



ДОГОВІР №6

купівлі-продажу об'єкта державної власності соціально-культурного призначення - їдальня-магазин за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, с.Новомосковське, вул. Весняна, 13/2, балансоутримувач ТОВ «Новомосковськ Агро» код ЄДРПОУ 33014041 проданого шляхом викупу.

Місто Полтава, одинадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, Україна**, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі заступника начальника регіонального відділення **Калінчук Олени Анатоліївни**, що мешкає за адресою: Україна, місто Полтава, вулиця Пушкіна, будинок 88, квартира 3 (паспорт серії КН № 757441, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 13.10.1998 р.), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області від 17 липня 2012 року, із змінами, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу **Полежаєвою Н.П.** 20 вересня 2018 р., внесеної в реєстр за №3591, наказу Фонду державного майна України №197 – р від 07.09.2018 р (далі-Продавець), з однієї сторони, та **фізична особа Хоруженко Максим Юрійович** 24.02.1990 року народження, паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм, 001717639, орган видачі – 5320, дата оформлення – 02.04.2018, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3292708635, зареєстрований за адресою: Полтавська область, Глобинський район, м. Глобине, тупік Південно кільцевий, буд.13а, (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності соціально-культурного призначення - їдальня-магазин (громадський будинок, загальною площею 466,3 кв.м.), за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, с.Новомосковське, вул. Весняна, № 13/2, балансоутримувач ТОВ «Новомосковськ Агро» код ЄДРПОУ 33014041, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.

1.2 Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності на підставі Витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 23.10.2014 року, за № 10-15-14299, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень 18.07.2017 року, реєстраційний номер об'єкта - 1308046653206, номер запису про право власності: 21525697, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.07.2017, виданого Виконавчим комітетом Полтавської міської ради Полтавської області, індексний № 92656491.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці державної форми власності, переданій у власність та користування, розміром – 0,0742 га., кадастровий



ННК 938100

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

номер земельної ділянки: 5320610104:04:001:0022, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – 03.07, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, згідно Витягу з ДЗК про земельну ділянку від 09.10.2018 року, № НВ-5307919412018, виданого Відділом у Глобинському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області. Питання користування земельною ділянкою під Об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.03.2018 №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», із змінами та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 №231 «Про приватизацію об'єкта державної власності соціально-культурного призначення», продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 12.07.2018 №407 «Про затвердження висновків про вартість майна», та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 30.07.2018 № 464 «Про затвердження умов продажу, стартових цін продажу та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта державної власності» без урахування ПДВ становила – 67600,00 (шістдесят сім тисяч шістсот) гривень 00 копійок; для аукціону із зниженням стартової ціни – 33800,00 (тридцять три тисячі вісімсот) гривень 00 копійок.

1.5. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-02-000023-1 від 01.10.2018, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано єдину заяву на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни, який мав відбутися 02.10.2018, – ТОВ «ЗАКУПКИ. ПРОМ. УА», пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 34100,00 (тридцять чотири тисячі сто) гривень 00 копійок (без урахування ПДВ).

1.6. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано шляхом викупу згідно з наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 04.10.2018 № 626 «Про приватизацію об'єкта державної власності соціально-культурного призначення - їдальня-магазин за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, с.Новомосковське, вул. Весняна, 13/2, балансоутримувач ТОВ «Новомосковськ Агро» код ЄДРПОУ 33014041» за 40920,00 (сорок тисяч дев'ятсот двадцять) гривень 00 копійок. (із урахуванням ПДВ). Сума ПДВ становить 6820,00 (шість тисяч вісімсот двадцять) гривень 00 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 37540,00 (тридцять сім тисяч п'ятсот сорок) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ 6820,00 (шість тисяч вісімсот двадцять) гривень 00 копійок у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.



2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 3380,00 (три тисячі триста вісімдесят) гривень 00 копійок (без урахування ПДВ), перерахований Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява – ТОВ «ЗАКУПКИ. ПРОМ. УА», після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37318055009476, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 37540,00 (тридцять сім тисяч п'ятсот сорок) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ 6820,00 (шість тисяч вісімсот двадцять) гривень 00 копійок за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем на рахунок Продавця – р/р 37185500900001, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 22527015, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області.

2.4. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3 Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- зберігати профіль діяльності Об'єкта приватизації протягом 3-х років з моменту укладання договору купівлі-продажу;
- забезпечити компенсацію коштів, сплачених для проведення оцінки об'єкта приватизації, в розмірі 2431,00 (дві тисячі чотириста тридцять одна) гривень 00 копійок, в місячний термін після підписання договору – купівлі продажу об'єкта на рахунок Продавця: р/р № 35215031009476 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;
- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.



ННР 736901

6. Обов'язки Продавця



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі державного майна в установленний Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір посплатитися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.



9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміна умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт приватизації повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Полежаєвої Н.П., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Дружина ПОКУПЦЯ, Хоруженко Юлія Станіславівна, надала заяву про згоду чоловіку, Хоруженку Максиму Юрійовичу, на купівлю об'єкта приватизації, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Глобинського районного нотаріального округу Похилою І.Г. 10.10.2018 року, по реєстру № 1115.

13.6. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 57, 59, 60, 61, 65, 74 Сімейного кодексу України, ст. 16 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Зміст постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за N 210 зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.07.2013 року за N 1109/23641, сторонам роз'яснено.



ННР 736902

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Сімейного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за N 210, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.07.2013 року за N 1109/23641, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності.

13.7. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015,
р/р № 35215031009476, Банк одержувача:
Держказначейська служба України, МФО
820172

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа Хоруженко Максим Юрійович
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3292708635,
Полтавська область, Глобинський район, м.
Глобине, тупік Південно кільцевий, буд.13а

Продавець

О.А. Калінчук

Покупець

М.Ю. Хоруженко

Місто Полтава, Україна, одинадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Полежаєвою Н.П.**, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** та повноваження представника і належність Державі в особі **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** відчужуваної їдальні-магазин (громадський будинок, загальною площею 466,3 кв.м.), за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, с.Новомосковське, вул. Весняна, № 13/2, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужувану їдальню-магазин (громадський будинок, загальною площею 466,3 кв.м.), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 3744
Стягнуто плату згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

