ПРОТОКОЛ №3
Зборів (комітету) кредиторів по справі №912/3940/19
про банкрутство фізичної особи Андреєва Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776)

м. Кіровоград, вул. Жовтневої революції, будинок 28, квартира 2 — 23 лютого 2021р.

Збори розпочато: 11 год. 00 хв.

Присутні кредитори з правом вирішального голосу:

№ п/п	Найменування кредитора	Кількість голосів	Представник (ПІБ та реквізити документу підтверджуючого повноваження)
1.	**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК»** Адреса: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, буд. 1 Код ЄДРПОУ 23697280 Засоби зв'язку: 044-590-49-88 ел. адреса – office@ukrgasbank.com Керівник: Кравець Андрій Миколайович	1009	Кузнєцов Олександр Володимирович, який діє за довіреністю від 14.01.2020 № 85

Присутні особи з правом дорадчого голосу:

1. Керуючий реалізацією майна, арбітражний керуючий В.А. Савченко;
2. Банкрут - фізична особа Андреєв Сергій Вікторович (Ідентифікаційний код: 3015608776).

Всього на зборах кредиторів з правом вирішального голосу присутній представник кредитора ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» із загальною кількістю голосів – 1009 (100% загальної кількості голосів), обрахованих згідно із ч. 4 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства (далі за текстом - Кодекс).

Порядок денний зборів кредиторів наступний:
1. Погодження умов реалізації квартири, що належить Андреєву Сергію Вікторовичу (Ідентифікаційний код: 3015608776) в межах процедури погашення боргів боржника.

По першому питанню порядку денного виступив керуючий реалізацією майна Андреєва Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776) арбітражний керуючий В.А. Савченко, який зазначив, що відповідно до **ч. 1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства**, Після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Тож, 04 вересня 2020 року арбітражним керуючим В.А. Савченко здійснено інвентаризацію майна Андреєва Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776) про що складено акт інвентаризації, а 05 листопада 2020 року Товариством з обмеженою відповідальністю «Інжирингова група «ПІК» здійснено оцінку майна Банкрута. **Згідно звіту про незалежну оцінку майна** а саме квартира, загальною площею 48,00 кв. м., житловою 26,7 кв. м., що розташована за адресою: Кіровоградська обл., м. Кропивницький (колишня назва Кіровоград), вул. Вокзальна (колишня назва Жовтневої революції), будинок 28, квартира 2, що належить Андреєву Сергію Вікторовичу, **ринкова вартість об'єкта оцінки становить 571 000,00 грн.**

Згідно положень **ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства**, Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Згідно **ст. 68 Кодексу України з процедур банкрутства**, Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується **Кабінетом Міністрів України.**

Постановою Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2019 року №865, визначено державне підприємство «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», що належить до сфери управління Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства, відповідальним за забезпечення функціонування електронної торгової системи з

продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) - **адміністратором зазначеної електронної торгової системи.**

Також вищезазначеною **Постановою затверджено Порядок організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)**, яким визначено порядок функціонування електронної торгової системи, процедуру авторизації електронних майданчиків, порядок надання доступу авторизованим електронним майданчикам до електронної торгової системи та розмір плати за такий доступ, **розмір та порядок сплати винагороди операторам електронних майданчиків, порядок організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), розмір гарантійного внеску, порядок його сплати та повернення**, додаткові умови оголошення про проведення аукціону.

У зв'язку із цим, арбітражний керуючий В.А. Савченко вважає за необхідне ознайомити членів зборів кредиторів Андреєва Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776) з окремими положеннями **Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність),** а саме:

Вимоги до змісту оголошення дивись у **п. 46 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).** Оголошення про проведення аукціону повинно містити:

1) загальну інформацію про аукціон: номер справи про банкрутство (неплатоспроможність), найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство (неплатоспроможність); копії документів (судове рішення, протокол комітету кредиторів, лист забезпеченого кредитора тощо), які підтверджують надання згоди на продаж майна та його умови; вид (перший, аукціон, що проводиться у зв'язку з визнанням попереднього аукціону таким, що не відбувся, повторний, другий повторний) та спосіб проведення аукціону (без можливості зниження початкової ціни або з можливістю зниження початкової ціни). Якщо аукціон є повторним (другим повторним) або проводиться у зв'язку з визнанням попереднього аукціону таким, що не відбувся, додатково зазначається адреса сторінки веб-сайту, на якій розміщено відомості про проведення попереднього аукціону; відомості про продавця майна (повне ім'я або найменування боржника, його місце проживання або місцезнаходження, ідентифікаційний код юридичної особи або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серію (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); відомості про замовника аукціону (прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), дату видачі та номер свідоцтва про право на провадження діяльності арбітражного керуючого, місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв'язку (номер контактного телефону, адреса електронної пошти); **дата і час початку та закінчення аукціону, що визначаються з урахуванням вимог цього Порядку; кінцевий строк подання заявок на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог регламенту; порядок оформлення участі в аукціоні;** спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону; **дата внесення оголошення про проведення аукціону у систему;** строк до початку проведення аукціону; порядок та умови отримання майна переможцем аукціону, в тому числі порядок передачі (відвантаження) рухомого майна, якщо воно є предметом аукціону; можливість надання переможцю аукціону податкової накладної; **розмір винагороди оператора;**

2) інформацію про майно (лот): реєстраційний номер лота; вид майна; найменування майна; відомості про майно, що виставляється на аукціоні, його склад, характеристики, опис, наявність дефектів; місцезнаходження майна; фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності); відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб; початкова ціна та відомості про можливість її зниження на тому самому аукціоні, гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну під час проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни (у разі її встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором); **розмір гарантійного внеску, реквізити рахунка, на який вноситься гарантійний внесок (найменування банку, МФО банку, номер рахунка, призначення платежу), які зазначаються шляхом розміщення посилання на офіційному веб-сайті адміністратора, на якому міститься перелік таких реквізитів рахунків; крок аукціону з урахуванням вимог цього Порядку;** кількість кроків аукціону для проведення аукціону з можливістю зниження початкової ціни (у разі проведення такого аукціону); порядок ознайомлення з майном (фактичне місцезнаходження майна, час і місце для ознайомлення, контактна особа, засоби зв'язку).

Тож, відповідно до **п. 42 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність),** Замовник аукціону через свій особистий кабінет не пізніше строку, встановленого статтею 70 Кодексу, вносить до системи інформацію про продаж майна та формує лот (оголошення про проведення аукціону).

Замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом відповідно до цього Кодексу **(ст. 70 Кодексу України з процедур банкрутства).**

Разом із тим, **замовником аукціону є арбітражний керуючий**, призначений господарським судом у справі про банкрутство (неплатоспроможність) **(Дивись п. 2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).** З огляду на це, після отримання згоди від ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на продаж

Перший аукціон за сформованим лотом буде проведено на 15 день з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону в системі, у разі проведення повторного або другого повторного аукціону на 10 день з моменту опублікування відповідного оголошення **(Дивись п. 44 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).**

Згідно **п. 69 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність),** Прийом заявок на участь в аукціоні починається з моменту розміщення оголошення про проведення аукціону і закінчується в час, що встановлюється системою для кожного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення аукціону, а для аукціонів з можливістю зниження початкової ціни - в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення аукціону. Авторизований електронний майданчик забезпечує реєстрацію та надає доступ до аукціону всім учасникам, які виконали вимоги щодо реєстрації та стосовно яких надійшло підтвердження щодо надходження суми гарантійного внеску на рахунок оператора відповідно до пункту 64 цього Порядку. В силу зазначеного вбачається наступне, в разі надання згоди ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на реалізацію квартири, що належить Андрєєву Сергію Вікторовичу (Ідентифікаційний код: 3015608776) 04 грудня 2020р., то до 24 грудня 2020р. арбітражний керуючий В.А. Савченко зобов'язаний розмістити оголошення про реалізацію квартири, а сам аукціон відбудеться не пізніше 08 січня 2020 року. Прийом заявок на участь в аукціоні здійснюється згідно порядку передбаченого п. 69.

Відповідно до **п. 38 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність),** Винагорода оператора сплачується переможцем аукціону шляхом її вирахування оператором з гарантійного внеску переможця за умови, що переможець подавав заявку на участь в аукціоні через авторизований електронний майданчик такого оператора.

Оператор вираховує винагороду у розмірі, встановленому пунктом 39 цього Порядку, з гарантійного внеску, внесеного переможцем аукціону, після оприлюднення у системі відомостей про результати аукціону.

При цьому, ***розмір винагороди оператора становить:***

у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - ***2 відсотки ціни продажу;***

у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - ***3 відсотки ціни продажу;***

у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - ***4 відсотки ціни продажу;***

у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - ***4,5 відсотка ціни продажу;***

у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - ***5 відсотків ціни продажу.*** **(п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).**

Разом з тим, ціна продажу лота - фактична ціна реалізації лота на аукціоні **(п. 2 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).**

З огляду на це та за умови реалізації квартири, що належить Андрєєву Сергію Вікторовичу за ціною **571 000,00 грн.,** то розмір винагороди оператора становитиме:

571 000,00 грн. / 2270 грн. = 251

де, 571 000,00 грн. - умовна ціна, за якою реалізовано квартиру;

2270 грн. - прожитковий мінімум для працездатних осіб з 01 грудня 2020 року;

251 - кількість розмірів прожиткових мінімумів для працездатних осіб.

Тож, за таких умов розмір винагороди оператора становитиме **22 840,00 грн. (571 000,00 грн. / 100% * 4%).**

Щодо розміру гарантійного внеску то слід зазначити, що гарантійний внесок - грошова сума в розмірі 10 відсотків початкової ціни лота, зарахована на рахунок оператора авторизованого електронного майданчика, яку за одним лотом сплачує особа, яка виявила намір взяти участь в аукціоні, для забезпечення виконання зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді коштів або банківської гарантії. З огляду на це та у зв'язку із визначення початкової ціни квартири, що належить Андрєєву Сергію Вікторовичу, у сумі **571 000,00 грн.,** то розмір гарантійного внеску складатиме **57100грн. (571000грн./100%*10%).**

Відповідно до **ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства,** Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Згідно **ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства,** У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного

аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

З огляду на це, -

❖ **перший аукціон** проводиться без можливості зниження початкової ціни. Аукціон є процедурою визначення його переможця, в ході якої учасники аукціону мають можливість поетапного збільшення своїх цінових пропозицій протягом трьох раундів, що проводяться за однаковими правилами, визначеними цим Порядком.

Учасник аукціону може протягом одного раунду аукціону один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію/цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону).

Учасник аукціону може зробити крок аукціону також на етапі подання своєї закритої цінової пропозиції, що перевищує початкову ціну лота не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону.

У кожному раунді аукціону кожен його учасник протягом трьох хвилин у порядку від менших до більших цінових пропозицій, а у разі їх співпадіння від тих, що подані пізніше, до тих, що подані раніше, має право зробити крок аукціону в порядку, передбаченому цим пунктом. У разі відсутності цінової пропозиції від учасника протягом трьох хвилин цінова пропозиція такого учасника у поточному раунді вважається такою, що здійснена в розмірі його закритої цінової пропозиції для першого раунду або його попередньої цінової пропозиції для другого та третього раундів.

Переможцем аукціону вважається учасник аукціону, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, у разі, коли ним зроблений щонайменше один крок аукціону, а у разі, коли для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного учасника, зазначений учасник вважається таким, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, а лот продається такому учаснику за запропонованою ним ціною, але не нижче початкової ціни лота **(п. 73 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).**

Умови за яких здійснюється реалізація квартири на першому аукціоні:
– початкова ціна квартири, що належить Андрєєву Сергію Вікторовичу, становитиме **571000,00грн.;**
– розмір гарантійного внеску складатиме **57100грн. (571000грн./100%*10%);**
– розмір мінімального кроку аукціону становитиме **5710грн. (571000грн./100%);**
– розмір винагороди оператора становитиме не менше **22 840,00 грн. (571 000,00 грн. / 100% * 4%).**

❖ **повторний аукціон** проводиться без можливості зниження початкової ціни та/або з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення.

Аукціон з можливістю зниження початкової ціни проводиться з урахуванням особливостей, встановлених статтею 80 Кодексу.

Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота. Протягом цього етапу учасник аукціону має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота, та зупинити автоматичне покрокове зниження початкової ціни, після чого інші учасники (за наявності) мають право подати свої закриті цінові пропозиції, а учасник, що зробив ставку, - підвищити її шляхом подання цінової пропозиції після того, як іншими учасниками подано свої закриті цінові пропозиції. Право на внесення такої цінової пропозиції надається учаснику, що зробив ставку, протягом періоду, встановленого цим Порядком.

За умови відсутності закритих цінових пропозицій від інших учасників аукціону протягом періоду їх подання учасник, що зробив ставку, вважається переможцем аукціону.

У разі наявності цінових пропозицій учасник аукціону, що подав найвищу цінову пропозицію, що перевищує найвищу закриту цінову пропозицію не менше ніж на один крок аукціону, або закриту цінову пропозицію, а у разі наявності однакових за розміром закритих цінових пропозицій кількох учасників той, що подав її раніше, згідно з порядком обліку часу, за яким діє система, вважається переможцем аукціону, після чого автоматично формується протокол про проведення аукціону, що містить інформацію про результати аукціону.

Розмір закритої цінової пропозиції не може бути меншим за ставку (поточну ціну лота в момент зупинки автоматичного покрокового зниження початкової ціни). Право на внесення закритої цінової пропозиції надається учасникам аукціону протягом періоду, встановленого цим пунктом.

Аукціон з можливістю зниження початкової ціни проводиться за такими етапами: автоматичне покрокове зниження ціни лота; подання цінових пропозицій (закритих цінових пропозицій, цінової пропозиції).

Протягом періоду автоматичного покрокового зниження ціни лота до моменту його завершення учасник аукціону має право зробити ставку, що відповідає поточній ціні лота. За умови відсутності ставки після завершення строку, встановленого для її подання, система автоматично покроково знижує ціну лота до моменту автоматичного здійснення останнього кроку аукціону для зниження початкової ціни.

Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим

кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другою статті 80 Кодексу.

У разі встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну, така гранична ціна повинна бути кратною розміру мінімального кроку аукціону.

У такому разі замовник аукціону розраховує кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, за такою формулою:

100 - ([гранична ціна] / [розмір мінімального кроку аукціону]) (округлене до найближчого цілого).

Якщо під час проведення аукціону на будь-якому етапі до моменту його завершення учасник аукціону зробив ставку, система зупиняє процес автоматичного покрокового зниження ціни лота та активує етап подання цінових пропозицій відповідно до цього пункту.

Протягом періоду подання закритих цінових пропозицій кожному учаснику аукціону, крім того, що зробив ставку, надається можливість однократно зробити закриту цінову пропозицію.

Протягом періоду подання цінової пропозиції учасник аукціону, який зробив ставку, має право однократно зробити цінову пропозицію, яка повинна перевищувати найбільшу закриту цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону) **(Дивись п. 74 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).**

Умови за яких здійснюється реалізація квартири на повторному аукціоні:
– початкова ціна квартири, що належить Андрєєву Сергію Вікторовичу, становитиме **456800,00грн.;**
– розмір гарантійного внеску складатиме **45680,00грн. (456800,00грн./100%*10%);**
– розмір мінімального кроку аукціону становитиме **4568,00грн. (456800,00грн./100%);**
– розмір винагороди оператора становитиме не менше **18272,00грн. (456800,00грн./100%*4%);**
гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону **433 960,00 грн.;**
– кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни становитиме 3 кроки.

❖ **другий повторний аукціон** проводиться з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення.

Умови за яких здійснюється реалізація квартири на другому повторному аукціоні:
– початкова ціна квартири, що належить Андрєєву Сергію Вікторовичу, становитиме **342600,00грн.;**
– розмір гарантійного внеску складатиме **34260,00грн. (342600,00грн./100%*10%);**
– розмір мінімального кроку аукціону становитиме **3426,00грн. (342600,00грн./100%);**
– розмір винагороди оператора становитиме не менше **13704,00 грн. (342600,00грн./100%*4%);**
– гранична ціна, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону становитиме **339 174,00 грн.**
– кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни становитиме 1 крок.

Обговорили:

Проект рішення по питанню порядку денного: «Про погодження реалізації квартири, що належить Андрєєву Сергію Вікторовичу (Ідентифікаційний код: 3015608776)».

Погодити арбітражному керуючому реалізацію наступного майна Андрєєва Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776) - на наступних умовах:

1.Склад майна:

Об'єкти нерухомого майна:	
Реєстраційний номер майна:	22621564
Тип майна:	квартира
Адреса нерухомого майна:	Кіровоградська обл., м. Кіровоград, вул. Жовтневої революції, будинок 28, квартира 2
Загальна площа (кв. м):	48,0, Житлова площа (кв.м): 26,7, Загальна вартість нерухомого майна 29118 грн.
Технічний опис майна:	Коридор 8,4 кв.м., кладова 0,6 кв. м., кімнати 15,2 кв. м, 11,5 кв. м, кухня 8,9 кв. м, убиральня 0,9 кв. м., ванна 2,5 кв. м.
Номер запису:	3347 в книзі:13
Оціночна вартість:	535 000,00 грн.
Відомості про права власності:	
Дата прийняття рішення про державну	

реєстрацію:	09.04.2008
Дата внесення запису:	09.04.2008
ПІБ:	Андреєв Сергій Вікторович
Форма власності:	приватна
Частка власності	1/1
Підстава виникнення права власності	Договір купівлі-продажу, 3403, 09.04.2008, Приватний нотаріус Кіровоградського міського нотаріального округу Яценко О.П.
Відомості з державного реєстру іпотек:	
Реєстраційний номер обтяження:	іпотека
Зареєстровано:	09.04.2008 15:54:56 реєстратором: Приватний нотаріус Яценко О.П., 25006, Кіровоградська обл, м. Кропивницький, вул. Архітектора паученка, 66, кв. 36 (0522) 32-07-57
Підстава обтяження:	Квартира, Двокімнатна квартира, загальна площа: 48,0 кв. м.; житлова площа: 26,7 кв. м., адреса Кіровоградська обл., м. Кіровоград, вул. Жовтневої революції, будинок 28, квартира 2, номер РПВН: 22621564
Іпотекодержатель:	ВАТ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» Код: 23697280, м. Київ, вул. Червоноармійська, 39
Іпотекодавець:	Андреєв Сергій Вікторович
Розмір основного зобов'язання:	45 000,00 доларів США
Строк виконання:	08.04.2038
Заставна:	Немає
Додаткові дані:	13% річних

Вид аукціону: перший аукціон. Початкова вартість: 571 000,00 грн. Спосіб проведення аукціону: без можливості зниження початкової ціни. Крок аукціону 1% від початкової вартості.

Вид аукціону: повторний аукціон. Початкова вартість: 456 800,00 грн. (знижена на 20% від початкової вартості на попередньому аукціоні). Спосіб проведення аукціону: з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить - 433 960,00 грн. Крок аукціону 1% від початкової вартості.

Вид аукціону: другий повторний аукціон. Початкова вартість: 342 600,00 грн. (знижена на 25% від початкової вартості на попередньому аукціоні). Спосіб проведення аукціону: з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить - 339 174,00 грн. Крок аукціону 1% від початкової вартості.

Голосували:

За:	1 009
Проти:	0
Утримались:	0

Вирішили:

2. Погодити арбітражному керуючому реалізацію квартири, що належить Андрєєву Сергію Вікторовичу (Ідентифікаційний код: 3015608776) на наступних умовах:

1. **Склад майна:**

Об'єкти нерухомого майна:	
Реєстраційний номер майна:	22621564
Тип майна:	квартира
Адреса нерухомого майна:	Кіровоградська обл., м. Кіровоград, вул. Жовтневої революції, будинок 28, квартира 2
Загальна площа (кв. м):	48,0, Житлова площа (кв.м): 26,7, Загальна вартість нерухомого майна 29118 грн.
Технічний опис майна:	Коридор 8,4 кв.м., кладова 0,6 кв. м., кімнати 15,2 кв. м, 11,5 кв. м, кухня 8,9 кв. м, убиральня 0,9 кв. м., ванна 2,5 кв. м.
Номер запису:	3347 в книзі:13
Оціночна вартість:	535 000,00 грн.
Відомості про права власності:	
Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	09.04.2008
Дата внесення запису:	09.04.2008
ПІБ:	Андреєв Сергій Вікторович
Форма власності:	приватна
Частка власності	1/1
Підстава виникнення права власності	Договір купівлі-продажу, 3403, 09.04.2008, Приватний нотаріус Кіровоградського міського нотаріального округу Яценко О.П.

Підстава виникнення права власності	Договір купівлі-продажу, 3403, 09.04.2008, Приватний нотаріус Кіровоградського міського нотаріального округу Яценко О.П.
Відомості з державного реєстру іпотек:	
Реєстраційний номер обтяження:	іпотека
Зареєстровано:	09.04.2008 15:54:56 реєстратором: Приватний нотаріус Яценко О.П., 25006, Кіровоградська обл, м. Кропивницький, вул. Архітектора паученка, 66, кв. 36 (0522) 32-07-57
Підстава обтяження:	Квартира, Двокімнатна квартира, загальна площа: 48,0 кв. м.; житлова площа: 26,7 кв. м., адреса Кіровоградська обл., м. Кіровоград, вул. Жовтневої революції, будинок 28, квартира 2, номер РПВН: 22621564
Іпотекодержатель:	ВАТ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» Код: 23697280, м. Київ, вул. Червоноармійська, 39
Іпотекодавець:	Андреєв Сергій Вікторович
Розмір основного зобов'язання:	45 000,00 доларів США
Строк виконання:	08.04.2038
Заставна:	Немає
Додаткові дані:	13% річних

Вид аукціону: перший аукціон. Початкова вартість: 571 000,00 грн. Спосіб проведення аукціону: без можливості зниження початкової ціни. Крок аукціону 1% від початкової вартості.

Вид аукціону: повторний аукціон. Початкова вартість: 456 800,00 грн. (знижена на 20% від початкової вартості на попередньому аукціоні). Спосіб проведення аукціону: з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить - 433 960,00 грн. Крок аукціону 1% від початкової вартості.

Вид аукціону: другий повторний аукціон. Початкова вартість: 342 600,00 грн. (знижена на 25% від початкової вартості на попередньому аукціоні). Спосіб проведення аукціону: з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить - 339 174,00 грн. Крок аукціону 1% від початкової вартості.

В разі не реалізації майна на другому повторному аукціоні, керуючому реалізацією майна погодити з банком подальший продаж.

Рішення в частині погодження арбітражному керуючому умов для реалізації квартири, що належить Андрееву Сергію Вікторовичу (Ідентифікаційний код: 3015608776), рахувати в тому числі за письмову згоду ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» на реалізацію майна, яке забезпечує грошові вимоги останнього за кредитним договором.

Скарг щодо діяльності керуючого реструктуризацією Андреєва Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776) арбітражного керуючого В.А. Савченко не надійшло.

Інших питань, доповнень, зауважень з приводу проведення зборів кредиторів Андреєва Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776) не надійшло.

Збори кредиторів Андреєва Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776) оголошено закритими.

Протокол підписали:

Найменування	**Підпис**	**П.І.П. представника**
Члени зборів кредиторів:		
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» Адреса: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, буд. 1 Код ЄДРПОУ 23697280 Засоби зв'язку: 044-590-49-88 ел. адреса – office@ukrgasbank.com Керівник: Кравець Андрій Миколайович		Кузнєцов Олександр Володимирович, який діє за довіреністю від 14.01.2020 № 85
Присутні з правом дорадчого голосу:		
Керуючий реалізацією Андреєва Сергія Вікторовича (Ідентифікаційний код: 3015608776) арбітражний керуючий		В.А. Савченко
Боржник - фізична особа Андреєв Сергій Вікторович Адреса: місто Кропивницький, вул. Шульміних 10, кв. 31; Паспорт серія ЕВ 350982 виданий Ленінським РВ у м. Кіровограді УДМС України в Кіровоградській області 09.04.2014 року; Ідентифікаційний код: 3015608776		С.В. Андреєв

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК», як забезпечений кредитор Адреса: 03087, м. Київ, вул. Єреванська, буд. 1 Код ЄДРПОУ 23697280 Засоби зв'язку: 044-590-49-88 ел. адреса – office@ukrgasbank.com Керівник: Кравець Андрій Миколайович		Кузнєцов Олександр Володимирович, який діє за довіреністю від 14.01.2020 № 85