



ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ

Місто Ковель Волинської області, другого вересня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижчепідписані: з однієї сторони - **КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - **21735504**, що знаходиться за адресою: м. Ковель, вул. Незалежності, 73, Волинської області в особі міського голови **ЧАЙКИ ІГОРЯ ЛЕОНТІЙОВИЧА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED] що мешкає в м. Ковель, [REDACTED] Волинської області, який діє згідно Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення Ковельської міської ради за № 1/2 від 26.11.2020 року (надалі - „ПРОДАВЕЦЬ”), а з другої сторони **СТЕПАНІЮК СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ**, [REDACTED] р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED] який мешкає в м. Луцьк [REDACTED] Волинської області (надалі-ПОКУПЕЦЬ), попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре повністю відповідає внутрішній волі учасників правочину (в тому числі виконавчих органів) маючи на меті реальне настання правових наслідків,

уклали договір про таке :

1. Предмет договору:

1.1. За цим договором Продавець на підставі рішення Ковельської міської ради № 65/78 від 26.03.2020р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м.Ковеля, що підлягають приватизації в 2020 році», рішення Ковельської міської ради від 24.09.2020р. за №72/4 «Про внесення доповнень до рішення міської ради від 26.03.2020 р. за № 65/78 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м.Ковеля, що підлягають приватизації в 2020 році» та наказу відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської Ради № 70 від 13.08.2021 р. „Про затвердження протоколу електронного аукціону» зобов'язується передати у власність Покупцю приміщення гаражів (41/100 частки), загальною площею 43,7 кв.м., що знаходиться за адресою: місто Ковель вулиця Драгоманова, будинок № 17 (сімнадцять) Волинської області (надалі - Об'єкт приватизації), а Покупець, зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі, та зареєструвати право власності на Об'єкт приватизації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.2. Об'єкт приватизації належить Продавцю на праві комунальної власності на підставі Свідцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Ковельською міською радою 11 жовтня 2010 року на підставі рішення виконкому Ковельської міської ради від 18.03.2004р. за № 123; право власності зареєстроване КП «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно за реєстраційним номером: 31725115 (номер запису: 699 в книзі :4)

1.3. Приміщення розташоване на земельній ділянці площею 0,0115 га, кадастровий номер 0710400000:01:011:0095.

2. Ціна договору

2.1. Відповідно до протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-18-000083-2 від 06.08.2021р., затвердженого наказом відділу по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської Ради № 70 від 13.08.2021 р. зазначений в цьому Договорі Об'єкт приватизації з врахуванням ПДВ, продано за 162001,00 (сто шістдесят дві тисячі одна грн. 00 коп) гривень, в т.ч. ПДВ - 27000,17 (двадцять сім тисяч грн. 17 коп) гривень.

2.2. Покупцем до проведення електронних торгів сплачено гарантійний внесок для участі в торгах в розмірі 868,44 (вісімсот шістдесят вісім грн 44 коп) гривень.

Сума в розмірі 161132,56 (сто шістдесят одна тисяча сто тридцять дві грн 56 коп) гривень з урахуванням ПДВ підлягає сплаті Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору.



2.3 Балансова вартість об'єкта приватизації згідно довідки виданої РЕМОНТНИМ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ № 2 від 02 червня 2021 року за № 94 становить 7237,00 (сім тисяч двісті тридцять сім грн. 00 коп.) гривень.

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт приватизації

3.1. Покупець сплачує суму в розмірі 161132,56 (сто шістдесят одна тисяча сто тридцять дві грн 56 коп.) гривень з урахуванням ПДВ, за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору на рахунок №UA768201720355239003000094962, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 23254967 Одержувач: Відділ по управлінню майном комунальної власності виконавчого комітету Ковельської міської ради.

Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3.2. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з умовами даного договору купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта і сплачується на користь органу приватизації.

3.3. Несплата коштів протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання договору купівлі-продажу відповідно до ст.30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

4. Передача об'єкта приватизації та перехід права власності

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-х денний строк після повної сплати придбаного об'єкта приватизації і подання всіх необхідних документів.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4.3. Право власності на Об'єкт Приватизації виникає у Покупця у відповідності до ч.4 ст.334, ст.182 Цивільного кодексу України та с.2 ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.4. За домовленістю Сторін державна реєстрація права власності на об'єкт приватизації на ім'я Покупця буде проведена після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та підписання Сторонами акту прийому-передачі.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання, або неналежне виконання умов цього договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього договору, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний:

- в установленний цим Договором строк сплатити повну ціну Об'єкта приватизації відповідно до умов цього договору;
- в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;
- виконувати заходи щодо створення безпечних і нешкідливих умов праці та охорони навколишнього середовища, також належних протипожежних умов;
- забезпечувати доступ для обслуговування інженерних мереж.

6.2. Покупець зобов'язаний здійснити державну реєстрацію права власності на придбаний об'єкт в установленому законом порядку.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відповідно до умов продажу об'єкта приватизації після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації, Покупець зобов'язаний оформити право користування земельною ділянкою, на якій розміщений Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця:

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації у встановлений цим Договором строк;
- повідомляти Покупця в разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт приватизації;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.



8. Відповідальність

8.1. Створення перешкод зі сторони Покупця для здійснення Продавцем контролю за виконанням умов цього договору розглядаються як порушення цих умов.

8.2. Сторони не несуть відповідальності в разі нанесення шкоди відчужуваному нежитловому приміщенню, спричиненої форс-мажорними обставинами.

8.3. При невиконанні Покупцем умов цього договору Продавець має право розірвати його в установленому законом порядку.

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, щодо нього не ведуться судові спори, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи користування іншими особами, не внесений до статутного фонду інших юридичних осіб, прав щодо нього у третіх осіб немає.

9.2. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про зареєстровані інші речові права, їх обтяження на Об'єкт приватизації, що є предметом цього договору. Вказаний факт підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданими приватним нотаріусом Ковельського районного нотаріального округу Вавришук В.С. 02.09.2021 р. за № 272922412, 272922869.

10. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

12. Витрати

12.1. Всі витрати пов'язані з укладанням та нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Покупець.

13. Форс-мажорні обставини (непереборна сила)

13.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умов цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

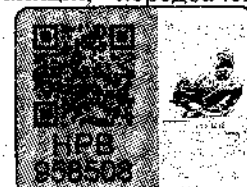
14. Додаткові умови

14.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

14.2. Об'єкт приватизації набувається Покупцем в спільну сумісну власність подружжя за згодою дружини Покупця Степанюк Олени Олексіївни, що підтверджується її заявою справжності підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Ариванюк Н.А. 01 вересня 2021 року у за реєстровим № 1700.

14.3. Перевірено сплату збору з купівлі нерухомого майна до Пенсійного фонду України. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1620,01 гривень сплачено Покупцем до нотаріального посвідчення цього договору.

14.4. Сторони стверджують, що несуть відповідальність згідно з чинним законодавством за усі наслідки, які можуть виникнути у майбутньому у зв'язку з наданням під час нотаріального посвідчення цього договору недійсних та/або підроблених документів, неправдивої інформації щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, у тому числі інформації про об'єкт нерухомого майна, та/або про домовленості сторін щодо умов договору, та/або відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія. Сторонам відомо про перевірку нотаріусом факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції» з чим вони згодні.



14.5. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, а саме ст. 182, 209, 220, 224, 244, 323, 325, 334, 355, 377, п. 3 ст. 640, , 655, 657, 659-668, 694 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 21, 81, 120 Земельного Кодексу України, ст. ст. 60, 65 Сімейного кодексу України, ст. 3, 9 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» ст. 24, 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» нам, сторонам по договору, роз'яснено.

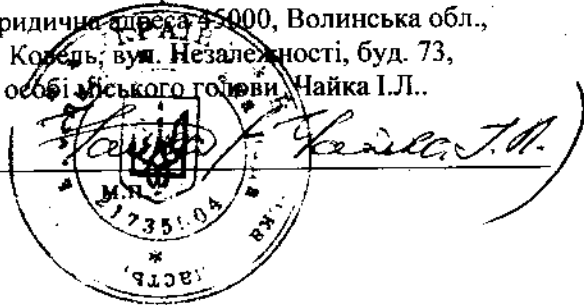
14.6. Цей договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких залишається на зберігання в справах приватного нотаріуса Ковельського районного нотаріального округу Ваврищук В.С., а два інших викладені на бланках нотаріальних документів, видаються сторонам по договору.

15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

**КОВЕЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21735504
юридична адреса 45000, Волинська обл., м. Ковель, вул. Незалежності, буд. 73, в особі міського голови Чайка І.Л..



ПОКУПЕЦЬ

СТЕПАНЮК СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ

реєстраційний номер облікової картки платника податків 2988407454
м. Луцьк вул. Крилова, буд. 14 кв. 4
Волинська область

Місто Ковель Волинська область, Україна, другого вересня дві тисячі дев'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, Ваврищук В.С., приватним нотаріусом районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження її представника і належність КОВЕЛЬСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ відчужуваного майна - приміщення гаражів (41/100 частки) площею що знаходиться в місті Ковель по вулиці Драгоманова, 17 Волинської області перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення гаражів (41/100 частки) площею 43,7 кв.м, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Запозичено в реєстрі за № 714

Приватний нотаріус



В. С. Ваврищук

Всього прошито (або прошнуровано) _____
примічено і скріплено _____
Нотаріус: _____

