

Інформаційне повідомлення

Про проведення в електронній торгівельній системі продажу на аукціонні без умов об'єкта малої приватизації – Група інвентарних об'єктів, що перебуває на балансі Комунального підприємства Київської обласної ради "Друкар" та знаходяться за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вул. Мала Кільцева, 10/1а.

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта : нежитлові приміщення загальною площею 2946,2 кв м.

Місце знаходження об'єкта: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вул. Мала Кільцева, 10/1а.

Відомості про об'єкт : Група інвентарних об'єктів, що перебуває на балансі Комунального підприємства Київської обласної ради "Друкар":

1. Адміністративний корпус загальною площею 3369,7 кв.м. (частка комунальної власності 73,87 % - площа 2489,2 кв.м.); Поверховість будівлі: 5-ти поверхова; Висота (м): підвал – 3; перший поверх -2,73; другий поверх - 2,98; третій поверх - 2,67; четвертий поверх - 2,70 ; п'ятий поверх – 2,70. Об'єм (куб.м.): 10091 (частка комунальної власності 73,87 %). Фундамент: з/бетон. Стіни/перегородки: цегла керамічна. Перекриття: з/бетонні плити. Отвори в приміщенні: металопластикові. Крівля: металочерепиця. Підлога: цементна стяжка/плитка. Внутрішнє оздоблення в приміщенні: гіпсокартон/фарбування. Інженерні мережі: електрика, водопровід, каналізація, опалення водяне електричне; Згідно технічного паспорту: готовність 98 %.
2. Гаражі загальною площею 279,5 кв.м. (частка комунальної власності 100 % - площа 279,5 кв.м.); - поверховість будівлі: 1. Висота (м): 3,60. Об'єм (куб.м.): 1320. Фундамент: монолітний бетон. Стіни/перегородки: цегла керамічна, сайдінг. Перекриття: з/бетонні плити. Отвори в приміщенні: металопластикові;. Крівля: руберойд. Підлога: цементна стяжка. Внутрішнє оздоблення в приміщенні: побілка. Інженерні мережі: електрика.
3. митний склад загальною площею 149,3 кв.м. (частка комунальної власності 49 % - площа 73,2 кв.м.). Поверховість будівлі: 1. Висота (м): 4,47. Об'єм (куб.м.): 412 (частка комунальної власності 49 %). Фундамент: монолітний бетон. Стіни/перегородки: цегла керамічна, сайдінг. Перекриття: з/бетонні плити. Отвори в приміщенні: металопластикові. Крівля: руберойд. Підлога: цементна стяжка. Внутрішнє оздоблення: побілка. Інженерні мережі: електрика
4. склад конфіскату загальною площею 126,6 кв.м. (частка комунальної власності 49 % - площа 62,0 кв.м.). Поверховість будівлі: 1. Висота (м): 4,47. Об'єм (куб.м.): 355 (частка комунальної власності 49 %). Фундамент: монолітний бетон. Стіни/перегородки: цегла керамічна, сайдінг. Перекриття: з/бетонні плити. Отвори в приміщенні: металопластикові. Крівля: руберойд. Підлога: цементна стяжка. Внутрішнє оздоблення в приміщенні: побілка. Інженерні мережі: електрика

5. котельня загальною площею 49,6 кв.м. (частка комунальної власності 49 % - площа 24,3 кв.м.). Поверховість будівлі: 1. Висота (м): 3,60. Об'єм (куб.м.): 124 (частка комунальної власності 49 %). Фундамент: монолітний бетон. Стіни/перегородки: цегла керамічна, сайдінг. Перекриття: з/бетонні плити. Отвори в приміщенні: металопластикові. Крівля: руберойд. Підлога: цементна стяжка. Внутрішнє оздоблення в приміщенні: побілка. Інженерні мережі: електрика.
6. КПП загальною площею 18,0 кв.м. (частка комунальної власності 100 % - площа 18,0 кв.м.). Поверховість будівлі: 1. Висота (м): 3,40. Об'єм (куб.м.): 102. Фундамент: монолітний бетон. Стіни/перегородки: цегла керамічна. Перекриття: дерево. Отвори в приміщенні: металопластикові. Крівля: руберойд. Підлога: плитка. Внутрішнє оздоблення в приміщенні: побілка. Інженерні мережі: електрика, водопровід, каналізація.

