

ПРОТОКОЛ
зборів кредиторів фізичної особи Зикової Світлани Юріївни
(справа про неплатоспроможність № 911/2891/19)

Місце проведення: 08301, Київська обл., м. Бориспіль, вул. Коцюбинського, буд. 156

Дата проведення зборів кредиторів: 22 січня 2021 року

Засідання розпочато о 11:00 год

ПРИСУТНІ:

З правом вирішального голосу:

Представники кредиторів, вимоги яких визнані судом та включені до реєстру вимог кредиторів банкрута:

№ з/п	Найменування кредитора та кількість голосів відповідно до реєстру вимог кредиторів
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОТП Факторинг Україна» Представник: <i>Череда Тамара Миколаївна (довіреність від 03.03.2020)</i> Адреса: 03150, м. Київ, вул. Фізкультурна, 28-д Кількість голосів: 4 872
2.	Приватне акціонерне товариство «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» Представник: <i>адвокат Коненко Олена Степанівна (довіреність № 114/2021 від 08.12.2020)</i> Адреса: 04136, м. Київ, вул. Стеценка, 1-а Кількість голосів: 38

Загальна кількість голосів: 4 910

Присутні на зборів кредиторів: 4 910

З правом дорадчого голосу:

1. Керуючий реалізацією майна фізичної особи Зикової Світлани Юріївни арбітражний керуючий Карасюк Олександр Володимирович.

Всіх учасників зборів кредиторів було завчасно письмово повідомлено керуючим реалізацією майна боржника про час і місце проведення зборів кредиторів.

Порядок денний:

1. Розгляд звіту керуючого реалізацією майна про хід процедури неплатоспроможності боржника.

2. Визначення порядку та надання згоди на продаж майна боржника.

Порядок денний прийнятий одноголосно.

1. По першому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ: Керуючого реалізацією майна фізичної особи Зикової Світлани Юріївни арбітражного керуючого Карасюка Олександра Володимировича, який довів до відома учасників зборів кредиторів боржника про те, що згідно ч. 2 ст. 130 Кодексу України з процедур банкрутства не пізніше 30 днів з дня введення процедури погашення боргів боржника керуючий реалізацією майна спільно з боржником проводить інвентаризацію майна боржника та визначає його вартість.

У виконання вимог постанови господарського суду Київської області від 13 липня 2020 року по справі № 911/2891/19 керуючим реалізацією майна спільно з боржником проведено інвентаризацію майна фізичної особи Зикової Світлани Юріївни, яка була оформлена Актом опису та інвентаризації майна фізичної особи Зикової Світлани Юріївни, яке було виявлено під час процедури реалізації майна боржника від 23 липня 2020 року.

У виконання приписів п. 3 ч. 2 ст. 114 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражним керуючим Карасюком О.В. відкрито спеціальний рахунок для розрахунків з кредиторами № UA78305299000002620601620081 в АТ КБ «ПриватБанк».

15 вересня 2020 року ТОВ «Свроексперт Груп» було підготовлено та передано керуючому реалізацією майна боржника Висновок про вартість нерухомого майна Зикової С.Ю., відповідно до якого вартість домоволодіння становить 780 450,00 грн.

26 жовтня 2020 року ухвалою Господарського суду Київської області клопотання керуючого реалізацією майна Карасюка Олександра Володимировича про зняття арештів та обмежень з майна боржника №02-01/06-91 від 15.09.2020 (вх. №19868/20 від 18.09.2020) із урахуванням уточнень від 20.10.2020 за №02-01/06-94 (вх. №22888/20 від 21.10.2020) - задоволено. Скасовано арешти та обтяження накладені на рухоме та нерухоме майно боржника.

25 листопада 2020 року підготовлено та направлено на адресу ТОВ «ОТП Факторинг Україна» запит про надання згоди на продаж заставного майна № 02-01/06-100 від 25.11.2020 р.

26 листопада 2020 року підготовлено та направлено на адресу кредиторів Умови продажу майна боржника № 02-01/06-101 від 26.11.2020 р.

04 грудня 2020 року отримано від ТОВ «ОТП Факторинг України» згоду на продаж домоволодіння та земельної ділянки, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Коцюбинського, буд. 156 та перебуває в заставі ТОВ «ОТП Факторинг Україна».

