

Адреса для листування: 01054, Україна, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16–22

від 20.01.2021 № 110/1741/2021

Арбітражному керуючому
ліквідатору ТОВ «Автопластгума»
Усачову О.М.

вул. Ковалевича, 3, оф. 1, м. Кам'янське,
Дніпропетровська область, 51931

Копія: Господарський суд м. Києва
вул. Б.Хмельницького, 44Б, Київ, 01030

Справа №910/21049/17

Щодо реалізації заставного майна

У відповідь на запит від 14.01.2021 №01-21/627 щодо реалізації заставного майна АБ «УКРГАЗБАНК» повідомляє про наступне.

20.12.2017 ухвалою господарського суду м. Києва порушено провадження у справі №910/21049/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОПЛАСТГУМА» (код ЄДРПОУ 37337356).

25.04.2018 ухвалою господарського суду м. Києва затверджено реєстр вимог кредиторів, в тому числі визнано вимоги АБ «УКРГАЗБАНК» на суму 39 933 236,29 грн. (3 524,00 грн. - перша черга; 39 929 712,29 грн. - шоста черга), крім того 57 924 600,94 грн. - вимоги забезпечені заставою майна боржника.

Вимоги Банку забезпечені наступним майном:

1. Майновий комплекс, заг. пл. 25 346,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1 та належить ТОВ «Автопластгума» (999/1000) та Левицькому О.П. (1/1000), заставною вартістю 30 153 541,00 грн.;

2. Комплекс нежитлових будівель та споруд заг.пл. 625,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський р-н, смт.Сутиски, вул.Вінницька, 52 та належить ТОВ «Автопластгума», заставною вартістю 1 960 000,00 грн.

3. Обладнання (607 позицій: станки, преси, конвеєри) заставною вартістю 15 808 702,00 грн., розташоване за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1;

30.05.2018 постановою господарського суду м. Києва Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОПЛАСТГУМА» визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено Усачова О.М.

05.09.2018 ухвалою суду визнано поточні вимоги АБ «УКРГАЗБАНК»: 3 524,00 грн. (1 черга), 2 387 230,75 грн. (4 черга); 7 409 494,64 грн. (6 черга).

Відповідно до ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства (далі КУЗПБ) після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 75 КУЗПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченням кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Згідно з ст. 79 КУЗПБ у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною

повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до ст. 80 КУЗПБ перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно до інформації, яка розміщена на сайті Вищого господарського суду України (https://supreme.court.gov.ua/supreme/pro_sud/og_pov/):

19.11.2018 – повідомлення на сайті ВГСУ – перший аукціон ЦМК не відбувся.

17.12.2018 – повідомлення на сайті ВГСУ – аукціон (застава Банку) не відбувся. (18 519 000,00 грн. - початкова вартість/без можливості пониження).

15.02.2019 – повідомлення на сайті ВГСУ – повторний аукціон (застава Банку) не відбувся (14 815 200,00 грн. – початкова вартість/без можливості пониження).

06.09.2019 - повідомлення на сайті ВГСУ - другий повторний аукціон (застава Банку) скасовано (11 852 160,00 грн. – початкова ціна/з можливістю пониження початкової вартості не більш ніж на 20% - до 9 481 728,00 грн.).

Відповідно до інформації, яка розміщена на сайті <https://prozorro.sale/>:

12.08.2020 – аукціон (застава Банку) не відбувся. (10 187 100,00 грн. - початкова вартість/без можливості пониження);

26.08.2020 – повторний аукціон (застава Банку) не відбувся. (8 149 680,00 грн. - початкова вартість/без можливості пониження);

20.10.2020 – другий повторний аукціон (застава Банку) не відбувся. (6 112 260,00 грн. – початкова вартість/з можливістю пониження початкової вартості не більш ніж на 10% - до 5 501 034,00 грн. Аукціон визнано таким, що не відбувся, в зв'язку із непроведенням розрахунку переможцем аукціону - ТОВ «АВТОЕЛЕКТРОАПАРАТУРА» (код 42562571).

04.11.2020 другий повторний аукціон (застава Банку) не відбувся. (6 112 260,00 грн. – початкова вартість/з можливістю пониження початкової вартості не більш ніж на 10% - до 5 501 034,00 грн.

14.01.2021 ліквідатор ТОВ «АВТОПЛАСТГУМА» звернувся із запитом (вих.№01-21/627) про погодження умов та порядку реалізації заставного майна.