Відомості про право власності : свідоцтво на право власності № 3924180 від 18.12.2013

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації: відсутні.

Балансоутримувач : Комунальне підприємство Київської обласної ради "Друкар"/ Код ЄДРПОУ – 02466949.

Адреса балансоутримувача: 01032, м.Київ, вул. С.Петлюри 16/108. Контактна особа : Добровольський Микита Олегович. тел. +38(044)235-35-10.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 20 к.д. з дня наступного за днем публікації інформаційного повідомлення. Час проведення аукціону визначається автоматично в ЕТС Прозорро.Продажі.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – 25 033 344,00 грн, в тому числі ПДВ 4 172 224,00 грн.;
- аукціону без умов зі зниженням стартової ціни – 12 516 672,00 грн, в тому числі ПДВ 2 086 112,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 12 516 672,00 грн, в тому числі ПДВ 2 086 112,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 2 503 334,40 грн.
- аукціону без умов зі зниженням стартової ціни – 1 251 667,20 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 251 667,20 грн.

Кількість кроків зниження ціни на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 10 кроків

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів 0,2 % мінімальної заробітної плати станом на перше січня поточного року.

При укладанні договору купівлі - продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

4) Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті :

- Для перерахування гарантійного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Комунальна установа Київської обласної ради « Фонд комунального майна».
ЄДРПОУ: 35095913

Рахунок - № UA 278201720355569002000033885 в Державній Казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна Казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

- для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Комунальна установа Київської обласної ради « Фонд комунального майна».
ЄДРПОУ: 35095913

Рахунок - № UA 038201720344261001200033885 в Державній Казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна Казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» на який зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 18-00, у п'ятницю з 9-00 до 16-45 за місцем його розташування за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вул. Мала Кільцева, 10/1а.

ПІБ контактної особи на об'єкті для ознайомлення: Близнюк Ігор Васильович.
Тел.+380(093)073-22-86.

Найменування організатора аукціону (органу приватизації):
Комунальна установа Київської обласної ради «Фонд комунального майна», 08292
Україна

Юр.адреса : Київська область область, місто Буча, Полтавська 4

Місце знаходження : м. Київ, вул. С.Петлюри 16/108. (3 поверх)

Час роботи : пн-чт 09:00-18:00. Пт-09:00-16:45.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Наказ Комунальної установи Київської обласної ради Фонд комунального майна №35 від 20.10.2020 року (протокол №3 від 09.10.2020 року засідання аукціонної комісії).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2020-10-19-000001-2**

Період між аукціонами:

- аукціон без умов та аукціон без умов із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – 250 333,44 грн.;
- аукціону без умов зі зниженням стартової ціни – 125 166,72 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 125 166,72 грн.

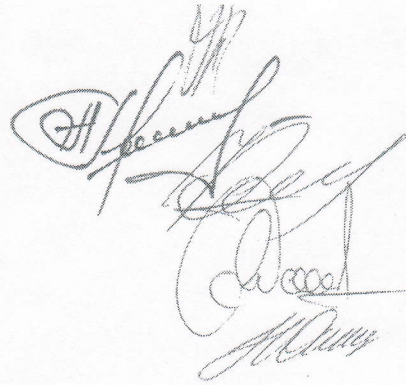
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Голова Комісії

Секретар комісії:

Члени комісії:

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The first signature is at the top, followed by three more below it. The signatures are stylized and cursive.

Титикало Р.С.

Герасимова О.Г.

Ксьонзенко В.П.

Добрянський Я.В.

Нестеренко О.О.