



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

ХОВАНЕЦЬ Галина Петрівна
просп. Чорновола В., 69а, кв. 47
м. Львів
79020

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлових приміщень у підвалі за адресою: **м. Львів, вул. Марка Вовчка, 26 (нежитлові приміщення у підвалі, загальна площа 82,9 кв.м)**, проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-18-000081-1 (сформований 14.02.2022 16:49:20), Хованець Галину Петрівну визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **424 500 (чотириста двадцять чотири тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок, у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що відповідно до п. 64 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), Хованець Галині Петрівні необхідно протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-01-18-000081-1 (сформований 14.02.2022 16:49:20), **у термін до 16.03.2022 року, укласти договір купівлі-продажу нежитлових приміщень у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 26, загальна площа 82,9 кв.м..**

Проте, відповідно до указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», на території України з 5:30 24 лютого 2022 року терміном на 30 діб введений воєнний стан.

Торгова промислова палата України листом №вих.2024/02.0-7.1 від 28.02.2022 року на підставі Ст. 14, 14¹ Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 №671/97-ВР, Статуту ТПП України визнала факт військової агресії Російської Федерації проти України обставинами, які є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними для суб'єктів господарської діяльності/фізичних осіб, і за яких неможливе виконання зобов'язань у терміни встановлені законодавчими чи іншими нормативними актами у період з 24.02.2022 року до їх офіційного закінчення.

З огляду на вищезазначене, Державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» листом №173-03/2022 від 01.03.2022 підтвердило можливість невиконання починаючи з 5 години 30



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-21116 від 15.03.2022
Підписувач Свистун Інна Василівна

хвилин 24 лютого 2022 зазначених в нормативно-правових актах зобов'язань щодо умов та/або строків підписання та укладення протоколів та договорів за результатами проведення електронних аукціонів в ЕТС Прозорро.Продажі.

Додатково повідомляємо, що відповідно до інформації опублікованій на офіційному сайті ДП «Національні інформаційні системи» (<https://nais.gov.ua/>), у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, ДП «НАІС» тимчасово призупинило роботу Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України. Таке рішення прийнято з метою недопущення будь-яких несанкціонованих дій з інформацією реєстрів зі сторони ворога. Дана обставина технічно не дає можливості нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу, як передбачено чинним законодавством.

Беручи до уваги вищевикладене, укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень у підвалі за адресою: м. Львів, вул. Марка Вовчка, 26, загальна площа 82,9 кв.м. між управлінням комунальної власності та переможцем електронного аукціону – Хованець Галиною Петрівною, відбудеться після відновлення роботи Єдиних та Державних реєстрів Міністерства юстиції України, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України та припинення воєнного стану на території Львівської міської територіальної громади.

Додаткова інформація щодо порушеного питання буде Вам, Хованець Галина Петрівна, надаватися управлінням комунальної власності в телефонному режимі, в тому числі, щодо нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

Начальник управління

Інна СВИСТУН

Виконавець:
Оксана ВОСКОЛОВИЧ
+38 (032) 297-55-65