

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕМІН-ГРУП"

01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 26

Ідентифікаційний код юридичної особи 43328590

адреса електронної пошти: Demin-group@protonmail.com

Вих № 30/12/21-1
від 30.12.2021 року

Арбітражному керуючому

Беркуту Максиму Сергійовичу

Свідectво про право на здійснення діяльності
арбітражного керуючого №1954 від 15.10.2020 року

Адреса офісу: 09106, Україна, Біла Церква, вул.
Таращанська, буд. 161, кв. 258

Адреса для листування: 01019, м. Київ, а/с 71

Тел: (096)595-97-09

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕМІН-ГРУП", ідентифікаційний код юридичної особи 43328590 (надалі – «Товариство»), є переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-11-25-000058-2 (надалі – «Аукціон») з продажу нерухомого майна, а саме: Нежитловий будинок – універмаг «Троспщина» (літера А), загальною площею 20 360,00 кв.м., що розташований за адресою: 02225, Україна, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 21. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1256605880000. Ціна реалізації Майна на Аукціоні становить 125 000 000.00 (сто двадцять п'ять мільйонів гривень 00 копійок).

Відповідно до ч.ч. 1,3 ст. 85 Кодексу України з питань банкрутства покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на ліквідаційний рахунок боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону. За умови сплати покупцем не менш як 50 відсотків належної до сплати суми строк оплати продовжується на 10 календарних днів.

Станом на 30 грудня 2021 року Товариством було сплачено 57 000 000.00 грн (п'ятдесят сім мільйонів гривень 00 копійок), що перевищує 50 відсотків суми, що має бути сплачена Товариством за Майно.

Зважаючи на вищевикладене, Товариство просить продовжити на 10 календарних днів строк оплати за Майно, придбане Товариством на Аукціоні.

Директор
ТОВ «ДЕМІН-ГРУП»



Артеменко А.В.

АРБИТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ
(розпорядник майна, керуючий санацією, ліквідатор,
керуючий реструктуризацією, керуючий реалізацією)
БЕРКУТ МАКСИМ СЕРГІЙОВИЧ

Адреса офісу: 09106, Київська область, м. Біла Церква, вул. Таращанська, буд. 161, кв. 258

Адреса для листування: а/с 71, м. Київ, 01019

тел. моб. (096) 59-59-709; e-mail: lawyer.berkut@gmail.com

Свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1954 від 15.10.2020 року

Вих. № 02-01/02-56

від 30.12.2021

Організатору аукціону:

Товарній Біржі «Ю-Бейс»

Код ЄДРПО України 42903969

03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 55

Переможцю аукціону:

Товариству з обмеженою відповідальністю

«Демін-Груп»

Код ЄДРПО України 43328590

01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, буд. 26

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ

Постановою господарського суду міста Києва від 14.08.2019 у справі № 910/8482/18 Приватне акціонерне товариство «Сіріус-Буд» (02222, м. Київ, вул. Драйзера, буд. 21-А, код ЄДРПО України 32732654) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру та призначено ліквідатором банкрута арбітражного керуючого Куліченка Максима Валерійовича.

Ухвалою господарського суду міста Києва від 04.11.2020 призначено ліквідатором Банкрута арбітражного керуючого Беркута Максима Сергійовича (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №1954 від 15.10.2020 року).

16.12.2021 відбулось проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-11-25-000058-2 через електронний майданчик (оператора) ТБ «Ю-Бейс» з продажу нерухомого майна – Лот №32732654-1, в процедурі банкрутства ПрАТ «Сіріус-Буд» (код ЄДРПОУ 32732654), а саме: Нежитловий будинок – універмаг «Троещина» (літера А), загальною площею 20 360,00 кв.м., що розташований за адресою: 02225, Україна, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 21. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1256605880000.

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-11-25-000058-2>

Переможцем електронного аукціону виявилось Товариство з обмеженою відповідальністю «Демін-Груп» (код ЄДРПОУ 43328590).

Між Товарною Біржою «Ю-Бейс» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Демін-Груп» було підписано Протокол проведення електронного аукціону №UA-PS-2021-11-25-000058-2 від 15.12.2021 та опубліковано в системі 22.12.2021 року.