Відповідно до ч. 3 ст. 12 Кодексу України з процедур банкрутства під час реалізації своїх прав та обов'язків арбітражний керуючий зобов'язаний діяти добросовісно, розсудливо та з метою, з якою ці права та обов'язки надано (покладено).

Отже ліквідатор має реалізовувати свої права та обов'язки з урахуванням принципів добросовісності та розсудливості, забезпечення балансу інтересів боржника та кредиторів (висновки викладені у постановках Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду, а саме у постановках від 26.02.2019 у справі № 911/3132/17, від 21.11.2019 у справі №20/5007/1475-Б/12, від 28.11.2019 у справі № 5009/2987/12).

Згідно наданих ліквідатором звітів про оцінку майна, виконаних 07.12.2020 СОД ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» (код ЄДРПОУ 36964421) ринкова вартість заставного майна складає:

- Майновий комплекс, заг. пл. 25 346,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1 та належить ТОВ «АВТОПЛАСТГУМА» (999/1000) - **8 555 000,00 грн. без ПДВ.**
- Комплекс нежитлових будівель та споруд заг.пл. 625,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський р-н, смт.Сутиски, вул.Вінницька, 52 - **380 000,00 грн. без ПДВ.**
- Обладнання (610 позицій: станки, преси, конвеєри), що знаходиться за адресою за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1 - **2 544 830,00 грн. без ПДВ.**

Згідно висновку з аналізу предмету застави від 12.01.2021, виконаного Управлінням оцінки та моніторингу забезпечення АБ «УКРГАЗБАНК», ринкова вартість заставного майна складає:

- Майновий комплекс, заг. пл. 25 346,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1 та належить ТОВ «АВТОПЛАСТГУМА» (999/1000) - **9 361 300,00 грн. без ПДВ.**
- Комплекс нежитлових будівель та споруд заг.пл. 625,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський р-н, смт.Сутиски, вул.Вінницька, 52 –**404 300,00 грн. без ПДВ.**
- Обладнання (610 позицій: станки, преси, конвеєри), що знаходиться за адресою за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1 – **3 159 481,00 грн. без ПДВ.**

Враховуючи вищевикладене, АБ «УКРГАЗБАНК» надає згоду на реалізацію заставного майна на наступних умовах:

1. Виставити майно одним лотом на першому аукціоні:

- Майновий комплекс, заг. пл. 25 346,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1 (999/1000);
- Комплекс нежитлових будівель та споруд заг.пл. 625,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський р-н, смт.Сутиски, вул.Вінницька, 52;
- Обладнання (610 позицій: станки, преси, конвеєри), що знаходиться за адресою за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1.

Початкова вартість: 12 925 061,00 грн.

Можливість пониження початкової вартості – не передбачена.

Крок аукціону: 1 % від початкової вартості.

2. В разі якщо майно не буде реалізовано на першому аукціоні, виставити майно одним лотом на повторному аукціоні:

- Майновий комплекс, заг. пл. 25 346,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1 (999/1000);
- Комплекс нежитлових будівель та споруд заг.пл. 625,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський р-н, смт.Сутиски, вул.Вінницька, 52;
- Обладнання (610 позицій: станки, преси, конвеєри), що знаходиться за адресою за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1.

Початкова вартість: 10 340 048,80 грн. (знижена на 20% від початкової вартості на попередньому аукціоні).

Можливість пониження початкової вартості – не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 75 відсотків початкової вартості – 7 755 036,60 грн.

Крок аукціону: 1 % від початкової вартості.

3. В разі якщо майно не буде реалізовано на повторному аукціоні, виставити майно одним лотом на другому повторному аукціоні:

- Майновий комплекс, заг. пл. 25 346,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1 (999/1000);
- Комплекс нежитлових будівель та споруд заг.пл. 625,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тиврівський р-н, смт.Сутиски, вул.Вінницька, 52;
- Обладнання (610 позицій: станки, преси, конвеєри), що знаходиться за адресою за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, буд.1.

Початкова вартість: 7 755 036,60 грн. (знижена на 25% від початкової вартості на попередньому аукціоні).

Можливість пониження початкової вартості –не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 60 відсотків початкової вартості – 4 653 021,96 грн.

Крок аукціону: 1 % від початкової вартості.

4. В разі не реалізації майна на другому повторному аукціоні, ліквідатору погодити з Банком подальший продаж майна.

Додатки:

1) Копія довіреності.

