

ЖЕК-103

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 6421

м. Львів

20. серпня ... 1997 р.

Львівська міська Рада народних депутатів,

Управління комунального майна

в подальшому «Орендодавець», в особі начальника

управління п. Михитина Тарна Йосиповича

який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї

сторони, і Відкрите акціонерне товариство

„Львівський хлібкохлібінат“

в подальшому «Орендар», в особі Голови правління

п. Кравецького Володимира Ярославича

діючого на підставі Статуту та свідоцтва N072-Щ
від 15.02.96 р.

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі рішення МВК N381 від
20.06.97 р.

а «Орендар» прийняв в оренду з 20.06. ... 1997 р.

на термін 31.12.1997 р. 20.06.2002 р.

в користування нежитлової приміщення за адресою: м. Львів, бульвар Коперніка, 21

1. поверх S: 53,6

під літ. 15-1, 15-2

хлібний магазин „Булочка“

Розрахунок
орендної плати у відповідності до Указу № 376 Львівської
міської Ради народних депутатів від 29 червня 1996р.

1.1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна визначається за формулою:

$$B_n = B_b + S + B_i$$

$$\text{де } B_b = 2\,000\,000 \text{ грн.}$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$O_n = B_n + K_{озк} + C_{ор}$$

$K_{озк}$ - зональний коефіцієнт;
-6

$$C_{ор} = 1200 + 10 \cdot \text{орендна ставка}$$

1.3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$O_n \cdot K_{іс} = \frac{O_n}{12} + I_{пр} + I_x$$

$I_{пр}$ - індекс інфляції за період з поточного року до моменту укладення договору оренди;

I_x - індекс інфляції за поточний місяць.

За $I_{пр}$ та I_x слідкувати ХЕХ та І
Фондів і вносити корективи по
оплаті орендної плати.

Примітка. Значення $I_{пр}$ та I_x можна
отримати в Статсправданні,
т-59-89-38, а також в пресі
"Високі Захор".

№ п/п	Вид ПРИМІЩЕННЯ	Ві	Загальна площа, кв.м	Значення $B_i + S_i$
1.	1-й поверх: а) взід з вулиці, вікно на вулицю б) ізме	60 50	53.6 * 60	3216
2.	Некапітальна будова	45		
3.	2-й поверх, півпідвал	40 40		
4.	Вхід 2-го пов.	30		
5.	Мезонія, кансарда, горазд	20 20 20		
6.	Підвал	10		
	Всього		3216	

$$B_n = 3216 \times 2 \times 10^6 \quad \text{кор.} \quad C_{ор}$$

$$O_n = 3216 \times 2 \times 10^6 \times 1.8 \times 1200 \times 10^{-6}$$

$$O_n \text{ дійс. } 3216 \times 36 \times 1200 \times 1.48 = 171 \text{ грн } 35 \text{ коп.} + 171 \text{ грн } 35 \text{ коп.}$$

12

станом на 1.07.97р

2. «Орендодавець» на підставі _____

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі _____

3. Орендна плата п місяць склала: всього

ПРВ згідно запису

4. За здане в оренду приміщення «Орендар» повинен щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць сплачувати ЖЕК-103 орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок № _____

5. За несвоєчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. _____ приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передаваних приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, полиції, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

11. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок ЖЕК 102 Талчового р-ну

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Обов'язки «Орендаря».

«Орендар» зобов'язаний:

- користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;
- зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігати його пошкодженню, псуванню;
- при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів «Орендодавцю» за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;
- виконувати інші умови договору оренди:

1. Платити оренду, мити з урахуванням її індексації та нарахуванням ПДВ.
2. Проводити струмування вазпотоку в оренду майна.
3. Виконувати праця і вигоди підприємствської діяльності.

14. Додаткові умови договору:

«Оренда» дозволено зі згоди «Орендодавця» при умові проведення ремонту приміщень до 31.12.97р термін договору буде продовжено на 25р. згідно Рішення 381 від 20.06.97р. ВАТ «Львівський хлібокомбінат» не має права самостійно, без дозволу власника відчужувати, змінювати, борювати або суборендувати приміщення, перелічені у додатках №1, 2, 3, 4, рішення 381, від 20.06.97р.

ОRENDOДАВЕЦЬ

Адреса: 790008, м. Львів,

г.п. Галицька - 15,

тел. 725-886

р/р 001442339 в ОДЖ

УСБ Львова МЧР0375019

Підпис:

Б. Мухитин

В. О. Рубеєва



ОRENДАР

ВАТ «Львівський хлібокомбінат»

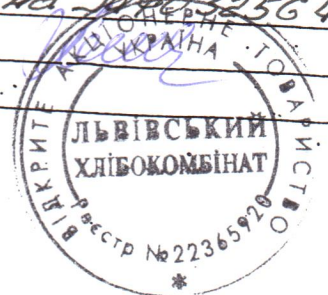
буль. Східна, 45

тел. 52-01-84; 52-01-84

р/р 000381227 в КЛПБ

Україна МЧР0325644

Підпис:



"Погоджено"

Нач. фонду комунальна

... І. МІХАЙЛІШИН

Додаток №

I

09

94

до договору № 6421 від "20."