В зв'язку об'єктивними причинами та неможливістю здійснити оплату лоту №32732654-1 через реквізити зазначені в Протоколі, прошу підписати та опублікувати новий Протокол з зазначенням реквізитів іншого Банку, а саме:

Отримувач: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІРІУС-БУД"

Код ЄДРПОУ: 32732654

IBAN UA023223020000026002000001661

В АТ «АЙБОКС БАНК», МФО 322302

Ліквідатор
ПрАТ «Сіріус-Буд»



М.С. Беркут

Платіжне доручення N 1

0410001

від "30" грудня 2021 р.
Платник ТОВ "ДЕМІН-ГРУП"

Одержано банком
30 грудня 2021 р.

Код 43328590

ДЕБЕТ рах №

СУМА

Банк платника
АТ "АЙБОКС БАНК"

у м.

UA813223020000026003000001660

57 000 000,00

Отримувач ПРАТ "СІРІУС-БУД"

Код

32732654

КРЕДИТ рах №

Банк отримувача
АТ "АЙБОКС БАНК"

у м.

UA023223020000026002000001661

Сума словами

П'ятдесят сім мільйонів гривень 00 копійок

Призначення платежу

Сплата частини вартості лоту № 32732654-1 згідно Протоколу
проведення електронного аукціону №UA-PS-2021-11-25-000058-2

ДР

Приватне акціонерне товариство
«Айбокс Банк»
Ідентифікаційний код 21570492
МФО 322302 м. Київ
Проведено банком
"30 ГРУ 2021" р.
Підпис банку

7

М.П. Підписи

Документ прийнятий по системі IFOBS 30.12.2021 18:16

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО РОЗРАХУНОК ЗА МАЙНО, ПРИДБАНЕ
НА ЕЛЕКТРОННОМУ АУКЦІОНІ № UA-PS-2021-11-25-000058-2**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

Регістраційний номер лота: 32732654-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Беркут Максим Сергійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): не вказано

Найменування активів (майна запропонованого для продажу):

Про проведення аукціону з продажу нерухомого майна, в процедурі банкрутства ПрАТ "Сіріус-Буд", код ЄДРПОУ 32732654, порушеній господарським судом міста Кисва, справа №910/8482/18

Арбітражний керуючий Беркут Максим Сергійович – ліквідатор, у справі №910/8482/18 про банкрутство ПрАТ «Сіріус-Буд», код ЄДРПОУ 32732654, яка розглядається Господарським судом міста Кисва повідомляє, про проведення аукціону, з продажу нерухомого майна, а саме:

Нежитловий будинок – універмаг «Тросщина» (літера А), загальною площею 20 360,00 кв.м., що розташований за адресою: 02225, Україна, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 21.

Регістраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1256605880000.

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: План; розмір площі; матеріали стін; кількість приміщень; призначення нежитлового приміщення, будівлі, споруди; кількість поверхів будівлі, споруди, інформація про допоміжні, підсобні приміщення та споруди зазначена в скан. Копії технічного паспорту, що додається в розділі «Документи» під назвою «технічний паспорт». Стан – задовільний. Право власності на об'єкт нерухомості належить ПрАТ «Сіріус-Буд», на підставі рішення господарського суду міста Кисва, у справі №910/8482/18.

Відомості про земельну ділянку: право (оренди/користування) зареєстровано за ПрАТ «Сіріус-Буд».

Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №284522158 від 12.11.2021 року проведено державну реєстрацію переходу до набувача права користування земельною ділянкою: 8000000000:62:006:0113, загальною площею 1,6565 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Деснянський район, вул. Теодора Драйзера, 21, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна – універмаг «Тросщина».

Покупець зобов'язаний самостійно вирішувати питання оренди, або постійного користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

Нежитловий будинок – універмаг «Тросщина» (літера А), загальною площею 20 360,00 кв.м., що розташований за адресою: 02225, Україна, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 21.

Регістраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1256605880000.

Початкова ціна лота: 122 000 000.00 ГРН без ПДВ.

Ціна реалізації лота: 125 000 000.00 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 12 200 000.00 ГРН

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕМІН-ГРУП", код ЄДРПОУ: 43328590

Дата сплати переможцем електронного аукціону 50 відсотків суми за придбаний лот: 30.12.2021р.

