УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

Місто Городок Львівської області, Україна, п'ятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписались:

Городоцька міська рада Львівської області, (надалі іменується «Продавець»), ідентифікаційний код юридичної особи 26269892, місцезнаходження: 81500, Україна, Львівська область, місто Городок, м-н Гайдамаків, 6, місце проведення державної реєстрації–Городоцька районна державна адміністрація Львівської області, дата проведення державної реєстрації 12 квітня 2002 року, в особі міського голови **Ременяка Володимира Васильовича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКО-КАНАДСЬКЕ СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНТЕРСВІТ", (надалі іменується «Покупець»), ідентифікаційний код юридичної особи 31074910, місцезнаходження: 81500, Львівська область, м. Городок, вул. Львівська, буд. 557А, в особі директора **Кечур Зоряни Михайлівни**, що зареєстрована за адресою: Львівська область, Пустомитівський район, с. Зубра, вул. Л. Українки, буд. 22, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі Сторони, а кожен окремо Сторона, діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей Договір, надалі-Договір у відповідності із ст. 635 ЦК України про таке:

1. Продавець на підставі Рішення сесії Городоцької міської ради Львівської області **№ 2587** від **12 жовтня 2021 року** і Протоколу про результати електронного аукціону **№ UA-PS-2021-09-16-000176-1** від **07 жовтня 2021 року**, продає та передає у власність, а **Покупець** купляє і приймає у власність та зобов'язується оплатити згідно умов даного Договору **об'єкт незавершеного будівництва, готовність виконаних робіт якого складає 55%, площею 5033,3 м. кв.**, що знаходиться за адресою: **Львівська область, м. Городок, вул. Чорновола, буд. 18** на земельній ділянці площею **0.9965** га з кадастровим номером **4620910100:29:009:0167 (КВЦПЗ 03.03)**, яка перебуває у комунальній власності Продавця.

2. Відчужуваний об'єкт незавершеного будівництва належить **Продавцю** на підставі Рішення Городоцької міської ради Львівської області № **1341** від **23 лютого 2018 року**. Номер запису про право власності **26954716**. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1589176046209**.

3. Продаж вчиняється за **6051000,00 грн (шість мільйонів п'ятдесят одну тисячу гривень 00 копійок)**, без ПДВ, з яких **566500,00 грн (п'ятсот шістдесят шість тисяч п'ятсот гривень 00 копійок)** Покупець перерахував до укладення Договору у вигляді гарантійного внеску для участі у електронному аукціоні, а решту суми **5484500,00 грн (п'ять мільйонів чотириста вісімдесят чотири тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) Покупець перераховує на рахунок Городоцької міської ради Львівської області не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього договору.**

Кошти Покупцем сплачуються на рахунок **UA 778999980314151905000013861**, отримувач ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ (Городоцька тг/31030000), код отримувача **38008294**, банк отримувача–Казначейство України, код класифікації доходів **31030000,** кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності.

Право власності на об'єкт незавершеного будівництва виникає у Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права власності Покупця на Нерухоме майно відповідно до закону.

4. Продавець стверджує, що відчужуваний об'єкт незавершеного будівництва нікому іншому не відчужений, в спорі, під заставою (в тому числі податковою) та арештом не перебуває, правами третіх осіб не обтяжений (в тому числі за договорами найму (оренди) та іпотеки), не внесений до статутного капіталу господарських товариств, прихованих недоліків не має.

Під забороною відчуження (арештом) згідно інформації з Державного реєстру речових прав власності на нерухоме майно від **05 листопада 2021 року**, об'єкт незавершеного будівництва не перебуває.

Відповідно до ст. 49 Закону України «Про нотаріат» та ст.4 Закону України «Про санкції» відсутність застосування санкцій до сторін, перевірено.

5. Покупець стверджує, що володіє достатньою інформацією про вищевказаний об'єкт незавершеного будівництва, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього Договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено **Продавцем**.

6. Сторони стверджують, що: вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними; укладення Договору відповідає їх інтересам; волевиявлення є вільним і усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; вони володіють українською мовою, що дало можливість правильно та однозначно зрозуміти та витлумачити цей

НРК 358896

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Договір; договір не приховує іншого правочину, тобто не є таким, що передбачено ст. ст. 234, 235 Цивільного кодексу України, і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому; вони не страждають в момент укладення цього Договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними його суті; проект цього Договору, складений нотаріусом з урахуванням визначених ними умов та умов, що є обов'язковими (істотними) для даного виду договорів, прочитаний, зрозумілий і схвалений.

7. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього договору та його нотаріальним посвідченням сплачує **Покупець**.

8. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України. Таке саме правило діє у разі протиріччя цього Договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

9. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

10. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, що укладається, вимоги статті 172 Податкового кодексу України № 2755 від 02.12.10 року щодо порядку оподаткування операцій з продажу (обміну) об'єктів нерухомого майна, а також зміст ст. ст. 202—218, 220, 229—236, 377 Цивільного Кодексу України та п. 7 правил користування об'єкт незавершеного будівництвами житлових будинків та гуртожитків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 572 від 8 жовтня 1992 року із змінами та доповненнями; ст. ст. 57, 60, 61, 63, 65, 74, 97 Сімейного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

11. Цей Договір складено нами, **Сторонами**, виготовлено нотаріусом за допомогою загальноприйнятих технічних засобів в двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Львівського районного нотаріального округу Львівської області Тимофеєва О. В. за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Перемишльська, 3а/27, а інший, викладений на спеціальних бланках, видається **Покупцю**.

12. Цей Договір набирає чинності після підписання його сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

Підписи сторін:

За Продавця Андрусь Володимир Дмитрович

За Покупця Кендзьор Зоряна Михайлівна

Місто Городок Львівської області, Україна, п'ятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Тимофеєвим О. В.,** приватним нотаріусом Львівського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників **Городоцької міської ради Львівської області** і **ТОВ СП "ІНТЕРСВІТ"** та належність **Продавцю** відчужуваного об'єкту незавершеного будівництва перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт незавершеного будівництва підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 605.

Приватний нотаріус ____________ **Тимофеєв О. В.**

АКТ
прийому-передачі об'єкта незавершеного будівництва, готовність виконаних робіт якого складає 55%, площею 5033,3 м. кв., що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Чорновола, буд. 18
по Договору купівлі-продажу від 05 листопада 2021 року

м. Городок у Львівській області, п'ятого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Городоцька міська рада Львівської області, **(надалі іменується Сторона-1)**, ідентифікаційний код юридичної особи 26269892, місцезнаходження: 81500, Україна, Львівська область, місто Городок, м-н Гайдамаків, 6, місце проведення державної реєстрації – Городоцька районна державна адміністрація Львівської області, дата проведення державної реєстрації 12 квітня 2002 року, в особі міського голови **Ременяка Володимира Васильовича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", передала, а

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКО-КАНАДСЬКЕ СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНТЕРСВІТ", **(надалі іменується Сторона-2)**, ідентифікаційний код юридичної особи 31074910, місцезнаходження: 81500, Львівська область, м. Городок, вул. Львівська, буд. 557А, в особі директора **Кечур Зоряни Михайлівни**, що зареєстрована за адресою: Львівська область, Пустомитівський район, с. Зубра, вул. Л. Українки, буд. 22, яка діє на підставі Статуту, прийняло:

об'єкт незавершеного будівництва, готовність виконаних робіт якого складає 55%, площею 5033,3 м. кв., що знаходиться за адресою: Львівська область, м. Городок, вул. Чорновола, буд. 18 на земельній ділянці площею 0.9965 га з кадастровим номером 4620910100:29:009:0167.

Переданий об'єкт відповідає вимогам, встановленим в Договору купівлі-продажу, укладеного між нами 05 листопада 2021 року та посвідченого 05 листопада 2021 року приватним нотаріусом Львівського районного нотаріального округу Львівської області Тимофеєвим О. В., зареєстрованого в реєстрі за № 605.

Підписи сторін:

Сторона-1 ________________ Ременяк Володимир Васильович

Сторона-2 ________________ Зоряна Михайлівна