04 грудня 2020 року проведено збори кредиторів фізичної особи Зикової Світлани Юріївни на яких вирішено надати арбітражному керуючому Карасюку О.В. згоду на продаж майна Зикової Світлани Юріївни на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни лотом.

Оскільки в домоволодінні, яке перебуває в заставі ТОВ «ОТП Факторинг Україна» зареєстрований боржник та її 5 (п'ятеро) неповнолітніх дітей, 15 грудня 2020 року, з метою забезпечення продажу такого майна боржника, керуючим реалізацією підготовлено та направлено Службі у справах дітей та сім'ї Бориспільської міської ради запит № 02-01/06-109 від 15.12.2020 р. про надання згоди на продаж нерухомого майна боржника.

З метою скасування арештів накладених на рухоме майно керуючим реалізацією 16 грудня 2020 року направлено до Відділу примусового виконання рішень Департаменту державної виконавчої служби вимогу № 02-01/06-110 від 16.12.2020 р. виконання рішення суду.

28 грудня 2020 року керуючим реалізацією виставлено на продаж майна боржника, а саме:

1). право вимоги Зикової Світлани Юріївни до Кошелевої Наталії Петрівни (місце реєстрації: 09411, Київська обл., Ставищенський р-н., с. Васи́лиха, провулок Веселий, буд. 1) на загальну суму 282 863,50 (двісті вісімдесят п'ять тисяч вісімсот шістьдесят три) гривні 50 копійок, що підтверджується рішенням Білоцерківського міськрайонного суду від 17.02.2012 року у справі №2-1293/11. Початкова ціна лота: 282 863,50 грн., без ПДВ.;

2). частка 100 % в статутному капіталі Приватного підприємства «СТАР ТУР», (код за ЄДРПОУ 36211031, місцезнаходження: Україна, 09100, Київська область, місто Біла Церква, вул. Гординського, буд. 30, оф. 2, тел.: відсутній), розмір статутного капіталу 100,00 (сто гривень) 00 копійок, без ПДВ;

3). частка 100 % в статутному капіталі Приватного підприємства «МЕДІТЕРІН'ЕН ТРЕЙД КОМПАНІ», (код за ЄДРПОУ 35964237, місцезнаходження: Україна, 09150, Київська область, Білоцерківський район, село Фурси, вул. Стаханова, буд. 4, тел. +38044639298), розмір статутного капіталу 1000,00 (одна тисяча гривень) 00 копійок, без ПДВ.

28 грудня 2020 року підготовлено та направлено Кошелевій Наталії Петрівні повідомлення № 02-01/06-111 від 28.12.2020 р. про проведення електронного аукціону з продажу права вимоги № UA-PS-2020-12-28-000064-1.

Станом на 13 січня 2021 року аукціони з продажу майна боржника визнано такими, що не відбулися.

13 січня 2021 року підготовлено та подано до суду заперечення № 02-01/06-113 від 13 січня 2021 року на клопотання про виключення домоволодіння із складу ліквідаційної маси.

13 січня 2021 року отримано від Служби у справах дітей та сім'ї Бориспільської міської ради повідомлення про те, що розгляд запиту про надання згоди на продаж майна боржника відбудеться 26 січня 2021 року. На 26 січня 2021 керуючим реалізації заплановано участь в засіданні комісії Служби у справах дітей та сім'ї Бориспільської міської ради.

Після ознайомлення з наведеною вище інформацією керуючий реалізацією майна боржника запропонував учасникам зборів кредиторів затвердити Звіт керуючого реалізацією майна боржника про хід процедури неплатоспроможності боржника від 22 січня 2021 року.

Пропозиція прийнята одногolosно, перейшли до голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 4 910, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

1. Прийнято рішення по першому питанню порядку денного: Затвердити Звіт керуючого реалізацією майна фізичної особи Зикової Світлани Юріївни арбітражного керуючого Карасюка Олександра Володимировича про хід процедури неплатоспроможності боржника від 22 січня 2021 року.

2. По другому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ: Керуючого реалізацією майна фізичної особи Зикової Світлани Юріївни арбітражного керуючого Карасюка О.В., який повідомив учасників зборів кредиторів про те, що відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Частиною шостою ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства передбачено, що комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

При цьому, у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Як вже зазначалося вище, станом на 13 січня 2021 року аукціони з продажу майна боржника призначені за правилом першого аукціону без можливості зниження початкової ціни, визнано такими, що не відбулися.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. **Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.**

Відповідно до ч. 5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ч. 1 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства повторний аукціон може проводитися з **можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.** Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Винагорода оператора електронного майданчика визначатиметься у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Зважаючи на викладене вище, керуючий реалізацією-арбітражний керуючий Карасюк О.В. запропонував присутнім на зборах кредиторів боржника кредиторам надати згоду на продаж майна Зикової Світлани Юріївни на першому повторному аукціоні на наступних умовах:

ЛОТ № 1:

100% частки в статутному капіталі Приватного підприємства «МЕДІТЕРІН'ЄН ТРЕЙД КОМПАНІ», (код за ЄДРПОУ 35964237) в розмірі 1000,00 грн., що становить 100 % Статутного капіталу підприємства. Не перебуває в стані припинення, місцезнаходження: 09150, Київська область, Білоцерківський район, село Фурси, вул. Стаханова, буд. 4.

Встановити початкову вартість майна лоту № 1 у розмірі 800,00 грн.

Кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 20% від початкової ціни.

Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

ЛОТ № 2:

100% частки в статутному капіталі Приватного підприємства «СТАР ТУР», (код за ЄДРПОУ 36211031) в розмірі 100,00 грн, що становить 100 % Статутного капіталу підприємства. Перебуває в стані припинення. Місцезнаходження: 09100, Київська область, місто Біла Церква, вул. Гординського, буд. 30, оф. 2.

Встановити початкову вартість майна лоту № 2 у розмірі 800,00 грн.

Кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 20% від початкової ціни.

Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

ЛОТ № 3:

Право вимоги у Кошелевої Наталії Петрівни грошових коштів в сумі 282 863,50 грн. Підстава виникнення: рішення (заочне) Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від 17.05.2012 року по справі № 2-1293/11.

Встановити початкову вартість майна лоту № 3 у розмірі 226 290,80 грн.

Кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 20% від початкової ціни.

Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Заперечень не надійшло.

Пропозиція прийнята одноголосно, перейшли до голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 4 910, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

4. Прийнято рішення по четвертому питанню порядку денного:

1. Надати арбітражному керуючому Карасюку Олександровичу згоду на продаж майна Зикової Світлани Юріївни на першому аукціоні на наступних умовах:

ЛОТ № 1:

100% частки в статутному капіталі Приватного підприємства «МЕДІТЕРІН'ЄН ТРЕЙД КОМПАНІ», (код за ЄДРПОУ 35964237) в розмірі 1000,00 грн., що становить 100 % Статутного капіталу підприємства. Не перебуває в стані припинення, місцезнаходження: 09150, Київська область, Білоцерківський район, село Фурси, вул. Стаханова, буд. 4.

Встановити початкову вартість майна лоту № 1 у розмірі 800,00 грн.

Кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 20% від початкової ціни.

Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

ЛОТ № 2:

100% частки в статутному капіталі Приватного підприємства «СТАР ТУР», (код за ЄДРПОУ 36211031) в розмірі 100,00 грн, що становить 100 % Статутного капіталу підприємства. Перебуває в стані припинення. Місцезнаходження: 09100, Київська область, місто Біла Церква, вул. Гординського, буд. 30, оф. 2.

Встановити початкову вартість майна лоту № 2 у розмірі 800,00 грн.

Кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 20% від початкової ціни.

Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

ЛОТ № 3:

Право вимоги у Кошелевої Наталії Петрівни грошових коштів в сумі 282 863,50 грн. Підстава виникнення: рішення (заочне) Білоцерківського міськрайонного суду Київської області від 17.05.2012 року по справі № 2-1293/11.

Встановити початкову вартість майна лоту № 3 у розмірі 226 290,80 грн.

Кроком аукціону 1 % від початкової вартості.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початково вартості до 20% від початкової ціни.

Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Представник ТОВ «ОТП Факторинг Україна» -

Т.М. Черета

Представник

ПРАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» -

О.С. Коненко

Керуючий реалізацією майна боржника

Арбітражний керуючий -

О.В. Карасюк

О 13:00 керуючий реалізацією майна боржника оголосив збори кредиторів фізичної особи Зикової Світлани Юріївни завершеним.



