



КОПІЯ

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна Лужанського місця
проводження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт»
Місто Івано-Франківськ, вісімнадцятого грудня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, місцезнаходження: 76019, м. Івано-Франківськ, вул. Василіянов, буд. 48, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 42891875 (далі - Продавець), в особі начальника Регіонального відділення Солонини Володимира Федоровича, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Івано-Франківськ, вулиця Є. Коновальця, будинок №136-б, квартира №531, який діє на підставі наказів Фонду державного майна України "Про затвердження Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях" від 14.03.2019 № 255 (зі змінами), "Про призначення Солонини В.Ф." від 11.03.2019 № 52-р (надалі - Продавець), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРО БІЗНЕС ВІП», ідентифікаційний код юридичної особи 40509867, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 26.05.2016 номер запису: 11501020000000925, місцезнаходження: Україна, 23700, Вінницька область, Гайсинський район, м. Гайсин, вулиця Грушевського, будинок 35-К2/13,14 (далі - Покупець), в особі директора Марчук Ірини Анатоліївни, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, місто Гайсин, вулиця Висоцького, 53, яка діє на підставі статуту ТОВ «АГРО БІЗНЕС ВІП», затвердженого загальними зборами учасників (протокол №4 від 03.10.2018 р.), наказу ТОВ «АГРО БІЗНЕС ВІП» від 29.07.2016 №2 «Про призначення директора» (надалі за текстом - Покупець), з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються - Сторони, а кожен окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону №UA-PS-2020-10-28-000090-2 від 30.11.2020 та наказу Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 07.12.2020 №212 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-10-28-000090-2 від 30.11.2020», уклав цей договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна Лужанського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» за результатами аукціону (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

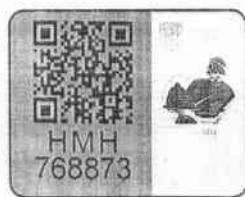
1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації - окреме майно Лужанського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» у складі: (240039) Будівля насосної станції (загал. п. 83,5 кв. м.), (240013) Адміністративний будинок (загал.п. 638,10 кв.м.), (240040) Будівля брагореактифікаційного відділення (загал. п.1663,00 кв. м.), (240057) Будівля станції випаровування барди (загал. п. 762,50 кв. м.), (240008) Градирня (навіс), (072000) Будівля для виробництва зрідженого діоксиду вуглецю (загал. п. 1037,80 кв. м.), (072001) Навіс, (072002) Будівля адміністративного корпусу (загал. п. 563,70 кв. м.), (240035) Автомобільний гараж (будівля операторної АЗС (загал. п. 17,20 кв. м.), Гараж (загал. п. 235,90 кв. м.), Гараж (ДЕПО) (загал. п. 37,80 кв. м.)), (240072) Спиртосховище (Склад готової продукції (загал. п. 714,70 кв. м.), Склад ФГЕС (загал. п. 512,10 кв. м.)), (240071) Будівля щитової (загал. п. 15,70 кв. м.), (240080) Майстерня (загал. п. 648,20 кв. м.), (240083) Огорожа (залізобетонна), (240017) Котельня (загал. п. 662,70 кв. м.), (240061) Будівля фільтальної грануляції (загал. п. 512,30 кв. м.), (240037) Бродильне відділення та підготовка меляси (будівля дріжджобродильного