Сума, яка була сплачена переможцем електронного аукціону: 57 000 000,00(п'ятдесят сім мільйонів) грн. 00 коп., без ПДВ.

У зв'язку з оплатою переможцем аукціону 50 відсотків належної суми за придбане майно, строк оплати продовжено на 10 календарних днів, згідно з частиною третьою статті 85 Кодексу України з процедур Банкрутства.

Найменування замовника: Арбітражний керуючий Беркут Максим Сергійович

Ліквідатор
(посада)

підпис, М.П.



Беркут М.С.
(підпис)

30.12.2021 р.
(Дата підпису)

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-11-25-000058-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна Біржа "Ю-БЕЙС"

Реєстраційний номер лота: 32732654-1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Беркут Максим Сергійович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час закінчення електронного аукціону (дата, час, сек): не вказано

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Про проведення аукціону з продажу нерухомого майна, в процедурі банкрутства ПрАТ "Сіріус-Буд", код ЄДРПОУ 32732654, порушеній господарським судом міста Києва, справа №910/8482/18

Арбітражний керуючий Беркут Максим Сергійович – ліквідатор, у справі №910/8482/18 про банкрутство ПрАТ «Сіріус-Буд», код ЄДРПОУ 32732654, яка розглядається Господарським судом міста Києва повідомляє, про проведення аукціону, з продажу нерухомого майна, а саме: Нежитловий будинок – універмаг «Троещина» (літера А), загальною площею 20 360,00 кв.м., що розташований за адресою: 02225, Україна, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 21. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1256605880000.

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна: План; розмір площі; матеріали стін; кількість приміщень; призначення нежитлового приміщення, будівлі, споруди; кількість поверхів будівлі, споруди, інформація про допоміжні, підсобні приміщення та споруди зазначена в скан. копії технічного паспорту, що додається в розділі «Документи» під назвою «технічний паспорт». Стан – задовільний. Право власності на об'єкт нерухомості належить ПрАТ «Сіріус-Буд», на підставі рішення господарського суду міста Києва, у справі №910/8482/18.

Відомості про земельну ділянку: право (оренди/користування) зареєстровано за ПрАТ «Сіріус-Буд». Згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №284522158 від 12.11.2021 року проведено державну реєстрацію переходу до набувача права користування земельною ділянкою: 8000000000:62:006:0113, загальною площею 1,6565 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Деснянський район, вул. Теодора Драйзера, 21, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна – універмаг «Троещина». Покупець зобов'язаний самостійно вирішувати питання оренди, або постійного користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт. Право на земельну ділянку, що переходить до покупця, визначається згідно ст.377 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

Нежитловий будинок – універмаг «Троещина» (літера А), загальною площею 20 360,00 кв.м., що розташований за адресою: 02225, Україна, м. Київ, вул. Теодора Драйзера, 21. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1256605880000.

Кількість учасників аукціону: 1

Початкова ціна лота: 122 000 000.00 GRN (для активів (майна), що реалізуються без ПДВ — без ПДВ)

Ціна реалізації лота: 125 000 000.00 GRN

Крок аукціону: 1 220 000.00 GRN

Розмір гарантійного внеску: 12 200 000.00 GRN

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 9 700 000.00 GRN

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕМІН-ГРУП", код ЄДРПОУ: 43328590

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕМІН-ГРУП", код ЄДРПОУ 43328590, зареєстроване за адресою: 01133, місто Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 26

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми:

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Отримувач: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СІРІУС-БУД"

Код ЄДРПОУ: 32732654

IBAN UA023223020000026002000001661

В АТ «АЙБОКС БАНК», МФО 322302

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну: 30.12.2021 року
*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону: 112 800 000.00 (сто дванадцять мільйонів вісімсот тисяч гривень 00 копійок)

Винагорода оператора через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 2 500 000.00 (два мільйони п'ятсот тисяч гривень 00 копійок)

Протокол електронного аукціону сформовано: 15.12.2021 20:01:06

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направивши його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕМІН-ГРУП", код ЄДРПОУ 43328590

Директор
(посада)



Артеменко А.В.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найвищу цінову пропозицію подано заяву від одного учасника: Товарна Біржа «Ю-БЕЙС»

Директор
(посада)



Телиук А.М.
(П.І.Б.)

(Дата підпису)