ПРОТОКОЛ №2

ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Лезіс» (код 20596199)

(справа про банкрутство №911/3034/15)

Місце проведення: *м. Київ, вул. Симона Петлюри, 16/108, оф. 17.*

Дата проведення засідання комітету кредиторів: «15» лютого 2022 року.

Засідання комітету кредиторів розпочато о 15:30 год.

ПРИСУТНІ:

З правом вирішального голосу:

Представники кредиторів, вимоги яких включено до реєстру вимог кредиторів боржника:

№ з/п Найменування кредитора та кількість голосів відповідно до реєстру вимог кредиторів

1. **ГУ ДПС у Київській області**
   Представники: Якимчук Олександр Петрович на підставі довіреності від 25.03.2021;
   Адреса: 03151, місто Київ, вул. Народного Ополчення, будинок 5А
   Кількість голосів - 3377.

2. **УПФ України в м. Обухові та Обухівському районі Київської області**
   Представник: *не з'явився.*
   Адреса: 08700, Київська обл., місто Обухів(пн), вул. Київська, будинок 5
   Кількість голосів - 92.

3. **ТОВ «Фіто-Лек»**
   Представник: *не з'явився.*
   Адреса: 61004, Харківська обл., м. Харків, вул. Катеринінська, буд. 46
   Кількість голосів - 357.

4. **ПАТ «Платинум Банк»**
   Представник: *не з'явився.*
   Адреса: 03680, місто Київ, вул. Амосова, будинок 12
   Кількість голосів - 3417.

5. **АТ КБ «ПРИВАТБАНК»**
   Представник: *не з'явився.*
   Адреса: 01001, місто Київ, вул. Грушевського, будинок 1Д
   Кількість голосів - 2.

Загальна кількість голосів - 7245.

Загальна кількість присутніх голосів - 3377.

З правом дорадчого голосу:

1. Ліквідатор ТОВ фірма «Лезіс» - *арбітражний керуючий Демчан Олександр Іванович*.

Кредиторів та інших учасників провадження у справі про банкрутство було завчасно письмово повідомлено ліквідатором банкрута про час і місце проведення засідання комітету кредиторів. Засідання комітету кредиторів вважається повноважним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Поточний звіт ліквідатора про хід ліквідаційної процедури банкрута.
2. Звіт арбітражного керуючого про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого.
3. Визначення умов продажу повернутого майна банкрута.

3. По третьому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ: ліквідатора ТОВ фірми «Лезіс», який вказав на необхідність визначення умов продажу майна банкрута, яке було повернуто із власності третіх осіб, а саме:

- склад майна (лот 1): нежитлова будівля площею 89,2 кв.м. що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Українка, вул. Юності, буд. 15а.

Згідно звіту про незалежну оцінку вартості майна проведеного ФОП Ігнатишиним С.С. від 27.01.2022 ринкова вартість вказаного вище майна складає 1368700,00 грн. без ПДВ.

Частиною 1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Частиною 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Частиною 2 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства визначено, що до обов'язкових умов продажу належать:

склад майна (лот);

початкова ціна;

крок аукціону

Частиною 1 ст. 63 Кодексу визначено, що початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Частиною 1 ст. 80 Кодексу визначено, що перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Статтею 79 Кодексу визначено, що у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Частинами 1, 2 ст.80 Кодексу визначено, що повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Метою аукціону як способу реалізації є, передусім, відчуження майна банкрута за максимальною ціною, яку визначає ринок за умови прозорості та вільної конкуренції, тому початкову чи оціночну вартість майна можна розглядати лише як стартову ціну, яка із першим кроком аукціону втрачає своє значення. При цьому, початкова вартість майна на аукціоні ніяк не впливає на кінцеву ціну реалізації майна, оскільки під час торгів вона може бути як зменшена, так і збільшена. Тобто ціна майна банкрута формується виходячи зі стану майна, попиту та пропозиції, на які ліквідатор банкрута не має жодного впливу.

Враховуючи вищевказане пропонуються до погодження учасникам комітету кредиторів банкрута наступні умови продажу на аукціоні без можливості зниження початкової вартості зазначеного вище активу ТОВ фірми «Лезіс»:

Майно у складі лоту №1

- склад майна: нежитлова будівля площею 89,2 кв.м. що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Українка, вул. Юності, буд. 15а;
- початкова ціна на аукціоні – 1368700,00 грн;
- крок аукціону – 1 % від стартової ціни.

У разі, якщо перший аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової ціни зазначеного майна ТОВ фірми «Лезіс»:

Майно у складі лоту №1

- склад майна: нежитлова будівля площею 89,2 кв.м. що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Українка, вул. Юності, буд. 15а
- початкова ціна на аукціоні – 1094960,00 грн;
- крок аукціону – 1 % від стартової ціни.

У разі, якщо перший повторний аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості майна ТОВ фірми «Лезіс»:

Майно у складі лоту №1

- склад майна: нежитлова будівля площею 89,2 кв.м. що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Українка, вул. Юності, буд. 15а
- початкова ціна на аукціоні – 821220,00 грн;
- крок аукціону – 1 % від стартової ціни.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 3377, «Проти» - 0, «Утримались» - 0.

Прийнято рішення по третьому питанню:

Визначити та затвердити умови продажу майна ТОВ фірми «Лезіс» на першому аукціоні без можливості зниження початкової ціни:

Майно у складі лоту №1

- склад майна: нежитлова будівля площею 89,2 кв.м. що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Українка, вул. Юності, буд. 15а;
- початкова ціна на аукціоні – 1368700,00 грн;
- крок аукціону – 1 % від стартової ціни.

У разі, якщо перший аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на першому повторному аукціоні без можливості зниження початкової ціни зазначеного майна ТОВ фірми «Лезіс»:

Майно у складі лоту №1

- склад майна: нежитлова будівля площею 89,2 кв.м. що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Українка, вул. Юності, буд. 15а
- початкова ціна на аукціоні – 1094960,00 грн;
- крок аукціону – 1 % від стартової ціни.

У разі, якщо перший повторний аукціон з продажу зазначеного майна закінчиться без визначення переможця, визначити наступні умови продажу на другому повторному аукціоні з можливістю зниження початкової вартості майна ТОВ фірми «Лезіс»:

Майно у складі лоту №1

- склад майна: нежитлова будівля площею 89,2 кв.м. що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Українка, вул. Юності, буд. 15а
- початкова ціна на аукціоні – 821220,00 грн;
- крок аукціону – 1 % від стартової ціни.

4. Пропозиції по інших питання порядку денного не надходили.

Підписи присутніх осіб на засіданні комітету кредиторів у справі про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Лезіс» (код 20596199):

ГУ ДПС у Київській області **О.П. Якимчук**

Ліквідатор банкрута **О.І. Демчан**

О 16:30 год. ліквідатор банкрута оголосив засідання комітету кредиторів ТОВ фірма «Лезіс» завершеним.