відділення, Ц (загал. п. 303,80 кв. м.), виробнича лабораторія (загал. п. 484,50 кв. м.), будівля дріжджобродильного відділення, Ш (загал. п. 132,90 кв. м.)), (240052) Науково-дослідна лабораторія (загал. п. 424,70 кв.м.), (240075) Будівля матеріального складу (Склад, склад-навіс, склад металу) (загал. п. 464,10 кв. м.); (240076) Склад хімікатів (Склад, Склад допоміжних матеріалів) (загал. п. 341,9 кв. м.), (240078) Будівля насосної станції мелясосховища (будівля насосної, склад сировини) (загал. п. 117,00 кв. м.), (240058) Будівля цеху по виробництву сухих кормових гранульованих дріжджів (виробничий корпус № 2) (загал. п. 2199,6 кв. м.), (240059) Будівля цеху по виробництву сухих кормових гранульованих дріжджів (будівля випарної установки) (загал. п. 192,7 кв. м.), (240060) Будівля цеху по виробництву сухих кормових гранульованих дріжджів (корпус № 2 побутові приміщення) (загал. п. 215,00 кв. м.), (240012) Будівля очисних споруд та прохідної (загал. п. 535,9 кв. м.; загал. п. будівля, очисних споруд 500,4 кв. м.; загал. п. прохідна з ваговою 35,5 кв. м.), (240036) Під"їзд з/д, (240001) Стальні трубопроводи, (240002) Водопровід колодязя, (240005) Теплотраса-паропровод, (240007) Каналізаційна станці біоочистки, (240009) Цехові трубопроводи, (240010) Трубопроводи спиртоцеху, (240011) Цехові паропроводи, (240014) Цехові трубопроводи, (240015) Цехові трубопроводи, (240016) Цехові трубопроводи, (240018) Естакада, (240019) Каналізаційні мережі діаметр=400, (240020) Каналізаційні мережі діаметр=350, (240021) Каналізаційні мережі діаметр=300, (240022) Каналізаційні мережі діаметр=250, (240023) Каналізаційні мережі діаметр=200, (240024) Каналізаційні мережі діаметр=150, (240025) Газопровід, (240026) Паропровід, (240027) Зовнішній паропровід, (240028) Наземний газопровід ду=80, (240029) Наземний газопровід ду=100, (240030) Наземний газопровід ду=150, (240031) Наземний газопровід ду=200, (240032) Водовід від р. Прут, (240033) Теплотраса до 24-х кв. дому, (240041) Водопровідний колодязь, (240043) Резервуар №4, (240044) Резервуар №45, (240045) Резервуар №6, (240046) Резервуар №1, (240047) Резервуар №2, (240048) Резервуар №3, (240049) Емкість для меляси, (240051) Конденсатор, (240055) Установка зберігання вуглевисоти, (240056) Платформа ЗБ 18 м з люками, (240062) Бункер, (240063) Бункер накопичувальний, (240064) Бункер над грануляторами, (240065) Бункер для грануляції, (240066) Пристрій для відпуску СКД, (240067) Поля фільтрації, (240068) Ємність барди 44 м. Куб, (240069) Трубопровід по дріжджецеху, (240070) Трубопровід стальний, (240073) Зовнішній спиртопровід по ЗБ естакаді, (240074) Ємність для піногасіння обємом=55 м. Куб, (240079) Мелясопровод, (240084) Огорожа (залізобетонна), (240085) Огорожа (залізобетонна), (240086) Огорожа (металева), (240087) Внутр. Асфальтовані дороги, (240088) Поля фільтрації, (240089) Внутр. Асфальтовані дороги, (240090) Під"їзна дорога до ГОМУ, (240097) Магазин, (240104) Андіжанець, (240105) Станція селекторна, (240106) Станція телефонна, (240107) Кондиціонер самсунг, (240108) Огорожа системи опалення, (240111) Електродвигун 55 квт, (240112) Шафа металева, (240113) Контейнер, (240114) Електротельфер, (240115) Електротельфер, (240117) Точильно-шліфувальний станок, (240118) Вага автомобільна, (240119) Переговорний пристрій, (240120) Телевізор, (240121) Телефонний апарат, (240122) Телефонний апарат, (240124) Щит, (240127) Пульт керування, (240129) Живлення роторів, (240130) Живлення роторів, (240131) Циклони очистки, (240132) Циклони очистки, (240133) Циклони очистки, (240134) Циклони очистки, (240135) Вага, (240136) Насос, (240137) Насос, (240138) Насос, (240139) Електродвигун 90 квт, (240140) Електродвигун, (240141) Електродвигун, (240142) Електродвигун а71-12, (240143) Електродвигун а90-8, (240144) Щит розпредільний, (240145) Пункт розпредільний, (240146) Щит розпредільний, (240147) Щит розпредільний, (240148) Щит розпредільний, (240149) Щит розпредільний, (240150) Щит розпредільний, (240151) Шафа розпредільна, (240152) Кабельні розводки, (240153) Освітлення території, (240154) Пункт розпредільний, (240155) Пункт розпредільний, (240156) Пункт розпредільний, (240159) Електродвигун, (240160) Електродвигун, (240161) Електроталь т.e., (240162) Щит що-59, (240163) Щит що-59, (240164) Щит що-59, (240165) Щит що-59, (240166) Щит що-59, (240167) Шафа розпредільна, (240168) Шафа розпредільна, (240172) Щит що-59,



(240173) Шит що-59, (240174) Шит що-59, (240175) Шит що-59, (240176) Шит що-59, (240177) Шит що-59, (240178) Шит що-59, (240179) Шит що-59, (240180) Шит що-59, (240181) Шит що-59, (240182) Шит що-59, (240183) Шит що-59, (240184) Панель що-59/7, (240188) Панель що-59/7, (240189) Електродвигун, (240190) Електромотор, (240192) Пункт розпридільний, (240194) Електромотор, (240195) Шаф трсп, (240196) Шаф трсп, (240197) Шаф трсп, (240198) Шаф трсп, (240201) Збірка силова, (240202) Автомат, (240203) Автомат, (240204) Автомат ао-150/4, (240205) Автомат ао-150/4, (240207) Електрощит керув., (240208) Електрощит керув., (240209) Електрощит керув., (240210) Електродвигун, (240211) Автомат анвс-34, (240214) Автомат апу-30, (240215) Автомат апу-30, (240216) Спецщити п-3, (240217) Трансформатор тм-1000/10, (240218) Трансформатор тм-1000/10, (240219) Електродвигун 250 квт, (240220) Електродвигун 250 квт, (240222) Трансформатор тн-630, (240223) Трансформатор тн-630, (240224) Щити силові, (240225) Блок керування, (240226) Електрощити управління, (240227) Електрощити управління, (240228) Шафа пр, (240229) Електродвигун, (240230) Електродвигун, (240231) Електродвигун, (240232) Електрощити управління, (240233) Електродвигун, (240234) Електродвигун, (240235) Електродвигун, (240236) Електродвигун, (240237) Електродвигун, (240238) Електродвигун, (240239) Електродвигун, (240240) Електродвигун, (240241) Електродвигун, (240242) Трансформатор, (240243) Електродвигун, (240244) Електродвигун, (240245) Електродвигун, (240246) Електродвигун, (240247) Електродвигун, (240248) Електродвигун, (240249) Електродвигун 55 квт, (240250) Електродвигун 55 квт, (240252) Електродвигун ао, (240253) Електрощит освітлення, (240254) Електродвигун 250 квт, (240256) Електродвигун, (240257) Електродвигун, (240258) Електродвигун, (240259) Трансформатор тр-535-315, (240260) Конденсатор установки, (240261) Пункт розпридільний, (240262) Пункт розпридільний, (240263) Блок керування, (240264) Блок керування, (240265) Установка конденсаторна, (240266) Установка конденсаторна, (240267) Установка конденсаторна, (240268) Установка конденсаторна, (240269) Установка конденсаторна, (240270) Установка конденсаторна, (240271) Установка конденсаторна, (240274) Станція керування, (240275) Станція керування, (240276) Станція керування, (240277) Станція керування, (240278) Станція керування, (240279) Станція керування, (240280) Станція керування, (240281) Панель що-70, (240282) Панель що-70, (240283) Панель що-70, (240284) Панель що-70, (240285) Панель що-70, (240286) Панель що-70, (240287) Магістраль до гуртожитку, (240288) Димові труби цегляні, (240289) Машина мвс-4, (240291) Насос св-16-15-ф150т, (240292) Насос к-80-50/200 з електродвигуном, (240293) Комплект розпалу кзу-1, (240294) Напоромір сифонний нсп-з, (240295) Напоромір сифонний нсп-з, (240296) Датчики, (240297) Датчики, (240298) Датчики, (240299) Датчики, (240300) Тягонапоромір тнмп-52, (240301) Тягонапоромір тнмп-52, (240302) Тягонапоромір тнмп-52, (240303) Тягонапоромір тнмп-52, (240304) Частотний перетворювач, (240305) Блок переносу інформації (240306) Коректор об'єму газу, (240307) Лічильник, (240308) Коректор об'єму газу, (240309) Лічильник газу, (240310) Частотний перетворювач, (240311) Лічильники газу, (240312) Лічильники газу, (240313) Регулятор РДУК, (240314) Димосос з електродвигуном, (240315) Фільтр механічний, (240316) Фільтр механічний, (240317) Димосос з електродвигуном, (240318) Котел е, (240319) Бак розчину, (240320) Димосос з електродвигуном, (240321) Економайзер ВТИ, (240322) Економайзер ВТИ, (240323) Деаераціонна колона, (240324) Деаераціонний бак, (240325) Фільтр механічний, (240326) Солерозчинник, (240327) Економайзер ВТИ, (240328) Охолоджувач, (240329) Охолоджувач, (240330) Насос 4мс-10/5 45 квт, (240331) Насос 4мс-10/5 45 квт, (240332) Насос центробіжний ЦМСГ з електродвигуном, (240333) Насос 1,5 6-д, (240334) Димосос з електродвигуном, (240335) Стойка СРГС, (240336) Колонки водовказівні, (240337) Колонки водовказівні, (240338) Колонки водовказівні, (240339) Колонки водовказівні, (240340) Вентилятор вдн-11/2, (240341) Установка бактерицидна, (240342) Деаератор, (240343) Кран козловий, (240344) Насос ПДВ, (240345) Пальник ГМГ, (240346) Пальник ГМГ, (240347) Насос зк-45/55, (240348) Насос к-20нв, (240349) Стіл стк-300, (240350) Мотопомпа мп-1600, (240351) Насос к-45/30, (240352) Насос к-90/55.



