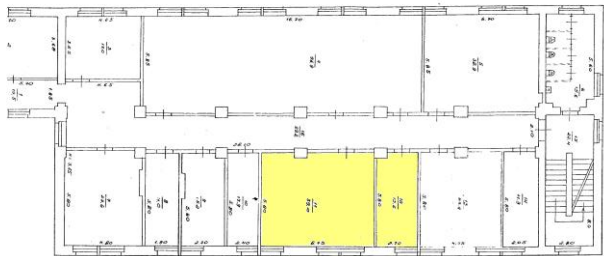
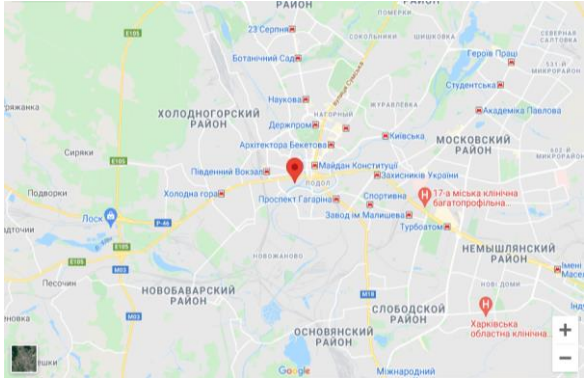


**Оренда – приміщення першого поверху, площею 54,6 кв.м. (В)**  
**Харківська обл., м. Харків, вул. Конторська,14**



**1. Фото**



**2. Опис лоту**

Пропонуються до оренди приміщення першого поверху, площею 54,6 кв.м., розташоване за адресою : м. Харків, вул. Конторська, 14. Будівля знаходиться в районі міста наближеного до центру, 5 хвилин до зупинки громадського транспорту.

Характеристики

- Кількість поверхів – 4
- Кількість приміщень, пропонованих до оренди – 2
- В приміщенні присутні електроенергія , на поверсі є водопостачання та сан. кімната.
- Земельна ділянка – 5196,00 кв.м.

**3. Ключові умови лоту**

|                                                                                      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Адреса: 61052, Харківська обл., м. Харків, вул.Конторська,14                         |         |
| Назва: приміщення першого поверху, площею 54,60 кв.м.                                |         |
| S загальна, кв. м.                                                                   | 2967,90 |
| S пропонована до оренди, кв. м.                                                      | 54,60   |
| Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ                                      | 135,00  |
| Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ                                          | 7371,00 |
| Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ                                               | 4422,60 |
| Крок аукціону, грн. з ПДВ                                                            | 150,00  |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна |         |

### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- При наявності Теплопостачання – пропорційно орендованій площі; охорона самостійно за власний кошт Орендаря
- Водопостачання та водовідведення – згідно кількості працюючих та норми на 1 людину за діючими тарифами;
- Послуги з утримання будівлі, а саме охорона та обслуговування пожежної сигналізації, охорона, прибирання території, загальних місць, дератизація, дезінсекція у місяць становить до 750 грн з ПДВ, вивіз сміття – Орендар організовує та сплачує самостійно.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 10%

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)