УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ–ПРОДАЖУ
ЧАСТКИ ДОМОВОЛОДІННЯ

Місто Кілія, Ізмаїльський район, Одеська область, Україна,
ДВАДЦЯТОГО ВЕРЕСНЯ ДВІ ТИСЯЧІ ДВАДЦЯТЬ ПЕРШОГО року.

Ми, нижчепідписані: Виконавчий комітет Кілійської міської ради Ізмаїльського району Одеської області, що знаходиться за адресою: Одеська область Ізмаїльський район м. Кілія вул. Миру, 57, ідентифікаційний код за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 04057020, делегований Рішенням №1301-VII/О-37 від 22.04.2020 року Кілійською міською територіальною громадою Ізмаїльського району Одеської області в особі Кілійської міської ради, що знаходиться за адресою: Одеська область Ізмаїльський район м. Кілія вул. Миру, 57, ідентифікаційний код за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 25426148, в особі міського голови Чернявського Вячеслава Вікторовича, що мешкаю за адресою: Одеська область Ізмаїльський (колишній Кілійський) район с. Шевченкове вул. Музики, 61, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3181400012, діючий на підставі Рішення № 1301-VII/О-37 від 22.04.2020 року та на підставі Рішення № 1-VII-1 від 23.11.2020 року, в подальшому "Продавець", і Фізична особа-підприємець Максімова Ніна Григорівна, що мешкаю за адресою: Одеська область Ізмаїльський район м. Кілія вул. Перемоги, 4 кв. 26, реєстраційний номер облікової картки платника податків 1981910921, в подальшому "Покупець", попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психологічного, володіючи українською мовою в достатньому обсязі для розуміння змісту договору, які ознайомлені з вимогами діючого законодавства, СКЛАЛИ дійсний договір про нижчеслідуюче:

1. Кілійська міська територіальна громада Ізмаїльського району Одеської області в особі Кілійської міської ради продає та передає у власність об'єкт малої приватизації, що перебуває у комунальній власності, а Фізична особа-підприємець Максімова Ніна Григорівна, згідно протоколу про результати електронного аукціону від 22.08.2021 року за №UA-PS-2021-08-05-000039-2, затвердженого рішенням виконавчого комітету Кілійської міської ради від 30.08.2021 року за №269, купує та приймає у власність і зобов'язується сплатити певну грошову суму за десять сотих частки домоволодіння, що знаходиться за адресою: Одеська область Ізмаїльський район м. Кілія вул. Миру (колишня Леніна), 36 (тридцять шість), взагалі складеного з: А1 – магазин загальною площею 225,7 кв.м., Б1 – житловий будинок загальною площею 219,7 кв.м., житловою площею 117,0 кв.м., В,Д – сарай, Г – убиральня, Е – гараж, И – баня, 1-2;І – надвірні споруди, взагалі загальною площею 445,4 кв.м., житловою площею 117,0 кв.м., розташований на земельній ділянці розміром 0,1210 га, кадастровий номер земельної ділянки 5122310100:02:002:0043. 10/100 частки домоволодіння складають: магазин А1 - приміщення під №№3-1, 3-2 загальною площею 50,3 кв.м.

Вказана частка домоволодіння належить "Продавцю" на підставі свідоцтва про право власності, виданого виконавчим комітетом Кілійської міської ради Одеської області 22.10.2007 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2183799951223.

2. Продаж здійснено за – ЧОТИРИСТА ДВАДЦЯТЬ ТИСЯЧ грн. 00 коп. в тому числі ПДВ – СІМДЕСЯТ ТИСЯЧ грн. 00 коп., за вирахуванням гарантійного внеску у сумі ДВАДЦЯТЬ ТИСЯЧ П'ЯТСОТ ТРИДЦЯТЬ ТРИ грн. 40 коп., які "Продавець" отримає на протязі тридцяти календарних днів з моменту укладання і нотаріального посвідчення цього договору, шляхом перерахування ТРИСТА ДЕВ'ЯНОСТО ДЕВ'ЯТЬ ТИСЯЧ ЧОТИРИСТА ШІСТДЕСЯТ ШІСТЬ грн. 60 коп. на рахунок Кілійської міської територіальної громади Одеської області в особі Кілійської міської ради IBAN UA098999980314181905000015622 ДЕРЖАВНА КАЗНАЧЕЙСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ м. Київ, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37607526, призначення платежу 31030000 та зобов'язується після зарахування коштів в три денний термін укласти акт прийому-передачі та подати на реєстрацію права власності, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, за "Покупцем".

640218
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

3. Балансова вартість – ДВІСТІ П'ЯТЬ ТИСЯЧ ТРИСТА ТРИДЦЯТЬ ЧОТИРИ грн. 05 коп.

4. "Продавець" свідчить, що вказана частка домоволодіння нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, заперечення і арешт на неї не накладені, в податковій заставі не перебуває, суперечок про неї нема, правами третіх осіб, сервітутами, боргами не обтяжена.

5. "Покупець" купує частку домоволодіння в приватну особисту власність.

6. "Продавець" свідчить про те, що об'єктів самочинного будівництва та самовільних переобладнань допоміжних приміщень у житлові або житлових приміщень у допоміжні, у вказаній нерухомості немає.

7. За домовленністю сторін технічна документація частки домоволодіння перед укладанням цього договору не проводилась. "Покупець" оглянув частку домоволодіння, претензій до "Продавця" немає.

8. Право власності у "Покупця" виникає з дня державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

9. Усі витрати по посвідченню дійсного договора сплачує "Покупець".

10. Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса, а інші видаються "Продавцю" та "Покупцю".

11. Сторони попереджені про правові наслідки вчинення договору під впливом обману та під впливом насильства, та підтверджують, що: вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, цей договір не є фіктивним, удаваним, укладення цього договору відповідає їх дійсним намірам та інтересам.

Сторони повідомляють, що укладають цей договір за відсутності впливу тяжкої обставини та обставин, що спонукають вчинити данний правочин на вкрай невигідних умовах, за відсутності будь-яких заперечень щодо кожної з умов цього правочину, розуміючи значення правочину, умови та його правові наслідки.

Сторони повідомляють, що вони не є особами, щодо яких можуть застосовуватись персональні спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції), що перевірено нотаріусом на момент укладання та підписання цього договору за переліком осіб, які містяться в Рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 02.09.2015 року "Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)".

Сторони несуть відповідальність один перед одним. Приватний нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особи подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного з вчиненням нотаріальної дії, подали недійсні та/або підроблені документи, не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулися особи.

Ст.ст. 182, 215-220, 227-235, 334, 377, 640, 657 Цивільного кодексу України, ст.ст. 120, 125, 126 Земельного кодексу України, сторонам нотаріусом роз`яснені.

Підписи: Чернявський Вячеслав Вікторович

Максімова Тетяна Григорівна

Місто Кілія, Ізмаїльський район, Одеська область, Україна, ДВАДЦЯТОГО ВЕРЕСНЯ ДВІ ТИСЯЧІ ДВАДЦЯТЬ ПЕРШОГО року.

Цей договір посвідчено мною, Юрченком М.Є., приватним нотаріусом Кілійського районного нотаріального округу Одеської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Виконавчого комітету Кілійської міської ради Ізмаїльського району Одеської області делегованого Кілійською міською територіальною громадою Одеської області в особі Кілійської міської ради та повноваження її представника і належність Кілійській міській територіальній громаді Ізмаїльського району Одеської області в особі Кілійської міської ради відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1452.

Приватний нотаріус _____

Юрченко Максим Євгенович

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	275714789
Дата, час формування:	20.09.2021 16:34:24
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Юрченко М.Є., Ізмаїльський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 47973423, дата і час реєстрації заяви: 20.09.2021 16:29:16, заявник: Фізична особа-підприємець Максімова Ніна Григорівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2183799951223
Об'єкт нерухомого майна:	домоволодіння, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 445.4, житлова площа (кв.м): 117, Опис: літ. А1 - магазин, загальна площа (кв.м.): 225,7; літ. Б1 - житловий будинок, загальна площа (кв.м.): 219,7; житлова площа (кв.м.): 117; літ. В - сарай; літ. Г - убиральня; літ. Д - сарай; літ. Е - гараж; літ. И - баня; №1-2; І - надвірні споруди
Адреса:	Одеська обл., Кілійський р., м. Кілія, вулиця Миру, будинок 36

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 44052362

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	20.09.2021 16:29:16
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Юрченко Максим Євгенович, Ізмаїльський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1452, виданий 20.09.2021, видавник: Юрченко М.Є., приватний нотаріус Ізмаїльського районного нотаріального округу Одеської області
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 60470518 від 20.09.2021 16:32:23, приватний нотаріус Юрченко Максим Євгенович, Ізмаїльський районний нотаріальний округ, Одеська обл.
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	10/100
Власники:	Фізична особа-підприємець Максімова Ніна Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1981910921, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Юрченко М.Є.

Приватний нотаріус Ізмаїльський районний нотаріальний округ Одеської області Юрченко Максим Євгенович