2) Копія висновку з аналізу предмету застави від 12.01.2021, виконаного Управлінням оцінки та моніторингу забезпечення АБ «УКРГАЗБАНК»,

Заступник директора департаменту
врегулювання боргових зобов'язань

Ю.П. Ірклієнко

Висновок з аналізу предмету застави УОМЗ:	№41946			Дата складання висновку:	12.01.2021
Позичальник:	ТОВ "Автопластума"			ІПН / ЄДРПОУ:	37337356
Мета оцінки:	вирішення питання погодження реалізації майна Банкрута уповноваженим колегіальним органом Банку			Структурний підрозділ/ОД:	ДБ53 / ГО
Курс НБУ на дату оцінки	28,203800	грн./\$	-	грн./€	Відповідальний за запит: Арбузов О.О.

РЕЗУЛЬТАТИ ОЦІНКИ ТА СТРУКТУРА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

№	Об'єкт оцінки	Адреса	Ринкова вартість без ПДВ, грн.	Коефіцієнт ліквідності	Ліквідаційна вартість, грн. без ПДВ	Чиста вартість реалізації, грн. без ПДВ	Категорія	Доля	Відмітка
1	майновий комплекс, загальною площею 25321,55 кв.м	Вінницька область, Тиврівський район, смт. Сутиски, вулиця Заводська, будинок № 1	9 361 300	0,55	5 148 715	5 148 715	основне	74%	NEW
2	Нежитлові будівлі та споруди, загальною площею 625,40 кв.м	Вінницька область, Тиврівський район, смт. Сутиски, вулиця Вінницька, будинок № 52	404 300	0,55	222 365	222 365		3%	NEW
3	Машини та обладнання у кількості 610 од.	Вінницька обл., Тиврівський р-н, смт. Сутиски, вул. Заводська, будинок 1 та вул. Вінницька, будинок 62	3 159 461	0,5	1 579 731	1 579 731	додаткове	23%	NEW
Разом			12 925 061		6 950 811	6 950 811		100%	NEW

ОБМЕЖЕННЯ / ДОПУЩЕННЯ, ЯК ВПЛИНУЛИ НА РЕЗУЛЬТАТ ОЦІНКИ

1	Майно, що оцінюється відсутнє в обліку забезпечення Банку.
2	Відповідно до актів перевірки нерухомості: Приблизно 30-40% будівель за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Заводська, 1 знаходяться в аварійному стані та не використовуються (зокрема в цеху кольорового лиття зафіксовано обвал стіни, що унеможливило його подальшу експлуатацію); інші будівлі знаходяться в умовно придатному стані для експлуатації, але потребують ремонту (наявні протікання дахів, тріщини у стінах, частково відсутні вікна, двері та ін.). Будівлі використовуються фірмою ЖАКО, за твердженням представників фірми на підставі договору оренди. Будівлі за адресою: Вінницька обл., Тиврівський район, смт. Сутиски, вул. Вінницька, 52 не використовуються, доступ на територію обмежений місцевою владою (прохід до будівель зачинений).
3	Згідно акту огляду обладнання: Частина обладнання використовується в процесі виробництва орендарем фірмою ЖАКО, частина знаходиться в неробочому стані. Ідентифікація обладнання згідно з переліком на дату огляду не була можливою у зв'язку з великою кількістю обладнання без інвентарних та заводських номерів та наявністю обладнання, що було заявлено як власне майно орендаря фірми ЖАКО.
4	Вартість обладнання розрахована витратним підходом. Враховуючи відсутність даних щодо балансової вартості вартості, за базу розрахунку було прийнято вартість обладнання без ПДВ, що зазначена у Накладній №18 від 27.06.2012р. Технічний стан обладнання приймався як незадовільний, відповідно до даних Звіту СОД, дата оцінки 07.12.2020р.
5	Враховуючи наявну інформацію щодо обладнання, було визначено орієнтовну вартість. Визначення ринкової вартості обладнання можливе лише в разі надання до УОМЗ інформації стосовно його наявності, ідентифікації, технічного стану, комплектності, ваги тощо, та надання відповідних балансових довідок та акту перевірки (з зазначенням пооб'єктно вищезазначеної інформації).
6	В разі отримання інформації щодо зміни стану нерухомого майна, фактичного стану та наявності обладнання, вартість має бути переглянута.
7	Вартість, що визначена в звітах СОД ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» від 07.12.2020р. знаходиться у визначеному УОМЗ діапазоні від ринкової до чистої вартості реалізації, який, відповідно до Положення про управління ризиком забезпечення кредиту у АБ "УКРГАЗБАНК", є орієнтиром для департаменту врегулювання проблемної заборгованості при визначенні стратегії продажу та розгляду пропозицій від потенційних покупців.

