано за державою в особі Фонду державного майна України на підставі Витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, виданого Фондом державного майна України 05.10.2017 року. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 23924268, що підтверджується Витягом про реєстрацію права власності № 107502021, виданим Державним реєстратором відділу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно Кіровоградської міської ради 14.12.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1437237335214.

1.2. Стартова ціна Об'єкта приватизації, визначена аукціонною комісією з продажу Об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 11.07.2018 №393, та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.07.2019 №12/01-57, без урахування податку на додану вартість становить 53 681,00 грн (п'ятдесят три тисячі шістьсот вісімдесят одна гривня 00 копійок), з урахуванням зниження стартової ціни – 26 840,50 грн (двадцять шість тисяч вісімсот сорок гривень 50 копійок).

1.3. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-09-16-000030-2, що сформовано 07.10.2019, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 15.10.2019 №12/01-140-РП, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування податку на додану вартість становить 805,22 грн (вісімсот п'ять гривень 22 копійки), податок на додану вартість у розмірі 20% складає 161,04 грн (сто шістьдесят одна гривня 04 копійки), ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість становить 966,26 грн (дев'ятсот шістьдесят шість гривень 26 копійок).



НОА 655244

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.4. Вказаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 966,26 грн (дев'ятсот шістдесят шість гривень 26 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 161,04 грн (сто шістдесят одна гривня 04 копійки).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 966,26 грн (дев'ятсот шістдесят шість гривень 26 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 161,04 грн (сто шістдесят одна гривня 04 копійки), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору.

2.2. Враховуючи те, що гарантійний внесок у розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації у сумі 2 684,05 грн (дві тисячі шістсот вісімдесят чотири гривні 05 копійок), внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, перевищує ціну продажу Об'єкта приватизації, сплата коштів за придбаний Об'єкт приватизації вважається проведеною після перерахунку грошових коштів у сумі 966,26 грн (дев'ятсот шістдесят шість гривень 26 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 161,04 грн. (сто шістдесят одна гривня 04 копійки) оператором електронного майданчика - ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» на рахунок Продавця: 37189080055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42767945, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем у власність засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

4.5. Контроль за виконанням умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.3.1. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати на проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 2 200 грн (дві тисячі двісті гривень) протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця: №35219015055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42767945, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (відшкодування послуг незалежного оцінювача).

5.4. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені цим Договором.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.8. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.



7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №37189080055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

У разі несплати коштів згідно з пунктами 2.1., 5.3.1, 7.1. цього Договору протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню, а Об'єкт приватизації - поверненню у державну власність.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність.

7.5. Перевірка виконання умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

7.6. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи ненадлежащее виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 5 (п'яти) робочих днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів.

9.3. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислову палату України". Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

9.4. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.5. У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов'язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов'язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі строк виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.6. Неповідомлення або несвочасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.



НОА 655245

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст.ст. 230, 231, 233-236 ЦК України нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено у м. Дніпро.

13.2. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

13.3. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державної реєстрації.

13.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.6. Один примірник Договору знаходиться на зберіганні у справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Бондар І.М., інші видаються Сторонам.

13.7. За згодою сторін цей договір скріплюється печаткою Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

При вчиненні нотаріальної дії нотаріусом перевірено факт застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, даються або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії.

Перевірка факту застосування санкцій здійснювалася за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України від 21 червня 2018 року, введеному в дію Указом Президента України від 21 червня 2018 року № 176/2018 зі змінами внесені рішенням Ради національної безпеки і оборони України від 19 березня 2019 року, введеному в дію Указом Президента України від 19 березня 2019 року № 82/2019.

Проект договору складений нотаріусом на прохання сторін і ними погоджений. На підтвердження свого волевиявлення Сторони власноручно підписали цей договір. Українська мова Сторонам зрозуміла. Кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину, та його правові наслідки, про що свідчать особисті підписи сторін на правочині.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Місцевий офіс: 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, будинок 6
р/р № 37189080055549; Державна казначейська служба України,
м. Київ, АРФО 820172, код ЄДРПОУ 42767945

ПОКУПЕЦЬ:

Соболь Сергій Федорович
зареєстрований за адресою:
реєстраційний номер облікової картки
платника податків за даними ДРФОП

М.М. Мельничук
Місто Дніпро, Україна, двадцять дев'ятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Соболь С.Ф.

Цей договір посвідчено мною, Бондар І.М., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особі громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника, правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській області та повноваження його представника і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській області відчужуваного нерухомого майна – нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3095

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

Внесок ПОКУПЦЕМ в розмірі 1%
в Пенсійний фонд сплачено.

Всього прошито (або прошитуровано),
проіндексовано і скріплено печаткою
архівна
2 (два)
Нотаріус