

**ДОГОВІР N 01/11/2017
ОРЕНДИ ПРИМІЩЕНЬ**

м. Київ

01 листопада 2017 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОЕКТ МАЙСТЕР", (надалі **Орендодавець**), в особі директора **Плитчука Дмитра Михайловича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕРВІСПОРТ" (надалі **Орендар**), з іншої сторони, в особі директора **Пилипенко Юрія Анатолійовича**., в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона уклали цей Договір оренди приміщень (надалі **Договір**) про наступне.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець передає Орендарю у користування за плату приміщення загальною площею 5,0 (п'ять) квадратних метрів (надалі **Приміщення**) для розміщення офісу, яке розташоване в цокольному поверху восьмиповерхової будівлі за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, буд. №18/7 на строк **з 01 листопада 2017 р. до 31 грудня 2018 р. включно**. Перелік визначено у **Додатку № 1** до Договору, який є невід'ємною його частиною.

Приміщення обладнане: тепло-водопостачанням, каналізацією, електрозабезпеченням, центральним кондиціонуванням, ліфтами, мережами телефонного зв'язку, системою пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу, засобами пожежегасіння.

1.2. Вартість Приміщення складає вартістю 25 659,93 (Двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят дев'ять грн. 93 коп.

1.3 Вартість Об'єкта оренди підлягає індексації з урахуванням розміру індексу інфляції, що встановлюється Мінстатом України і публікується в газеті «Урядовий кур'єр».

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ

2.1. Приміщення передаються в оренду по акту приймання-передачі впродовж 3-х календарних днів з дати підписання акту. Приміщення вважаються переданими в оренду з моменту підписання акта приймання-передачі Приміщень уповноваженими представниками Сторін.

2.2. Орендодавець передає Орендарю Приміщення у стані, що відповідає його призначенню. Стан Приміщення на момент прийняття в оренду фіксується в акті приймання-передачі у Додатку № 2 до Договору, який є невід'ємною його частиною.

2.3. У момент підписання акта приймання-передачі Орендодавець передає Орендарю ключі від Приміщення, що орендується, після чого персоналу Орендаря, а також його відвідувачам гарантується безперешкодний доступ до Приміщення, що орендується.

2.4. Повернення Орендарем Приміщення Орендодавцю здійснюється за актом приймання-передачі в останній день строку оренди, передбаченого п.1.1. цього Договору або в день дострокового розірвання цього Договору чи в день його припинення з будь-яких інших підстав, передбачених цим Договором та чинним законодавством України. День підписання уповноваженими представниками Сторін акта приймання-передачі Приміщень вважається останнім днем оренди.

2.5. Приміщення повертається у стані, в якому його було передано в оренду з урахуванням нормального зносу. В момент підписання акта приймання-передачі Приміщень Орендар зобов'язаний передати Орендодавцю ключі від Приміщень та забезпечити їх звільнення.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Орендар зобов'язується:

3.1.1. Використовувати Приміщення виключно з метою, передбаченою п.1.1 цього Договору.

3.1.2. В день закінчення строку оренди, а також після припинення Договору з будь-яких інших підстав, повернути Орендодавцю Приміщення, що орендується, за актом

приймання-передачі у стані, в якому їх було передано в оренду з урахуванням нормальної зносу.

3.1.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

3.1.4. Компенсувати Орендодавцю вартість експлуатаційних витрат в сумі **500,00 (п'ятсот) грн.** на місяць разом з ПДВ, на підставі договору або виставленого рахунку Орендодавця, до 05 (п'ятого) числа поточного місяця.

3.1.5. Ліквідовувати наслідки аварій та пошкоджень орендованих Приміщень в разі їх виникнення з власної вини. Об'єми та вартість відновлювальних робіт Сторони узгоджують окремо.

3.1.6. Дотримуватись у Приміщеннях технічних, протипожежних, санітарних і екологічних норм та стандартів.

3.1.7. Забезпечувати безперешкодний доступ в орендовані Приміщення представників Орендодавця, за умови письмового попередження суборендаря не менш ніж за одну добу з метою перевірки їх використання у відповідності з умовами Договору.

3.1.8. Забезпечувати орендовані Приміщення (крім місць загального користування – коридорів, холів і т.п.) вогнегасниками.

3.1.9. Повідомляти Орендодавця про зміну свого юридичного адресу впродовж 5 календарних днів з дати такої зміни. У разі невиконання цього обов'язку, всі повідомлення вважаються такими, що надіслані Орендодавцем за належною адресою.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Ініціювати зміни умов або розірвання цього Договору в разі невиконання або неналежного виконання Орендодавцем своїх зобов'язань.

3.2.2. Отримати від Орендодавця відшкодування витрат, зроблених ним при ліквідації наслідків аварії, пошкодженні Приміщень, що виникли не з вини Орендаря.

3.2.3. За письмовим погодженням з Орендодавцем надати Приміщення в суборенду.

3.2.4. За письмовим погодженням із Орендодавцем здійснювати оснащення орендованих Приміщень засобами захисту від несанкціонованого проникнення сторонніх осіб.

3.2.5. Вимагати зменшення орендної плати в разі, якщо через обставини, за які він не відповідає, стан Приміщень або умови користування ними, встановлені Договором, істотно погіршились.

3.2.6. Проводити за власний рахунок без попереднього погодження з Орендодавцем поточний ремонт орендованих приміщень.

3.2.7. Достроково розірвати Договір, попередивши письмово про такий намір Орендодавця за один місяць

3.3. Орендодавець зобов'язаний:

3.3.1. У строк не пізніше 3-х календарних днів з дня підписання цього Договору передати Орендарю Приміщення по акту приймання-передачі, в якому відображається технічний стан Приміщень на момент передачі його в оренду.

3.3.2. Самостійно за рахунок власних коштів оплачувати послуги за газопостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення та вивіз ТПВ (твердих побутових відходів), послуги телефонного зв'язку та інші послуги організаціям, які надають ці послуги. При цьому Орендар здійснює часткову компенсацію Орендодавцю вартості вказаних вище послуг відповідно до п. 3.1.4 цього Договору.

3.3.3. За письмовим погодженням Орендаря здійснювати капітальний ремонт Приміщень.

3.3.4. Забезпечити тепло-, водо-, енергопостачання та водовідведення в орендованих Приміщеннях з урахуванням відведених Орендодавцеві потужностей.

3.3.5. Утримувати за свій рахунок автоматичну пожежну сигналізацію та систему оповіщення людей про пожежу.

3.3.6. Забезпечувати справність засобів пожежегасіння (пожежні крани, вогнегасники) у місцях загального користування (коридори, холи) в орендованих Приміщеннях.

3.3.7. Утримувати, силами власного персоналу, Приміщення у належному стані відповідно до технічних, протипожежних, санітарних та екологічних норм.

3.4. Орендодавець має право:

3.4.1. Ініціювати зміни умов або розірвання цього Договору у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем своїх зобов'язань.

3.4.2. Без перешкод відвідувати орендовані Приміщення з метою перевірки умов їх утримання та використання за цільовим призначенням за умови попередження про це Орендаря не пізніше ніж за 1 (один) робочий день до дати відвідання.

3.4.3. Вимагати збільшення орендної плати у разі суттєвого (більш ніж на 20 (двадцять) відсотків) зростання середніх цін оренди аналогічних приміщень у відповідному районі розташування. У цьому випадку вартість оренди аналогічних приміщень у відповідному районі розташування повинна бути підтверджена експертними висновками не менше, ніж двох незалежних експертних організацій. Витрати пов'язані з отриманням висновків в повному об'ємі несе Орендодавець.

3.4.4. Достроково розірвати Договір, попередивши письмово про такий намір Орендаря за один місяць

4.ОРЕНДНА ПЛАТА І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1 Розмір орендної плати за цим Договором складає **1000,00 (одна тисячі) грн. 00 коп.** разом з ПДВ. за один місяць.

4.2. Сплата орендної плати здійснюється шляхом 100% передплати за місячний термін до 5 (п'ятого) числа місяця, за який сплачується орендна плата.

4.3. Визначені платежі п.п.4.1 та 3.1.4 цього Договору встановлюються з **01 листопада 2017 року.**

4.4. Розмір орендної плати може бути змінений за погодженням Сторін у випадках передбачених чинним законодавством України.

4.5. Акти приймання-передачі наданих послуг підписуються Сторонами не пізніше ніж в останній робочий день поточного місяця. Якщо Суборендар не підписав акт до 05 (п'ятого) числа, наступного за розрахунковим місяця та не надав мотивованого письмового обґрунтування про відмову від підпису, послуга вважається такою, що прийнята

5.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За порушення строків перерахування орендної плати Орендар за вимогою Орендодавця зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми заборгованості за кожен день прострочення.

5.2. У разі порушення строку передачі Приміщення в оренду, Орендодавець за письмовою вимогою Орендаря зобов'язаний сплатити штраф у розмірі подвійної орендної плати за весь час прострочення.