РЕКОМЕНДАЦІЇ УОМЗ

1	відсутні
---	----------

ОБ'ЄКТ ОЦІНКИ	№ 1	НЕЖИТЛОВА НЕРУХОМОСТЬ			
Назва об'єкта оцінки	майновий комплекс, загальною площею 25321,55 кв.м			будівля	
	Земельна ділянка площе 4 2959 га			земельна ділянка	
Власник / Іпотекодавець	ТОВ "Автопластума", Левицький О.П.			Податковий код	37337356; 2598902759
ДАНІ ОГЛЯДУ					
ПІБ та посада працівника, який проводив огляд	начальник відділу операцій з майном управління реалізації майна ДБ53 Д.В. Осипа			Дата огляду	28.05.2020
Загальні результати огляду	Приблизно 30-40% будівель знаходяться в аварійному стані та не використовуються (зокрема в цеху кольорового лиття зафіксовано обвал стіни, що унеможливило його подальшу експлуатацію); інші будівлі знаходяться в умовно придатному стані для експлуатації, але потребують ремонту (наявні протікання дахів, тріщини у стінах, частково відсутні вікна, двері та ін.). Будівлі використовуються фірмою ЖАКО, за твердженням представників фірми на підставі договору оренди.				
Правовстановлюючі документи на земельні поліпшення	Копія Договору купівлі-продажу майнового комплексу від 27.06.2012 року				
Правовстановлюючі документи на земельну ділянку	не надано				

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

ЗЕМЕЛЬНІ ПОЛІПШЕННЯ					
Тип будівлі	комплекс будівель			Поверховість будівлі	-
Загальна площа м², в т.ч.:	25321,55	Матеріал стін	цегла	Поверх розташування у будівлі	-
Торговельна площа	-	Фізичний стан будівлі	задовільний	Рік будівництва	-
Офісна площа	-	Клас об'єкта оцінки	виробничі	Наявність перепланувань	-
Складська/виробнича площа	-	Клас ремонту приміщень	стандартний		
Допоміжна / інша площа	-	Фактичне використання	частково використовується		
Опис перепланувань	відсутні				
Інше	-				

ОБ'ЄКТ ОЦІНКИ	№ 3	ОБЛАДНАННЯ		
Назва об'єкта оцінки	Машини та обладнання у кількості 610 од.		Перелік	-
Власник / Заставодавець	ТОВ "Автопластума"		Податковий код	37337356
ДАНІ ОГЛЯДУ				
ПІБ та посада правника, який проводив огляд	начальник відділу операцій з майном управління реалізації майна ДВБЗ Д.В. Осипа		Дата огляду	28.05.2020
Загальні результати огляду	Частина обладнання використовується в процесі виробництва орендарем фірмою ЖАКО, частина знаходиться в неробочому стані. Ідентифікація обладнання згідно з переліком на дату огляду не була можливою у зв'язку з великою кількістю обладнання без інвентарних та заводських номерів та наявністю обладнання, що було заявлено як власне майно орендаря фірми ЖАКО.			
Правовстановлюючі документи	договір №1/2012 від 26.06.2012р.			

ХАРАКТЕРИСТИКА			
Тип обладнання	виробниче	Кількість	610
Належність до основних фондів	бере участь у процесі виробництва / не бере участь у процесі виробництва	Фактичне використання	використовується частково
Роль у виробничому процесі	основне устаткування/- допоміжне устаткування	Опис спеціалізації	стандартно-універсальне та спеціалізоване устаткування
Блокуюча функція виробництва	так	Загальний опис технічного стану	умовно придатний та незадовільний
Можливість демонтажу без втрати вартості	так	Рік випуску	1945 - 2006
Інше	відсутні		

РЕЗУЛЬТАТИ ОЦІНКИ СОД						
Результати оцінки СОД:	грн.	дол.США	Найменування СОД		Відкриті напрями оцінки СОД	
за порівняльним підходом	2 544 830	90 230	ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП»		1.1; 1.2; 1.3; 1.7; 2.1; 2.2	
за дохідним підходом	-	-	Мета оцінки СОД		Термін дії звіту	
за витратним (майновим) підходом	-	-	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки з метою відчуження		12 місяців	
Визначена ринкова вартість, без ПДВ	2 544 830		Дата оцінки	07.12.2020	Акредитація	ні

