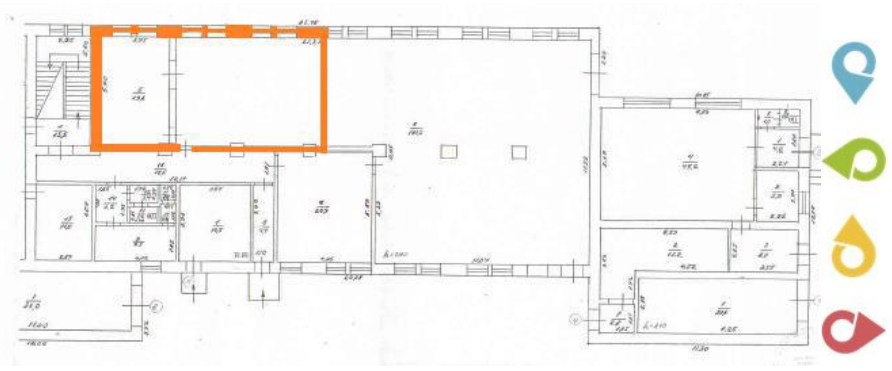
Довгострокова оренда приміщень торговельного призначення 52,0 кв. м. у м. Ніжин Чернігівської області









Довгострокова оренда приміщень торговельного призначення 52,0 кв. м. у м. Ніжин Чернігівської області

Перший поверх будівлі, приміщення потребують реконструкції з перепланування, облаштуванням окремого входу та санвузла. Водопостачання відсутнє, в наявності електропостачання.

Будівля розташована на околиці міста, поруч з залізничною станцією. Поруч розташовані торговельні та фінансові установи, автовокзал.

www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	**Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Вокзальна, 4, 16601**
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	52,0
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	4 700,0
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Розмір гарантійного внеску, грн.	2 820,0
Крок електронного аукціону, грн.	250,0
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень торговельного призначення 52,0 кв. м. у м. Ніжин Чернігівської області

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.

2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.

3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

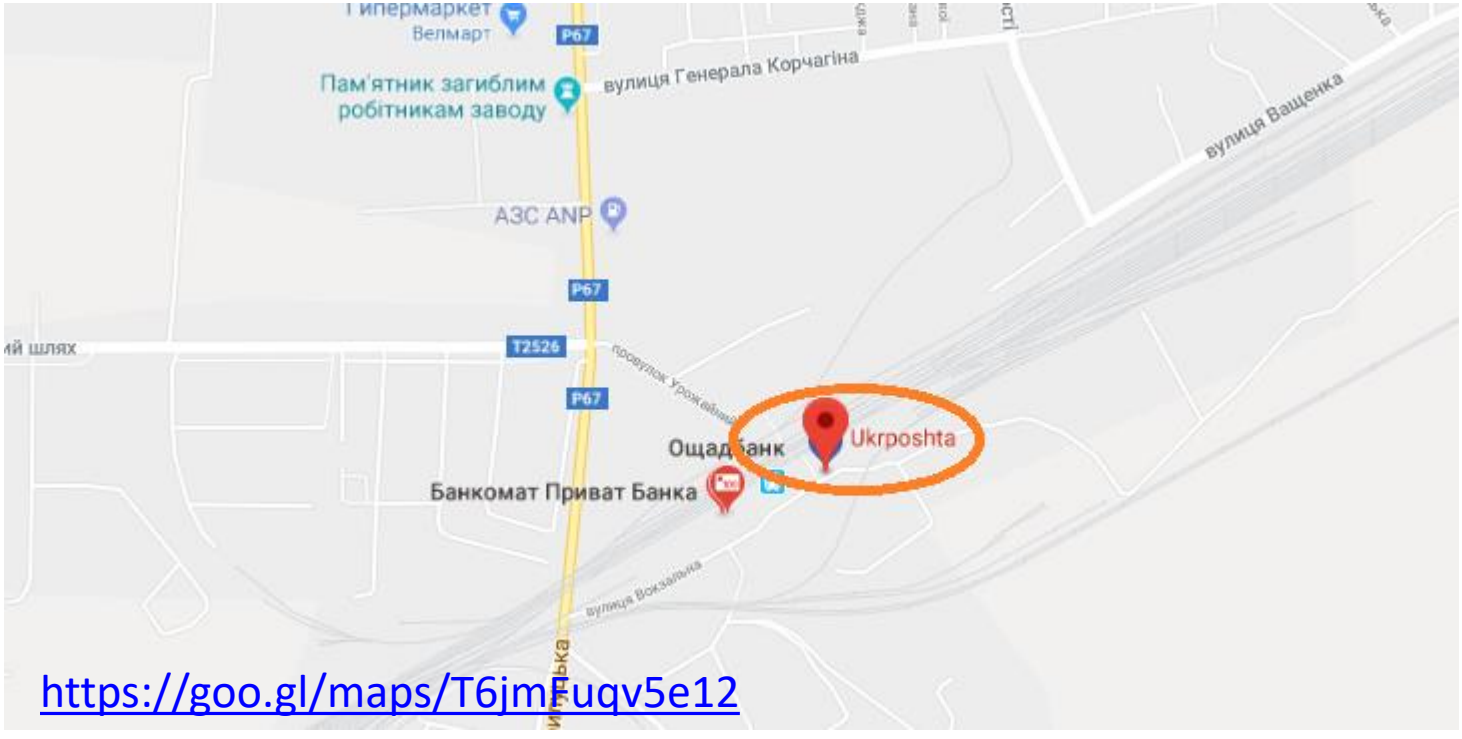
Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



https://goo.gl/maps/T6jmFuqv5e12