5.3. У разі порушення строку повернення Приміщення з оренди, за умови обов'язкового письмового повідомлення Орендаря не менш як за 2 календарних місяці, Орендар за письмовою вимогою Орендодавця зобов'язаний сплатити штраф у розмірі подвійної орендної плати за весь час прострочення.

5.4. У разі застосування до Орендодавця штрафних санкцій з боку органів санітарного, пожежного нагляду, або інших органів, які підлягають сплаті в зв'язку з неналежним виконанням Орендарем обов'язків з утримання Приміщення, останній зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві понесені витрати в повному обсязі.

5.5.Сторони дійшли згоди, що з питань не врегульованих цим Договором, в тому числі, стосовно відповідальності Сторін, слід керуватись чинним законодавством України на час виникнення спірного питання.

6.ФОРС – МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили (далі – форс-мажор).

6.2. До форс-мажору належать: події надзвичайного характеру, такі як війна, пожежа, повінь, землетрус; заборонні заходи вищих законодавчих та/або виконавчих органів державної влади, що виникли після укладання цього Договору, та які Сторони не могли передбачити або запобігти їм прийнятними заходами, якщо ці обставини вплинули на виконання ними своїх зобов'язань за даним Договором.

В цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим Договором змінюється за взаємною згодою, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.

Сторона, яка посиляється на виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), несе обов'язок доказування, за власний рахунок, того, що ці обставини вплинули на виконання цієї стороною своїх зобов'язань за даним Договором.

6.3. У разі виникнення зазначених у п. 6.2 Договору обставин, Сторони впродовж п'яти календарних днів письмово сповіщають одна одну про наявність даних обставин, підтверджуючи це відповідними офіційними документами. Якщо Сторони без поважних причин не сповістили у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, то вони у подальшому не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього Договору.

6.4. Якщо форс-мажор продовжується понад три місяці, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

7. СТРОК ОРЕНДИ ТА ЧИННІСТЬ ДОГОВОРУ

7.1. Договір вважається чинним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін. Строк оренди за цим Договором вказаний в п. 1.1. Договору.

7.2. Цей Договір діє в частині користування Приміщенням - до закінчення строку оренди, передбаченого п. п. 7.1, 1.1. або до дати його дострокового розірвання у випадку дострокової припинення дії Договору, а в частині виконання інших обов'язків - до повного їх виконання Сторонами. Дію Договору може бути припинено достроково у випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

7.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Орендар має переважне право на переукладення цього Договору оренди після закінчення строку оренди.

7.5. Дія Договору оренди також припиняється у випадках:

- фактичної втрати необхідних для Орендаря властивостей Приміщення;
- рішення суду;
- ліквідації Орендодавця або Орендаря
- визнання Орендодавця або Орендаря банкрутом.

7.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ

9.1. Зміни та доповнення до цього Договору оформлюються шляхом укладення Сторонами додаткової угоди, підписаної уповноваженими представниками Сторін та скріпленої печатками.

9.2. Відповідно до Податкового кодексу України, у редакції, чинній на момент укладання Сторонами цього Договору, Сторони визначають, що цей Договір є Договором оперативної оренди.

9.3. Сторони є платниками податку на прибуток на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу.

9.4. Ризик випадкової загибелі Приміщення несе Орендодавець. У разі прострочення Орендарем повернення Приміщення після закінчення строку оренди (припинення Договору оренди з будь-яких інших підстав), ризик випадкової загибелі або випадкового пошкодження Приміщення несе Орендар.

9.5. Сторони погодилися, що всі відомості, отримані ними в зв'язку з підписанням та виконанням цього Договору, а також умови цього Договору, є конфіденційною інформацією. Кожна із Сторін зобов'язується не розголошувати конфіденційну інформацію третім особам без погодження іншої Сторони, за виключенням випадків надання такої інформації на

вимогу органів державної влади відповідно до чинного законодавства України.

9.6. Цей Договір складено у двох примірниках. Усі додатки та додаткові угоди до цього Договору, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені печатками Сторін, є його невід'ємною частиною.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ТОВ „ПРОЕКТ МАЙСТЕР”	ОРЕНДАР ТОВ СЕРВІСПОРТ”
01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7 п/р 26000019409651 в Регіональному відділенні АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК" у м. Києві МФО 313849 ЄДРПОУ 32556179 Свідоцтво №100073574 ПН 325561726557 tel. (044) 206 98 47 (044) 280 51 66	01133, м.Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7 п/р 26006010005627 в Регіональному відділенні АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК" у м. Києві МФО 313849 ЄДРПОУ 41534040 tel. +38(050)418-41-71 e-mail: llcserviceport@gmail.com
Від Орендодавця	Від Орендаря
Директор М.П.	Директор М.П. Ю.А.Пилипенко

ПЕРЕЛІК
приміщень, які передаються в оренду.

пов	№ приміщень	№ частини приміщень	призначення приміщень	площа, кв. м.	№ приміщення (внутрішня нумерація Орендодавця)	Придатність до розміщення	Стан приміщень	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цок.	8	23	Службове	5,0	004	прид.		
Всього приміщень по приміщенню №8 цокольного поверху 10,0								
Всього надано в оренду				5,0				

Загальна площа приміщень, наданих в оренду, становить 5,0 (п'ять кв. м.).

Директор ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР» Д.М. Плитчук М.П. 	Директор ТОВ "СЕРВІСПОРТ" Ю.А.Пилипенко 
--	--

АКТ
приймання-передачі
приміщень будинку №18/7 по вул. Кутузова у м. Києві
за договором оренди приміщення № 01/11/2017 від 01 листопада 2017 року

м.Київ

«01» листопада 2017р.

Ми, що нижче підписалися, представники Орендодавця ТОВ «ПРОЕКТ МАЙСТЕР»: Плитчук Д.М., Дорошенко Р.Г., з однієї сторони, та представник Орендаря ТОВ " СЕРВІСПОРТ" Пилипенко Ю.А., з другої сторони, склали даний Акт про наступне:

Представники Орендодавця ТОВ „ПРОЕКТ МАЙСТЕР” здали, а представник Орендаря ТОВ " СЕРВІСПОРТ" прийняли в оренду приміщення в адміністративному будинку за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, буд. №18/7 загальною площею 5,0 (п'ять) квадратних метрів.

Площа приміщень, які передаються в оренду, складаються з:

пов	№ приміщень	№ частини приміщень	призначення приміщень	площа, кв. м.	№ приміщення (внутрішня нумерація Орендодавця)	Придатність до розміщення	Стан приміщень	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цок.	8	23	Службове	5,0	004	прид.		
Всього приміщень по приміщенню №8 цокольного поверху 10,0								
Всього надано в оренду				5,0				

Загальна площа приміщень, наданих в оренду, становить 5,0 (п'ять) квадратних метрів.

Приміщення здали: Плитчук Д.М. Дорошенко Р.Г. 	Приміщення прийняв: Пилипенко Ю.А. «СЕРВІСПОРТ» 
---	--

**Додаткова угода №1
до договору оренди приміщень N 01/11/2017
від 01 листопада 2017 р.**

м. Київ

31 грудня 2018 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОЕКТ МАЙСТЕР", (надалі **Орендодавець**), в особі директора **Плитчука Дмитра Михайловича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕРВІСПОРТ" (надалі **Орендар**), з іншої сторони, в особі директора **Пилипенко Юрія Анатолійовича**, в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона уклали цю додаткову угоду №1 від 31 грудня 2018 року до Договору оренди приміщень N 01/11/2017 від 01 листопада 2017 р. (надалі **Договір**) про наступне:

1. Викласти п. 1.1. договору в наступній редакції:

"1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець передає Орендарю у користування за плату приміщення загальною площею 5,0 (п'ять) квадратних метрів (надалі **Приміщення**) для розміщення офісу, яке розташоване в цокольному поверху восьмиповерхової будівлі за адресою: 01133, м. Київ, вул. Кутузова, буд. №18/7 на строк **з 01 листопада 2017 р. до 31 грудня 2019 р. включно**. Перелік визначено у Додатку № 1 до Договору, який є невід'ємною його частиною.

Приміщення обладнане: тепло-водопостачанням, каналізацією, електрозабезпеченням, центральним кондиціонуванням, ліфтами, мережами телефонного зв'язку, системою пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу, засобами пожежегасіння."

2. Викласти п. 3.1.4. договору в наступній редакції:

"3.1.4. Компенсувати Орендодавцю вартість експлуатаційних витрат в сумі **750,00 (сімсот п'ятдесят) грн.** на місяць разом з ПДВ, на підставі договору або виставленого рахунку Орендодавця, до 05 (п'ятого) числа поточного місяця."

3. Викласти п. 4.1. договору в наступній редакції:

"4.1 Розмір орендної плати за цим Договором складає **1500,00 (одна тисяча п'ятсот) грн. 00 коп.** разом з ПДВ. за один місяць. "

4. Усі інші положення договору залишаються без змін.

5. Ця Додаткова угода № 1 до Договору **набирає чинності з 01.01.2019р.**

6. Ця Додаткова угода № 1 є невід'ємною частиною Договору, складена у двох примірниках по одному для кожної Сторони.

7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ТОВ „ПРОЕКТ МАЙСТЕР”	ОРЕНДАР ТОВ СЕРВІСПОРТ”
01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/7 п/р 26000019409651 в Регіональному відділенні АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК" у м. Києві МФО 313849 ЄДРПОУ 32556179 Свідоцтво №100073574 ІПН 325561726557 tel. (044) 206 98 47 (044) 280 51 00	01133, м.Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7 п/р 26006010005627 в Регіональному відділенні АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК" у м. Києві МФО 313849 ЄДРПОУ 41534040 tel. +38(050)418-41-71 e-mail: llcserviceport@gmail.com
Від Орендодавця	Від Орендаря
Директор П.М. Плитчук М.П. 	Директор Ю.А. Пилипенко М.П. 

**Додаткова угода №2
до договору оренди приміщень N 01/11/2017
від 01 листопада 2017 р.**

м. Київ

01 грудня 2019 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю **“ПРОЕКТ МАЙСТЕР”**, (надалі **Орендодавець**), в особі директора **Плитчука Дмитра Михайловича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю **“СЕРВІСПОРТ”** (надалі **Орендар**), з іншої сторони, в особі директора **Пилипенко Юрія Анатолійовича**, в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона уклали цю додаткову угоду №1 від 31 грудня 2018 року до Договору оренди приміщень N 01/11/2017 від 01 листопада 2017 р. (надалі **Договір**) про наступне:

1. Викласти п. 1.1. договору в наступній редакції:

“1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець передає Орендарю у користування за плату приміщення загальною площею 5,0 (п'ять) квадратних метрів (надалі **Приміщення**) для розміщення офісу, яке розташоване в цокольному поверху восьмиповерхової будівлі за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, буд. №18/7 на строк з **01 листопада 2017 р. до 30 вересня 2020 р. включно**. Перелік визначено у **Додатку № 1** до Договору, який є невід'ємною його частиною.

Приміщення обладнане: тепло-водопостачанням, каналізацією, електрозабезпеченням, центральним кондиціонуванням, ліфтами, мережами телефонного зв'язку, системою пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу, засобами пожежегасіння.”

2. Викласти п. 3.1.4. договору в наступній редакції:

“3.1.4. Компенсувати Орендодавцю вартість експлуатаційних витрат в сумі **850,00 (вісімсот п'ятдесят) грн.** на місяць разом з ПДВ, на підставі договору або виставленого рахунку Орендодавця, до 05 (п'ятого) числа поточного місяця.”

3. Викласти п. 4.1. договору в наступній редакції:

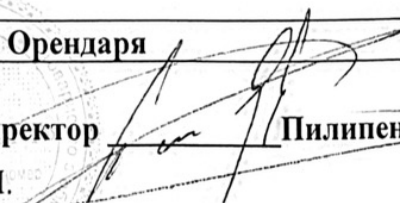
“4.1 Розмір орендної плати за цим Договором складає **1650,00 (одна тисяча шістсот п'ятдесят) грн. 00 коп.** разом з ПДВ. за один місяць. “

4. Усі інші положення договору залишаються без змін.

5. Ця Додаткова угода № 2 до Договору **набирає чинності з 01.01.2020р.**

6. Ця Додаткова угода № 2 є невід'ємною частиною Договору, складена у двох примірниках по одному для кожної Сторони.

7. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОRENDODAVEЦЬ ТОВ „ПРОЕКТ МАЙСТЕР”	ОRENДАР ТОВ СЕРВІСПОРТ”
01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7 п/р UA173138490000026000019409651 в Регіональному відділенні АКБ „Індустріалбанк” у м. Києві ЄДРПОУ 32556179 ПІН 325561726557 т/ф 206 98 47 280 51 66 plitchukd@proektmaster@ukr.net	01133, м.Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/7 п/р 26006010005627 в Регіональному відділенні АКБ "ІНДУСТРІАЛБАНК" у м. Києві МФО 313849 ЄДРПОУ 41534040 tel. +38(050)418-41-71 e-mail: llcserviceport@gmail.com
Від Орендодавця	Від Орендаря
Директор  Д.М. Плитчук М.П. 	Директор  Пилипенко Ю.А. М.П. 