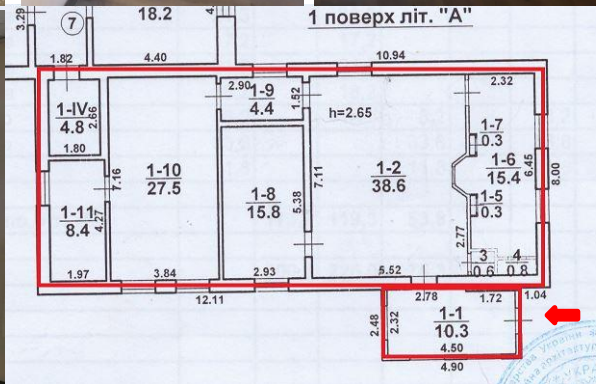


# Голландський аукціон! Оренда приміщень вільного призначення 127,2 м² у м. Миколаїв



Приміщення в гарному стані, наявності всі комунікації.

Санітарна кімната знаходиться в будівлі.

Будівля розташована в спальному районі міста, має розвинену інфраструктуру та зручний під'їзд. Поруч розташовані сквери, парки, дитячі майданчики, автомийки, церква.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda)

[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                                                                                                                                                                                                                                                    | м. Миколаїв, вул. Вінграновського, 21 54007                                                                             |
| Площа оренди, м²                                                                                                                                                                                                                                                          | 127,2                                                                                                                   |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць                                                                                                                                                                                                                               | 16 500                                                                                                                  |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                                                                                                                                                                                                | 10%, один раз на рік                                                                                                    |
| Додаткові платежі                                                                                                                                                                                                                                                         | Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання |
| Термін дії договору, місяців                                                                                                                                                                                                                                              | 35                                                                                                                      |
| Орендні канікули, місяців                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                                                                                                                       |
| Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн. | 9 900                                                                                                                   |
| Кількість кроків аукціону (на пониження)                                                                                                                                                                                                                                  | 20                                                                                                                      |
| Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій                                                                                                                         |                                                                                                                         |

# Голландський аукціон! Оренда приміщень вільного призначення 127,2 м² у м. Миколаїв

## I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримувати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

## II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

## III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

## IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua); [facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