Р., адреса вул. Коперника, 21

Орендар ЛЬВІВ, обл. саяс. під-во "Львівхліб"

Внести зміни та доповнення до договору оренди:

продовжити термін дії договору до "

"199" р. згідно діючого законодавства Украї

Перерахунок

орендної плати у відповідності до Ухвали № 376 Львівської міської Ради народних депутатів від "20" червня" 1996р.

1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна визначається за формулою:

$$Вп = Вб * S * Ві$$

де Вб = 2 000 000 крб;

2. Орендна плата в рік:

$$Опа = Вп * Кзон * Сор$$

Кзон - зональний коефіцієнт;

-6

Сор = 1200 * 10 - орендна ставка.

3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$Опа.міс = \frac{Опа}{12} * Іпр * Ім$$

Іпр - індекс інфляції за період з поточного року до моменту укладення договору оренди;

Ім - індекс інфляції за поточний місяць.

За Іпр та Ім слідкує ЖЕК та І Орендар вносить корективи по І оплаті орендної плати.

Примітка. Значення Іпр та Ім можна отримати в Статуправлінні, т. 72-28-16, а також в пресі "Високий Замок".

$$Вп = 2000000 \times 3216 = 6432000000 \text{ крб.}$$

$$Опа. = 6432000000 \times 18 \times 1200 \times 10^{-6} = 138931200 \text{ крб.}$$

з 1.07.96 р.

$$Опа.міс. = 138931200 \times 1,25 = 14472000$$

$$12 \text{ ПДВ} + 2894000 = \text{всього: } 17360000 \text{ в м-ць}$$

Орендар сплачує орендну плату в ЖЕК № 103 на р/р 000508398 в ОДАК УСБ

Провести страхування взятого в оренду приміщення. МФО 325019 код ЗКПО 20773129

Виконувати правила та вимоги протипожежної безпеки.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Начальник Управління комунального майна

М. С. Задорожний

Виконавець ЕКОНОМІСТ

Е. М. Вовк



ОРЕНДАР

від «04» листопада 2014 року

про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6421 від 20.09.1994 року

за адресою: м. Львів, вул. Коперника, 21

(додаток до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6421 від 20.09.1994 року)

м. Львів,

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100, зі змінами і доповненнями до нього, внесеними рішеннями № 303 від 27.04.2009 року і № 485 від 03.07.2009 року та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006 р. за № 1240 «Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів», Свідцтва про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 198069, видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 105 0001 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, що діє на підставі вищевказаного положення, розпорядження міського голови від 02.08.2013 року № 567-к, з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Міська оренда», надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Героїв УПА, буд. 72, нова редакція статуту якого зареєстрована державним реєстратором Реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції 29.11.2013 року, № запису 1 415 105 0010 023070, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 208009 видане виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 29.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана 29.07.2014 державним реєстратором реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції, реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10.02 - 21781, в особі **директора Ханаса Андрія Зіновійовича**, що проживає за адресою:

який діє на підставі вищевказаного Статуту, протоколу №02/13 засідання Наглядової ради ПАТ «Львівський хлібокомбінат» від 29.03.2013, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства «Львівський хлібокомбінат» у Приватне підприємство «Міська оренда», на виконання рішення Господарського суду Львівської області від 27.07.2012 р. у справі № 5015/2042/12 (надалі - Рішення суду), на підставі заяви ПП «Міська оренда», зареєстрованої в Адміністративно-господарському управлінні «Центр надання адміністративних послуг» Львівської міської ради № 2-16345 від 15.09.2014, сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6421 від 20.09.1994 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009 р. підпункту 1.2. пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради «Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року» та пункту 5.2.14 ухвали 16-ї сесії 5-го скликання Львівської міської ради №3432 від 25.03.2010 року, а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів «Відкрите акціонерне товариство «Львівський хлібокомбінат», слід читати «Приватне підприємство «Міська оренда»».
2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 6421 від 20.09.1994 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.
3. Усі витрати, які виникають при укладенні цього Договору, оплачує Орендар.
4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 6421 від 20.09.1994 року.
5. Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
6. Договір про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6421 від 20.09.1994 року вважати укладеним з моменту набрання чинності Рішенням суду. Рішення набрало законної сили 07.08.2012 р.
7. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
Департаменту економічної політики
Львівської міської ради,

Юридична адреса: 79006, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10
код ЄДРПОУ 25558625
р/р 34223000002002
в ГУДКСУ у Львівській області,
МФО 825014

Начальник Управління

Підпис: І. В. Свистун

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство
«Міська оренда»

Юридична адреса: 79015, м. Львів,
вул. Героїв УПА, буд. 72
код ЄДРПОУ 36873226
р/р 26001450356 в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК
АВАЛЬ» у м. Києві
МФО 380805
тел. 245-81-01, 0676711685

Директор підприємства

Підпис:

/А. З. Ханас/