(240353) Насос к-90/55, (240354) Електродвигун 11 КВТ, (240355) Газоаналізатор уг-2, (240356) Насос к-80/50-200, (240357) Насос к-165, (240358) Насос х-50-32, (240359) Насос х-50-32, (240360) Решафер, (240361) Насос х-50-32, (240362) Насос ЦМСГ 38/176, (240363) Економайзер вти, (240364) Котел де, (240365) Вентилятор вдн-11/2, (240366) Переносна електростанція, (240367) Котел де, (240368) Насос св-16-15, (240369) Шит керування, (240370) Пальник для спалювання біогазу, (240371) Клапан пкв-100, (240372) Клапан пкв-100, (240373) Клапан пск-50, (240374) Клапан електромагнітний, (240375) Кран кшс-80, (240376) Кран кшс-80, (240377) Манометр ЕКМ 16кгс, (240378) Манометр ЕКм 16кгс, (240379) Манометр котловий мп-5, (240380) Манометр котловий мп-5, (240381) Напоромір НМП-52, (240382) Напоромір НМП-52, (240383) Перетворювач, (240384) Регулятор кн-2, (240385) Регулятор рдук-100, (240386) Сигналізатор ЕРСУ, (240387) Сигналізатор ЕРСУ, (240391) Стропи, (240392) Телефонний апарат, (240393) Телефон ПАНАСОНІК, (240394) Стерилізатор, (240395) Стоматологічний прибор, (240396) Бормашина бпо-4, (240397) Установка, (240398) Дефлегматори ф-25, (240399) Вага дс530, (240400) Ємкість для стоків, (240401) Мірник нж, (240402) Царга, (240403) Насос смє, (240404) Конденсатор, (240405) Електромагнітний витратомір, (240406) Частотний перетворювач, (240407) Перетворювач зварочний, (240408) Трансформатор зварочний, (240409) Електротельфер, (240410) Електротельфер, (240411) Підставка під колону, (240412) Холодильник, (240413) Холодильник спирту, (240414) Спиртові трубопроводи, (240415) Конденсатор трубчатий, (240416) Спиртомірник, (240417) Спиртомірник, (240418) Вакуумпереривач, (240419) Збірник (240420) Ректифікаційна колона, (240421) Конденсатор, (240423) Електродвигун, (240424) Збірник лютерної води, (240425) Спиртомірник, (240426) Спиртомірник, (240427) Спиртомірник, (240428) Комунікаційний апарат цеху, (240429) Напарний бак води, (240430) Дріжджегенератор, (240431) Дріжджегенератор, (240433) Бродильний чан, (240434) Бродильний чан, (240435) Бродильний чан, (240436) Бродильний чан, (240437) Бродильний чан, (240438) Дрожанка чист,культури, (240439) вага циферблата, (240440) Ресивер повітряний, (240441) Ресивер повітряний, (240442) Ресивер повітряний, (240443) Ємкість для кислоти, (240444) Ємкість для меляси, (240445) Ємкість для меляси, (240446) Ємкість для меляси, (240447) Ємкість для меляси, (240448) Ємкість для меляси, (240449) Ресивер повітряний, (240450) Напірний меласн,бак, (240451) Напірн. ємкість конденсата, (240452) Напірний меласн,бак, (240454) Маточник, (240455) Маточник, (240456) Піноуловлювач, (240457) Вентилятор вг, (240458) Засувка, (240459) Засувка, (240460) Засувка, (240461) Клапан регулювання, (240462) Клапан регулювання, (240463) Клапан нж, (240464) Засувка нж, (240465) Клапан нж, (240466) Клапан нж, (240467) Комунікації, (240468) Електротельфер, (240469) Дефлегматори, (240470) Мірники бражки, (240471) Мірники бражки, (240472) Насос, (240473) Насос, (240474) Дефлегматор дфохбарабаний, (240475) Конденсатор, (240476) Насос рнк-4, (240477) Апарат контрольний, (240478) Дефлегматор ректоколони, (240479) Дефлегматор ректоколони, (240480) Компресор, (240481) Насос, (240482) Насос, (240483) Снаряд контрольний, (240484) Насос д-320/50, (240485) Насос д-320/50, (240486) Насос д-320/50, (240487) Насос д-320/50, (240488) Насос нмп20-29, (240489) Насос нмп20-29, (240490) Насос нмп20-29, (240491) Насос к-45/50, (240492) Дефлегматор, (240493) Дефлегматор, (240494) Конденсатор, (240495) Конденсатор, (240496) Конденсатор, (240497) Дефлегматор, (240498) Дефлегматор, (240500) Апарат контрольний, (240501) Конденсатор, (240502) Конденсатор, (240503) Конденсатор, (240504) Насос, (240505) Насос, (240506) Насос, (240507) Насос центробіжний ак-65/40, (240508) Шафа металева, (240509) Насос з електродвигуном, (240510) Насос, (240511) Компресор, (240512) Конденсатор бражний, (240513) Спиртоуловач, (240514) Насос, (240515) Насос, (240516) Тельфер (240517) Мірник, (240518) Насос, (240519) Мірник, (240520) Насос, (240521) Конденсатор (240522) Насос рмк-4, (240523) Теплообмінник, (240524) Ректифікаційна колона, (240525) Бродильний чан, (240526) Бродильний чан, (240527) Бродильний чан, (240528) Бродильний чан (240529) Бродильний чан, (240530) Клапан регулювання, (240531) Клапан регулювання, (240532) Клапан регулювання, (240533) Установка абсол.спирту, (240534) Дефлегматор, (240535)



56)
60)
сти,
67)
ння
74)
чetr
80)
83)
атор
93)
396)
530,
404)
407)
410)
ньник
416)
ивач,
рник
0428)
0431)
і чан,
0439)
сивер
ль для
еляси,
нсата,
ювач,
клапан
0465)
0469)
0473)
рнк-4,
тматор
льний,
сос д-
40491)
40495)
40500)
нсатор
40508)
40512)
ельфер
нсатор
240525)
ий чан
240532
240535

Спиртомірник, (240536) Спиртомірник, (240537) Сепаратор бражки, (240538) Запірна арматура, (240540) Теплообмінник, (240541) Електродвигун 37 квт, (240542) Установка буран, (240543) Перетворювач, (240544) Перетворювач, (240545) Перетворювач, (240546) Перетворювач, (240547) Клапан регулювання, (240548) Ротаметри, (240549) Ротаметр рм-16 жуз, (240550) Щит керування, (240551) Ректифікаційна колона, (240552) Станок свердлильний, (240553) Діафрагма, (240554) Міст ксм-3, (240555) Міст ксм-3, (240556) Манометр МСП, (240557) Пристрій пв-10/9, (240558) Пристрій пв-10/9, (240559) Пристрій пв-10/9, (240560) Пристрій пв-10/9, (240561) Пристрій пв-10/9, (240562) Пристрій пв-10/9, (240563) Регулятор рівня, (240564) Регулятор рівня, (240565) Регулятор рівня, (240566) Манометр мсп, (240567) Пристрій ксд-2/074, (240568) Пристрій ксд-2/074, (240569) Пристрій ксд-2/074, (240570) Пристрій МІМ, (240571) Пристрій МІМ, (240572) Електrozапальники, (240573) Міст ксм-4, (240574) Ротаметр пневматичний, (240575) Ротаметр пневматичний, (240576) Ротаметр пневматичний, (240577) Рівнемір УБП, (240578) Верстак для кіп, (240579) Рівнемір убп-2, (240580) Ротаметр РМ-ЖУЗ, (240581) Рівнемір УБП, (240582) Магазин Е-5035, (240583) Регулятор пневматичний, (240584) Пристрій ксм, (240585) Магазин опорів, (240586) Міст ксм-02-079, (240587) Шафа сушильна, (240588) Стіл для ваги, (240589) Аквадистиллятор, (240590) Калькулятор, (240591) Компресор, (240592) Вага метрична, (240593) Хроматограф, (240594) Екруветки готової продукції, (240595) Холодильник спирту, (240596) Конденсатор, (240597) Конденсатор, (240598) Електрошафа, (240599) Електродвигун, (240600) Конденсатор бражної колони, (240601) Спиртоуловлювач, (240602) Мотор-редуктор-683, (240604) Електродвигун, (240605) Вакуум-переривач, (240606) Конденсатор, (240607) Конденсатор, (240608) Конденсатор, (240609) Конденсатор, (240610) Шафа стерилізаційна, (240611) Апарат, (240612) Сепаратор бражки, (240613) Бражна колона, (240614) Дефлегматор, (240615) Дефлегматор, (240616) Збірник меляси, (240617) Збірник меляси, (240618) Збірник меляси, (240619) Збірник меляси, (240620) Стерилізатор чистої культури, (240621) Дріжджегенератор, (240622) Дріжджегенератор, (240623) Дріжджегенератор, (240624) Дріжджегенератор, (240625) Дріжджегенератор, (240626) Бродильний чан, (240627) Бродильний чан, (240628) Бродильний чан, (240629) Бродильний чан, (240630) Бродильний чан, (240631) Бродильний чан, (240632) Бродильний чан, (240633) Бродильний чан, (240634) Бродильний чан, (240635) Бродильний чан, (240636) Піноуловлювач, (240637) Апарат чистої культури, (240638) Апарат чистої культури, (240639) Піноуловлювач, (240640) Технологічні трубопроводи, (240643) Спиртоуловлювач, (240644) Насос, (240646) Хроматограф, (240647) Хроматограф, (240648) Насос, (240649) Насос, (240651) Сушилка, (240653) Качалки лабораторні, (240654) Бак НЖ, (240656) Фасовочний прес, (240657) Апарат стальний емальований, (240658) Апарат стальний емальований, (240659) Насос, (240660) Насос, (240661) Насос, (240662) Апарат, (240664) Насос, (240665) Насос, (240667) Ваги, (240669) Стерилізатор, (240671) Центрифуга лабораторна, (240672) Біор-025, (240675) Спектрофотометр, (240677) Мікроскоп, (240681) Випарювач, (240682) Нітротометр, (240683) Приладовий стіл, (240684) Приладовий стіл, (240685) Приладовий стіл, (240686) Шафа витяжна, (240691) Змішувач лабораторний, (240694) Нітротометр, (240695) Іономір, (240696) Іономір, (240697) Киснемір, (240703) Канцелярський стіл великий, (240704) Шафа велика двохдверна, (240706) Комунікації експериментальної установки, (240707) Насосне 32-200, (240708) Електромагнітний витратомір, (240709) Електромагнітний витратомір, (240711) Електротельфер, (240712) Електрощити освітлення, (240713) Електрокран-балка, (240714) Таль електрична, (240715) Таль електрична, (240718) Насос зк-65, (240719) Газодувка, (240720) Повітродувка з електромотором, (240721) Повітродувка, (240723) Повітродувка, (240724) Насос ц-62496, (240725) Насос, (240726) Вентиль, (240727) Вентилятор, (240728) Установка, (240730) Насос, (240731) Насос, (240732) Насос, (240733) Насос, (240734) Компресо, (240735) Установка, (240736) Панелі що-70, (240737) Панелі що-70, (240738) Клапан нж, (240739) Клапан нж, (240740) Теплообмінник, (240741) Конденсатор, (240742) Вологовідділювач, (240743) Блок сушки, (240744) Адсорбер, (240746) Ресивер с, (240748) Теплообмінник, (240749) Адсорбер, (240752) Адсорбер, (240753)



Охолоджувач, (240755) Ємність, (240758) Апарат для ремонту балонів, (240759) Блок сушки, (240760) Конденсатор вуглекислого газу, (240761) Компресор, (240762) Кран-балка, (240763) Холодильник, (240764) Установка сушки, (240766) Компресор повітряний, (240767) Насос, (240768) Ємність, (240769) Насос, (240772) Компенсатор, (240773) Компенсатор, (240774) Насос OTK 6-70, (240775) Насос OTK 6-70, (240776) Ємність з склопластику, (240783) Ємність для фосфорної кислоти 60 м. Куб., (240784) Ємність для HCl 3, (240785) Насос 3х-9д з електродвигуном, (240786) Насос 3х-9д з електродвигуном, (240787) Насос 3х-9д з електродвигуном, (240788) Насос 3х-9д з електродвигуном, (240789) Насос 3х-9д з електродвигуном, (240790) Дріжджевирошуvalний чан, (240791) Ємність із склопластику, (240792) Насос к-45-31-кс, (240793) Насос к-45-31-кс, (240794) Насос к-45-31-кс, (240795) Сепаратор сос-501, (240796) Сепаратор ВВС, (240797) Сепаратор ввс, (240798) Ємність кислотна 85 м. Куб., (240799) Ємність кислотна 85 м. Куб., (240801) Насос к-45-54, (240802) Насос к-45-54, (240805) Сепаратор СДЦ, (240808) Сепаратор свц-531, (240809) Сепаратор свц-531, (240810) Насос к-20-53асд, (240812) Сепаратор, (240813) Сепаратор, (240831) Ємність для зберігання ефірів обємом=75 м.куб., (240832) Ємність для зберігання ефірів обємом=75 м.куб., (240833) Ємність для зберігання ефірів обємом=75 м.куб., (240834) Бак для зберігання сивушного масла, (240835) Бак для зберігання сивушного масла, (240836) Ємність для спирту обємом=400 м. Куб., (240838) Калькулятор, (240839) Візок гідравлічний, (240841) Електролічильник, (240843) Вирівнювач щду-2, (240844) Вирівнювач щду-2, (240845) Вирівнювач щду-2, (240846) Спиртомірник обємом=250 дкл., (240847) Спиртомірник обємом=75 дкл., (240848) Спиртомірник обємом=999,5 дкл., (240849) Спиртомірник обємом=999,5 дкл., (240850) Бак для зберігання технічних рідин, (240851) Бак для зберігання технічних рідин, (240852) Бак для зберігання технічних рідин, (240853) Мірник, (240854) Насос Ц-АСЦЛ, (240855) Насос Ц-6СВМ, (240856) Спиртомірник К-7ВМА, (240857) Спиртомірник К-7ВМА, (240858) Бак під ЕАФ, (240859) Спиртомірник обємом=250 дкл., (240860) Касовий апарат, (240861) Радіостанція, (240862) Касовий апарат, (240864) Електротельфер, (240868) Нівелір, (240871) Сигналізатор зонд 1/57, (240872) Вага ЖД- 150 ТН., (240873) Ємність 15 м. Куб., (240874) Ємність 14,2 м. Куб., (240875) Ємність 14,6 м. Куб, (240876) Ємність 7,5 м. Куб., (240878) Насос зн 40-200/11, (240880) Пневматичний молот, (240881) Апарат сварочний, (240882) Таль електрична, (240883) Токарний гвинторізний станок, (240884) Токарний станок, (240885) Фрезерний станок, (240886) Токарний станок к-62, (240887) Токарний станок к-62, (240888) Станок фугувальний, (240889) Прес гідравлічний універсальний, (240890) Троххвальцевий станок, (240891) Станок срз-6, (240892) Станок сфа-4, (240893) Заточний станок, (240894) Кран-балка підвісна 3-ох тонна, (240895) Станок для розпилювання дерева, (240896) Точильно-шліфувальний станок, (240897) Вертикально-свердлильний станок, (240898) Станок 7-6-32, (240899) Станок карусельний, (240900) Машина трубозгинна, (240901) Ножиці гільйотинні, (240902) Фрезерний станок, (240903) Зварочний агрегат, (240904) Пересувна компресорна станція, (240906) Станок фугувальний, (240918) Установка титрована см-2, (240919) Аквадистиллятор, (240920) Калькулятор, (240921) Сахариметр, (240922) Лабораторний рефракторметр, (240937) Комп'ютер, (240939) Принтер, (240941) Системний блок, (240943) Принтер, (240946) Системний блок, (240947) Монітор, (240949) Принтер, (240951) Кабельна система, (240955) Принтер, (240957) Системний блок, (240958) Ксерокс, (240960) Гідравлічна частина насоса, (240961) Ємкість харчова 5тис л, (240965) Насос 80-50-200з ел. дв. 11/3000, (240966) Насос ХЦ-М 12/25 з ел. Двигуном, (240968) Насос К-80-50-200 з ел. Двигуном, (240970) Комп'ютер в комплекті, (240971) Принтер багатофункціональний Сапон, (240972) Мінімийка Коршер, (240973) Блок лікарський (С-Порта), (240974) Витратомір "Взлет", (240975) Витратомір "Взлет", (240976) Мегаометр, (240978) Трансформатор струму, (240979) Трансформатор струму, (240980) Гідравлічна частина насоса SV 1615 F, (240981) Насос ПСВН-80/11-1500, (240982) Ремкомплект №2 до насосу ХЦМ 6/30М, (240983) Насос АСВН-80 11/1500, (240984) Насос ХИМ 6/30 з ел. Двигуном, (240985) Діфманометр, (240986) Гідравлічна частина насоса, (240987) Ротор в зборі до