РЕЗУЛЬТАТИ ОЦІНКИ УОМЗ					
Результати оцінки:	грн.	дол.США	Розбіжність між результатом оцінки УОМЗ та СОД становить:		24,2%
за порівняльним підходом	-	-	Відкриті напрями оцінювача, який провів оцінку		1.1-1.3; 1.7; 2.1-2.2
за дохідним підходом	-	-			
за витратним (майновим) підходом	3 159 461	112 023	Дата оцінки УОМЗ		12.01.2021
Визначена ринкова вартість, без ПДВ	3 159 461				

Головний фахівець відділу оцінки забезпечення

В.О.Ковбаса

Начальник відділу оцінки забезпечення

В.Ф.Проха

Заступник начальника управління оцінки та моніторингу забезпечення

Т.М.Кейлін

Начальник управління оцінки та моніторингу забезпечення

О.М.Степаненко

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ. Другого тисячоліття двадцятого року.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК» (АБ «УКРГАЗБАНК»), код ЄДРПОУ 23697280, місцезнаходження якого: 03087, місто Київ, вулиця Єреванська, будинок 1, поштова адреса: 01030, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 16-22 (далі – Банк), в особі Голови Правління Шевченка Кирила Євгеновича, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Б.Хмельницького, буд. 9, кв. 4 та діє на підставі Статуту, попередньо ознайомлений нотаріусом із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає внутрішній волі, відповідно до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення.

цією довіреністю уповноважує

заступника директора департаменту врегулювання боргових зобов'язань Ірклісника Юрія Петровича, який зареєстрований за адресою: Київська обл., м. Боярка вул. Лісодослідна буд. 2-а, кім. 23б, паспорт громадянина України серія МЕ 718014, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України у м. Києві 28.12.2005 року бути представником ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНОГО БАНКУ «УКРГАЗБАНК»:

– в органах державної влади та управління, органах місцевого самоврядування, в державних, громадських, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях України, незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в Державному підприємстві «СЕТАМ» Міністерства юстиції України, в органах нотаріату, перед державними реєстраторами, в центрах надання адміністративних послуг, департаменті Державної реєстрації та нотаріату Міністерства юстиції України (його структурних підрозділах), бюро технічної інвентаризації, у житлово-експлуатаційних організаціях, судах всіх спеціалізацій та рівнів, органах державної виконавчої служби Міністерства юстиції України, органах Служби безпеки України, органах дізнання та досудового розслідування, органах Національної поліції, органах прокуратури України, Національного антикорупційного бюро України, Агенції з питань розшуку та менеджменту активів, Державного бюро розслідувань, перед фізичними особами – підприємцями та окремими громадянами з будь-яких питань, що стосуються інтересів Довірителя, в тому числі, з питань проведення роботи щодо добровільного чи примусового погашення заборгованості боржників Довірителя, звернення стягнення на майно боржників Довірителя в судовому та/або позасудовому порядку, проведення державної реєстрації прав та їх обтяжень щодо права власності та іншого речового права (застава, іпотека, заборона, арешт тощо) в інтересах Довірителя на будь-які об'єкти рухомого та нерухомого майна, щодо внесення змін до записів в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно щодо права власності та іншого речового права Довірителя.

Для здійснення представництва за цією довіреністю особі надається право бути представником Довірителя:

1. в судах всіх спеціалізацій та рівнів з усіма правами, наданими законом позивачу, відповідачу, третій особі, в тому числі підписувати та подавати позовні заяви, про збільшення позовних вимог, заяви про перегляд заочних рішень, судових рішень за нововиявленими або виключними обставинами, апеляційні та касаційні скарги на рішення, постанови, ухвали судів, письмові клопотання, заяви, пояснення, посвідчувати копії документів від імені Довірителя, посвідчувати копії документів, в т.ч. довіреностей, що видаються Довірителем, підписувати та подавати листи, довідки, запити, повідомлення, заяви, клопотання, відзивки та заперечення, пояснення, інші процесуальні документи, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії, брати участь в судових засіданнях, подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, заявляти клопотання та відводи, давати усні та письмові пояснення суду, наводити свої доводи і міркування з усіх питань, що виникають у ході судового процесу, заперечувати проти клопотань і доводів інших учасників судового процесу, приймати участь в засіданнях зборів кредиторів (засіданнях комітету кредиторів) з правом голосу, пропорційно сумі вимог, затвердженій господарським судом, обирати членів комітету кредиторів, визначати кількісний склад комітету кредиторів, його повноваження, достроково припиняти повноваження комітету кредиторів або окремих його членів, а також виконувати інші дії щодо банкрутства боржника у встановленому чинним законодавством порядку; одержувати виконавчі листи (накази);

2. в органах державної виконавчої служби та приватних виконавців: подавати виконавчі листи (накази) до стягнення, знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії, подавати додаткові матеріали, заявляти клопотання, брати участь у провадженні виконавчих дій, давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій, висловлювати свої доводи, міркування з усіх питань, що виникають в ході виконавчого провадження, заявляти відводи у випадках, передбачених Законом України «Про виконавче провадження», оскаржувати дії (бездіяльність) державного (приватного) виконавця з питань виконавчого провадження, оспарювати належність майна і його оцінку, подавати письмові заперечення щодо рахунку державного (приватного) виконавця щодо розподілу коштів між стягувачами та користувачами правами, наданими учаснику виконавчого провадження.

3. в органах нотаріату: представляти Довірителя перед державними та приватними нотаріусами, будь-яких осіб та установами державної реєстрації прав; державними реєстраторами та особами, які відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» можуть виконувати функції та повноваження державного реєстратора, з питань державної реєстрації, зміни умов та припинення обтяження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно) об'єктів нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



160546

на нерухоме майно, іншому державному реєстрі, в тому числі, у разі примусової реалізації заставленого майна, предмету іпотеки з прилюдних торгів (у тому числі у формі електронних торгів);

з питань державної реєстрації, зміни умов та припинення обтяження речових прав на нерухоме майно (майнові права на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва), у тому числі, заборони відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, іншому державному реєстрі, в тому числі, у разі примусової реалізації заставленого майна, предмету іпотеки з прилюдних торгів (у тому числі у формі електронних торгів);

з питань реєстрації, зміни та виключення запису про обтяження рухомого майна в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна, в тому числі, у разі примусової реалізації заставленого майна, предмету іпотеки з прилюдних торгів (у тому числі у формі електронних торгів).

4. в будь-яких інших органах державної влади та управління, органах місцевого самоврядування, в державних, громадських, господарських та інших підприємствах, установах, організаціях України, незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, правоохоронних органах, перед фізичними особами – підприємцями та окремими громадянами:

- отримувати оригінали документів, засвідчені копії документів (в тому числі нотаріально);
- підписувати та подавати/направляти від імені Довірителя заяви, клопотання, скарги, листи, повідомлення, вимоги, претензії, в тому числі вимоги/повідомлення про усунення порушень зобов'язань, вимог про сплату коштів Довірителю, отримувати відповіді на звернення, довідки, інформацію та документи;

- підписувати листи, вимоги, заяви, претензії, запити, розрахунки, довідки та інші документи без скріплення печаткою Довірителя;

- засвідчувати своїм підписом без скріплення печаткою Довірителя копії будь-яких документів;

- звертатися до установ та органів з метою виявлення інформації про майно та особу клієнта;

- отримувати інформацію, що стосується майна та особи клієнта;

- вести переговори від імені Довірителя;

- здійснювати від імені Довірителя належні до сплати платежі;

- користуватися іншими повноваженнями, крім права відмовлятися від позову (позовних вимог) повністю або частково, змінювати підстави або предмет позову, права визнання позову, залишення позову без розгляду, укладення мирової угоди, права особистого одержання присудженого на користь Довірителя майна або грошових коштів, права здійснювати будь-які інші дії, які негативним чином можуть вплинути на права та/або обов'язки Довірителя та/або створити негативні правові наслідки в діяльності Довірителя.

Зміст статей 203, 213, 214, 240, 244, 247, 248, 249, 250, 1000 Цивільного Кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представників від вчинення дій, які були визначені довіреністю, нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана без права передоручення повноважень іншим особам строком на три роки і дійсна до другого квітня дві тисячі двадцять третього року, якщо не буде скасована раніше цього терміну у встановленому для цього порядку чи припинена з інших підстав передбачених цивільним законодавством України.

Довіреність мною прочитана, її зміст мені зрозумілий і відповідає моїй волі.

Голова Правління
АБ «УКРГАЗБАНК»

/К.Є. Шевченко/

М.П.

Місто Київ, Україна, другого квітня дві тисячі двадцять другого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Засєч І.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність вчинена від імені ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНОГО БАНКУ «УКРГАЗБАНК» Головою Правління Шевченком Кирилом Євгеновичем, який підписав її в моїй присутності.

Особу Шевченка Кирила Євгеновича, який підписав довіреність, встановлено, його дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА АКЦІОНЕРНОГО БАНКУ «УКРГАЗБАНК», і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 779

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус

