

1. Відомості про право вимоги, його склад, характеристики та опис

Продається право грошової вимоги за Генеральною кредитною угодою та Кредитним договором, який укладений в її рамках, що укладені між АТ «Райффайзен Банк Аваль»(правонаступником якого є ТОВ «ФК «Форінт») та фізичною особою.

Цільове призначення кредиту:

- підліміт в іноземній валюті - на споживчі цілі;
- підліміт у гривні – на рефінансування заборгованості за підлімітом в іноземній валюті.

Строк повернення коштів за Генеральною кредитною угодою:

- відновлювальна кредитна лінія (доларах США) – в день отримання траншу кредиту на рефінансування;
- невідновлювальна кредитна лінія у національній валюті (гривня) - до 21.04.2014р.

Згідно договору від 09.08.2018р. змінено первісного кредитора на ТОВ «ФК «Форінт» у кредитному зобов'язанні та забезпечувальних договорах. Проведення у справі про неплатоспроможність боржника - фізичної особи не порушувалося. Виконання зобов'язань за Генеральною кредитною угодою та укладеним в її рамках кредитним договором забезпечено:

1. Поручкою фізичної особи, згідно з договором поручки;
2. Іпотекою житлової нерухомості, а саме житлового будинку з господарчими будівлями та спорудами, загальною площею 274,2м.кв. та земельна ділянка площею 0,1000га, що розташовані за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне, згідно договору іпотеки, який укладений з фізичною особою.

Залишок заборгованості за Кредитним договором (основна сума заборгованості, проценти, комісії та штрафні санкції) становить 3 303 587,04 грн.

Питання стягнення кредитної заборгованості з позичальника, поручителя/іпотекодавця вирішено в судовому порядку шляхом стягнення коштів з боржників. Виконавчі документи знаходяться на примусовому виконанні.

Відомості про обтяження майна:

Обтяження іпотекою та заборонаю на користь Кредитора. Наявні обтяження на користь третіх осіб.

2. Місцезнаходження предмету іпотеки:

Одеська область, Овідіопольський район, с. Молодіжне. Фото об'єкту знаходяться в публічному паспорті активу(додається).

3. Істотні умови купівлі-продажу права вимоги боргу :

100% оплата найвищої цінової пропозиції за лот грошовими коштами до дня укладення договору купівлі-продажу майнових прав. Компанія має право відмовитись від укладення договору купівлі-продажу майнових прав з переможцем конкурсу у разі невідповідності переможця критеріям учасника, зазначених в оголошенні, виявлення фактів, що можуть свідчити про його негативну ділову репутацію, а також у випадках, передбачених Законами України «Про банки і банкову діяльність», «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», учасник аукціону - фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги та має ліцензію з надання послуг з факторингу.

4. Вимоги організатора до потенційного покупця/набувача права та перелік документів, які повинні надаватись потенційними покупцями/набувачами права :

Учасником аукціону є фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги. Учасником аукціону надаються документи що підтверджують статус фінансової установи:

- Витяг з Державного реєстру фінансових установ;
- Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи;
- Ліцензію з надання послуг з факторингу.

5. Порядок ознайомлення з активом:

Для ознайомлення з активом заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси: ТОВ «ФК «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2 або office@fcforint.com.ua.
Обов'язковою умовою ознайомлення з активом є підписання договору щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації

Контактна особа : Васильєв О.В. тел. +38 (044) 229 78 30
Головін М.В., +38 050 907 5554