

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АРТЕМ-БАНК»

ДОГОВІР ВІДСТУПЛЕННЯ МАЙНОВИХ ПРАВ № 866

м. Київ

«17» листопада 2015р.

Ми, Публічне акціонерне товариство «АРТЕМ-БАНК», ідентифікаційний код юридичної особи: 26253023, місцезнаходження: 04050, м. Київ, вулиця Артема, будинок 103, яке діє на підставі банківської ліцензії НБУ № 203 від 01.11.2011р., внесеної до державного реєстру банків 06.08.2002р. за № 280, (далі - **Управитель**), в особі Начальника відділу довірчого управління Андреевої Ірини Миколаївни, що діє на підставі довіреності № 19/05-1512 від 31.08.2015р, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Під-ключ», що розташоване за адресою: 04073, м. Київ, вул. Сирецька, 42/44, в особі заступника директора Алешко Владислава Володимировича, якому надано повноваження з підписання на підставі протоколу № 10 зборів учасників ТОВ «Під-ключ» від 30.09.2015р., у подальшому іменується **Довіритель**, з другої сторони, що надалі разом іменуються Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Управитель уступає Довірителью майнові права на об'єкт інвестування, які Управитель набув відповідно до умов договору на організацію спорудження об'єктів будівництва з використанням коштів фонду фінансування будівництва виду А № 1 від 14.12.2007 р.

2. Під об'єктом інвестування Сторони розуміють:

Найменування об'єкта інвестування	Квартира
Район забудови	м. Київ, вул. Щербакова, 52
№ об'єкта інвестування	180
поверх	15
кількість кімнат	1 (одна)
загальна площа	60,49 кв. м.
повна вартість квартири	366 569,40 (триста шістдесят шість тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять грн. 40 коп.).

Дата введення об'єкта будівництва в експлуатацію – IV квартал 2010 р.

3. Об'єкт інвестування закріплений за Довірительом на підставі договору про участь у фонді фінансування будівництва № 866 від «30» вересня 2015р. (далі – Договір про участь у ФФБ).

4. Управитель зобов'язаний письмово повідомити Забудовника про уступку майнових прав.

5. Забудовник відповідно до договору на організацію спорудження об'єктів будівництва з використанням коштів фонду фінансування будівництва виду А № 1 від 14.12.2007 р., зобов'язаний передати Довірителью у власність вказаний у п. 2 цього договору об'єкт інвестування.

6. Цей договір укладається за умови здійснення Довірительом повного фінансування об'єкта інвестування, визначеного у п.2 цього договору.

7. Цей договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та діє до моменту оформлення права власності Довірителя на об'єкт інвестування, зазначений у п.2 цього договору.

8. Цей договір втрачає силу в разі здійснення Довірительом однієї з наступних дій:

- розірвання договору про участь у ФФБ;
- уступки права вимоги за договором про участь у ФФБ на користь іншої особи;
- зміни об'єкта інвестування, зазначеного у п.2 цього договору;
- часткового отримання коштів з ФФБ, внаслідок чого не виконується умова повної сплати грошових коштів за об'єкт інвестування.

9. Майнові права, набуті Довірительом за цим Договором, не можуть бути ним переуступлені іншій особі без згоди Управителя.

10. Договір укладений у двох примірниках українською мовою по одному для кожної сторони.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

УПРАВИТЕЛЬ:	ДОВІРИТЕЛЬ:
АТ «АРТЕМ-БАНК» 04050, м. Київ, вул. Артема, 103 кор/рах № 32005196201 в Головному управлінні НБУ по м. Києву і Київській обл., МФО 300885, код 26253023  (Андреева І.М.)	ТОВ «Під-ключ» м. Київ, вул. Сирецька 42/44 Р/р 2600 2 117201.980 в АТ «АРТЕМ-БАНК», м.КИЇВ, МФО 300885, ЄДРНОУ 36867766, № свід. 100287138 ЛПД 368677626561  (Алешко В.В.)