насосу Д320/50, (240990) Бражна колона д.1400мм (28тар.сито), (240991) Ел. Лічильник, (240992) Насос FHE 50-200/110 3х400В, (240993) Мікроскоп бінокулярний XSP – 1288, (240994) Шафа керування насосною станцією, (240995) апарат зварювальний напівавтомат MIG-250, (240996) к-т паронітових прокладок 2000 мм, (240997) куб 2000 мм нержавійка, (240998) тарілка н/ж д.1900, (240999) тарілка н/ж д.1992, (241000) спіральний теплообмінник F=60 м.кв. н/ж, (241001) системний блок IT G-4560, (241002) кипятильник н/ж БК F-120м.кв., (241003) Сепараційна насадка бражної колони, (241004) Парові продуктові комуникації О 475, 450, 320, 300, 250мм, (241005) Кришка сепараційної насадки із рошувальним пристройм, (241006) Збірник флегмового компоненту ректифікації (ФКР), (241007) Місткість для кубової рідинни, (241008) Обичайка гідравлічного затвору (бардовідвідник), (241009) Краплевловлювач, (241010) Циклон, (241011) Насос Pumps 32-160/5,5-2, (241012) Насос Pumps 80-315/11-4, (241013) Хроматограф "Кристал", (241014) Генератор водню ГВ-6, (241015) Фотоелектроколориметр КФК - 3-01, (241016) Дозатор автоматичний, (241017) Компресор 24л., (241018) ПК Intel PIV 2800 mHz, (241019) Гвинтовий компресор Fokus 22, (241021) перетворювач тиску РС-28, (241022) Перетворювач частоти, (241023) контролер малоканал.мікропроцесорний, (241024) Парова продуктова комунікація та приймальна місткість для залишкової барди 168кг товщина металу 1,5мм,, (241025) алюмінієва конструкція 14,3м.куб., (241026) витратомір-ліч.електромагн. IBK-3 DN50 з індикатор, (241027) Емність для зберігання ЕАФ, (241028) Емність для зберігання ЕАФ, (241029) Емність для зберігання ЕАФ, (241030) Емність для зберігання ЕАФ, (241031) Прицеп, (241032) Автопогрузчик, (241033) Напівпричеп цистерна, (241034) Екскаватор, (500549) Насос Lovara 15SV05F040T-Ex, (500550) насос Lovara ESHS 80-250/110/C45VSNZ-Ex, (500551) Насос Lovara ESHS 40-250/110/C25VSSZ-Ex, (500552) Насос Lovara ESHS 40-250/110/C25VSSZ-Ex, (500567) Насос Lovara 10SV15F055T, (500568) Монітор 23,6 Liyama ProLite X2474HV-B1, (500569) Системний блок IT-Block G5400Work, (500570) SCADA-система Visual Intellect Standart v/2.0, (500571) Системний блок НЕО, (500572) Перетворювач електропневматичний MTM 810 din, (500573) Перетворювач електропневматичний MTM 810 din, (500574) Перетворювач електропневматичний MTM 810 din, (500575) Перетворювач електропневматичний MTM 810 din, (500576) Перетворювач електропневматичний MTM 810 din, (500577) Перетворювач електропневматичний MTM 810 din, (500578) Перетворювач електропневматичний MTM 810 din, (500647) Системний блок, (500648) Системний блок IT-Block G5400Work, (500649) Багатофункційний пристрій БФП Canon imageRUNNER 1435i, (241035) Автовишка зіл-130 98-154, (241036) Автокран 36-64, (241037) Автомобіль уаз-469-31-51, (241038) Автомобіль зіл-130 00138, (241039) Тепловоз, (241040) Автомобіль газ 3120, (241041) Автомобіль маз323, (241042) Автомобіль нива 4170, (241043) Автомобіль 94-65, (241044) Автомобіль шкода-супер Б, (240837) Телевізор, (241045) Стіл двохтумбовий, (241046) Холодильник, (241047) Холодильник норд, (241048) Комплект "діалог", (241053) Шафа металева, (241054) Шафа металева, (241055) Шафа, (241056) Шафа двохдверна, (241057) Стіл двохтумбовий, (241058) Холодильник, (241059) Холодильник норд, (241060) Холодильник норд, (241061) Шафа книжна, (241062) Шафа книжна, (241063) Шафа двохдверна, (241064) Стіл лабораторний, (241065) Стенд для перевірки, (241066) Стіл лабораторний, (241067) Холодильник, (241068) Стіл лабораторний №6, (241069) Стіл лабораторний №11, (241070) Холодильник, (241071) Лабораторний стіл двухсторонній, (241072) Лабораторний стіл двухсторонній, (241073) Шафа з ящичками, (241074) Шафа миючого столу, (241075) Лабораторний стіл односторонній, (241076) Шафа миючого столу, (241077) Шафа лабораторна, (241078) Шафа лабораторна металева, (241079) Канцелярський стіл, (241080) Шафа середня, (241081) Шафа низька, (241083) Шафа низька, (241084) Шафа металева, (241086) Стіл двохтумбовий, (241087) Шафа двохдверна, (241088) Шафа металева, (241092) Холодильник, (241093) Стіл лабораторний, (241094) Стіл лабораторний пристінний, (241095) Набор кухонний, (241096) Набор кухонний, (270973) Колонка капілярна FFAP (далі – Об'єкт приватизації), а



Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить Державі Україна в особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України, код ЄДРПОУ: 37199618, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна а саме: реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2076099373225, 2053590273225, 83402473225, 2053444273225.

1.3. Земельні ділянки, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, перебуває на праві постійного користування, правокористувачем, яких є Державне підприємство спиртової та лікеро-горілчаної промисловості "Укрспирт", код ЄДРПОУ: 37199618. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.4. Об'єкт приватизації розташований на п'яти земельних ділянок:

- «Земельна ділянка 1» за адресою: Чернівецька обл, Кіцманський р-н, смт. Лужани, вул. Центральна, 53, площею 3,5299 га, кадастровий номер: 7322555400:02:002:0123, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №7806155 від 11.11.2013 рішення органу місцевого самоврядування №94 від 23.05.2011р. Лужанська селищна рада.
- «Земельна ділянка 2» за адресою: Чернівецька обл, Кіцманський р-н, смт. Лужани, вул. Центральна, 48-А, площею 0,1088 га, кадастровий номер: 7322555400:02:002:0127, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №7825900 від 11.11.2013 рішення органу місцевого самоврядування №94 від 23.05.2011р., виданого Лужанська селищна рада.
- «Земельна ділянка 3» за адресою: Чернівецька обл, Кіцманський р-н, смт. Лужани, пров. Заводський 8Н, площею 0,7469 га, кадастровий номер: 7322555400:02:002:0125, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, № 14689460 від 25.07.2014 розпорядження №119 від 24.04.2014р. Кіцманська райдержадміністрація. Витяг ЕЕК 066008 від 25.07.2014.
- «Земельна ділянка 4» за адресою: Чернівецька обл, Кіцманський р-н, смт. Лужани, площею 0,3720 га, кадастровий номер: 7322555400:01:003:0050, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень №16128760 від 29.09.2014 Державний акт Я №350099 виданий 30.05.2005р. Кіцманським відділом земельних ресурсів. Витяг ЕЕМ 916393 від 29.09.2014.
- «Земельна ділянка 5» за адресою: Чернівецька обл, Кіцманський р-н, смт. Лужани, пров. Заводський, 8, площею 1,2920 га, кадастровий номер: 7322555400:02:002:0309, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Підстава на право користування земельною ділянкою: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень



№14627133 від 23.07.2014 Розпорядження №119 від 24.04.2014 Кіцманської районної державної адміністрації Чернівецької області. Витяг ЕЕЕ 553922 від 23.07.2014.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації, встановлена на підставі протоколу про результати електронного аукціону з умовами №UA-PS-2020-10-28-000090-2, який сформовано 30 листопада 2020 року, становить 21 000 100,00 гривень (двадцять один мільйон сто грн. 00 коп.) без урахування ПДВ. Сума ПДВ Об'єкта приватизації становить 4 200 020,00 гривень (четири мільйони двісті тисяч двадцять грн. 00 коп.).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 25 200 120,00 гривень (двадцять п'ять мільйонів двісті тисяч сто двадцять грн. 00 коп.), з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕР-ТАС», код за ЄДРПОУ 35588329, в сумі 865951,71 гривень (вісімсот шістдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 71 коп.), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: №UA488201720355219001001142097 в банку ДКСУ м. Київ, одержувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (код установи за ЄДРПОУ 42891875);

грошові кошти Покупця в сумі 24 334 168,29 грн. (двадцять чотири мільйони триста тридцять чотири тисячі сто шістдесят вісім грн. 29 коп.), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця: №UA698201720355549001001142097 в банку ДКСУ м. Київ, одержувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (код установи за ЄДРПОУ 42891875), призначення платежу - за придбаний Об'єкт приватизації.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі прав на нерухоме майно.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) та надання його засвідченої копії Продавцю.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.



5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути це порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити цінні продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином засвідчену копію такого дозволу Продавцю.

6.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

6.5.1. Покупець від дати переходу права власності на об'єкт приватизації має забезпечити:
 - збереження видів діяльності, яке здійснювало Лужанське місце провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», а саме – виробництво біоетанолу до 01 липня 2021 року;
 - збереження до 01 липня 2021 року на виробництві, яке буде здійснюватися на придбаному майні, не менше ніж 70 відсотків штатних одиниць, задіяних у виробництві станом на 01 січня 2020 року, та працевлаштування на них протягом 2-х місяців з моменту переходу права на об'єкт не менше 66 осіб.

6.6. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.7. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придобавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.8. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповісти вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.12. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця: Одержанувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Іванов-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (код установи за ЄДРПОУ 42891875) в банку ДКСУ м.Київ, розрахунковий рахунок №UA698201720355549001001142097, неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі недотримання Покупцем зобов'язання, передбаченого п.6.5.1 розділу 6 Договору, щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна.

Покупець в установлений Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації. У разі, якщо Покупець в установлений Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Сторону зобов'язань, передбачених цим



Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. У разі прийняття Антимонопольним комітетом (Адміністративною колегією Антимонопольного комітету) рішення про заборону концентрації Покупцю Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.

11.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплатна Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строках;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначенім частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Зміст ст.ст. 182, 202-204, 210, 229-235, 334, 655, 657, 669 Цивільного Кодексу України, ст. 44 Закону "Про нотаріат", Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15.07.99 р., ПОКУПЦЕМ, сплачений.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Івано-Франківського міського нотаріального округу, Квочак Л.Т., а другий, викладений на бланках нотаріальних документів, видається Покупцю. Продавцю на підтвердження факту відчуження Об'єкта Приватизації видається нотаріально засвідчена копія цього договору.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

**ПРОДАВЕЦЬ:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
76019, м. Івано-Франківськ,
вул. Василіянок, буд. 48
код за ЕДРПОУ: 42891875

Начальник**Регіонального відділення**

В.Ф. Солонина

(підпись)

М.П.

*Місто Івано-Франківськ, Україна,
вісімнадцятого грудня дві тисячі двадцятого року.*
Цей договір посвідчено мною, Квочак Л.Т., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, ТОВ «Агро Бізнес ВІП», та повноваження іх представників і належність Державі Україна в особі Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України відчужуваного майна – нерухоме майно, що знаходитьться за адресою: Чернівецька область, Кіцманський район, с-ще Лужани, провулок Заводський, будинок №8А, нерухоме майно, що знаходитьться за адресою: Чернівецька область, Кіцманський район, с-ще Лужани, провулок Заводський, будинок №8Н, нерухоме майно, що знаходитьться за адресою: Чернівецька область, Кіцманський район, с-ще Лужани, вулиця Центральна, будинок №53, нерухоме майно, що знаходитьться за адресою: Чернівецька область, Кіцманський район, с-ще Лужани, вулиця Центральна, будинок №53а, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1612
Стягнуто плати відповідно до вимог от 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус:

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від подоблення!

-Франківськ, Україна.

18 грудня 2020 року,

Я, Квочак Л.Т., приватний нотаріус

Івано-Франківського міського нотаріального округу,

засвідчує вірність цієї копії з оригіналу документа;

в останньому підчисток, дописок, закресленіх слів,

незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус

