

# Голландський аукціон! Приміщення 18 м<sup>2</sup> для розміщення офісу у м. Сміла



**Довгострокова оренда приміщення для офісу на 2 поверсі адміністративної будівлі.**

Зручне розташування у центрі міста, вікно з фасадної частини будівлі.

Усі необхідні комунікації, (центральне опалення, водопостачання, санітарні кімнати).

Поруч знаходиться торговий центр, магазини, банк, тощо.

[www.ukrposhta.ua/orenda](http://www.ukrposhta.ua/orenda)



| Адреса                                                                                                                                                                                                                                                                    | Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 35, 20700                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа оренди, м <sup>2</sup> (з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%)                                                                                                                                                                                               | 18,0                                                                                                 |
| Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць                                                                                                                                                                                                                               | 2 160                                                                                                |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                                                                                                                                                                                                | 10%, один раз на рік                                                                                 |
| Додаткові платежі                                                                                                                                                                                                                                                         | Комунальні та експлуатаційні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання |
| Термін дії договору, місяців                                                                                                                                                                                                                                              | 35                                                                                                   |
| Орендні канікули, місяців                                                                                                                                                                                                                                                 | Не передбачено                                                                                       |
| Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн. | 1 296                                                                                                |
| Кількість кроків аукціону (на пониження)                                                                                                                                                                                                                                  | 40                                                                                                   |

**Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

## Приміщення 18 м<sup>2</sup> для розміщення офісу у м. Сміла

### Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець зобов'язаний підписати договір відповідно Примірної форми договору АТ «Укрпошта» опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

### Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

### Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в т.ч. і щодо строків укладання договору оренди.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: [lease.ukrposhta@gmail.com](mailto:lease.ukrposhta@gmail.com) та [lease@ukrposhta.ua](mailto:lease@ukrposhta.ua)

