***Незавершене будівництво 5-ти поверховий житловий будинок (готовність 46,7%) загальною площею 380,9 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н., м. Бердичів, вул. Мучна, буд. 46 "а"***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Повторні |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | Незавершене будівництво 5-ти поверховий житловий будинок (готовність 46,7%) загальною площею 380,9 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Бердичівський р-н., м. Бердичів, вул. Мучна, буд. 46 "а" |
| Склад предмету продажу | Незавершене будівництво 5-ти поверховий житловий будинок (готовність 46,7%) |
| Місцезнаходження майна | Житомирська обл., Бердичівський р-н., м. Бердичів, вул. Мучна, буд. 46 "а" |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | * *проектом будівництва був передбачений будинок на два входи, 20 квартир (десять 2-кімнатних, 10 – 3-кімнатних). Орієнтовна площа забудови 387,2 кв.м., орієнтовний будівельний об’єм – 6 782 куб.м. Фундамент – залізобетоні палі та ростверк. Цоколь – бетонний, зовнішні стіни – силікатна цегла, внутрішні стіни – керамічна та силікатна цегла, перекриття – збірне, залізобетонне.* * *адреса: Житомирська обл., Бердичівський р-н., м. Бердичів, вул. Мучна, буд. 46 "а"* * *3 км до центру м. Бердичів;* * *не використовується;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 1 491 818,80 |
| Сума гарантійного внеску | 149 181,88 |
| Тип аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 14 918,19 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *5* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 9 шт.  Локація на карті  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |