

АКТ
ПРО ПРИДБАННЯ МАЙНА НА АУКЦІОНІ
(протокол від 05.03.2021 року електронного аукціону
№UA-PS-2021-02-12-000044-2)

місто Київ

двадцять другого березня дві тисячі двадцять
першого року

Цей акт складено у відповідності та на виконання ст.ст.87 та 88 Кодексу України з процедур банкрутства між Товариством з обмеженою відповідальністю «Коммерческо-производственная фирма «АЛКОР», вул.Куйбишева, б.120А, м.Донецьк, 83096, код ЄДРПОУ 25580903 в особі арбітражного керуючого Юдицького Олександра Вікторовича, що діє на підставі ст.12, ст.61 Кодексу України з процедур банкрутства, Свідоцтва, виданого Міністерством юстиції України за № 416 від 05.04.2013 р., постанови господарського суду Запорізької області від 03.08.2015 року, ухвали господарського суду Запорізької області від 12.01.2018 року у справі №908/1946/15-г (надалі по тексту - **Продавець**), та Акціонерним «СБЕРБАНК», код ЄДРПОУ 259589784, адреса місцезнаходження: вул.Володимирська, б.46, м.Київ, 01601 (надалі по тексту - **Покупець**) в особі Голови Правління Князевої Ірини Олексіївни, що діє на підставі Статуту.

1. Ім'я (назва) та місце проживання (місцезнаходження) Продавця та Покупця, а також оператора авторизованого електронного майданчика:

№ з/п	Сторона	Ім'я (назва)	Місце проживання (місцезнаходження)
1	Продавець	Товариство з обмеженою відповідальністю «Коммерческо-производственная фирма «АЛКОР», код ЄДРПОУ 25580903 в особі ліквідатора Юдицького Олександра Вікторовича	вул.Куйбишева, б.120А, м.Донецьк, 83096
2	Покупець (переможець аукціону)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК» код ЄДРПОУ 25959784	вул.Володимирська, б.46, м.Київ, 01601
3	Оператор авторизованого електронного майданчику	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» код ЄДРПОУ 40283641	02121, м.Київ, Харківське шосе, буд.201-203, корпус 2-А літ."Ф", офіс 114

2. Відомості про майно, яке передається покупцю, та його ціна:

Вид майна: Нерухоме майно Товариства з обмеженою відповідальністю «Коммерческо-производственная фирма «АЛКОР» код ЄДРПОУ 25580903, яке є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК», а саме:

Майновий комплекс, до складу якого входить друга черга комплексу громадсько-розважального центру в складі якого:

- адміністративно-побутова будівля з гаражем літ. Б-2 площею 236,8 кв.м;
- будівля кафе літ.А-2 площею 783,1 кв.м;
- атракціони з господарськими спорудами,

Майновий комплекс розташований за адресою: Донецька область, м.Донецьк, вулиця Куйбишева, будинок 120а.

Основні конструктивні елементи будівлі знаходяться у стані непридатному для використання за призначенням без проведення капітального ремонту. Фундаменти, стіни, перегородки та перекриття – знаходяться у аварійному стані, потребують капітального ремонту та відновлення. На будівлях присутні пошкодження та деформації. Найважливіші чисельні пошкодження, які впливають на експлуатацію конструктивних елементів і можуть бути усунені тільки під час капітального ремонту.

Права власності належить на підставі:

Свідоцтво про право власності, б/н, 13.06.2008 року, видано Головним управлінням благоустрою та комунального обслуговування Донецької міської ради.

Земельна ділянка кадастровий номер 1410137400:00:028:0221, на якій розташований об'єкт, має загальну площу 5,0 га. Земельна ділянка знаходиться на землях в адміністративних межах Донецької міської ради Донецької області та використовується продавцем на праві оренди.

Право користування земельною ділянкою переходить до покупця після оформлення Акту про придбання майна на аукціоні. Покупець самостійно оформлює право користування земельною ділянкою в межах обслуговування об'єкта відповідно до чинного законодавства України після реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна.

Право на користування земельною ділянкою, що переходить до покупця, визначається згідно статті 377 Цивільного кодексу України та статті 120 Земельного кодексу України.

Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб: майно є предметом забезпечення грошових вимог АТ «СБЕРБАНК».

Інформація про орендарів та інших користувачів будівлі відсутня.

Ціна реалізації: 24 042,00 грн. (Двадцять чотири тисячі сорок дві грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону;

Інформацію про лот опубліковано 26.02.2021 року в електронній торговій системі публічних продажів України ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ на майданчику електронної біржі E-TENDER.UA, номер оголошення UA-PS-2021-02-12-000044-2

Перегляд оголошення за посиланням:

<https://auction.e-tender.ua/#/landLeaseDetails/a166e211a1d74c4b87395a4ff7cf4611>

4. Інформація про повну сплату ціни за придбання майна на аукціоні.

Відповідно до протоколу електронного аукціону від 05.03.2021 року № UA-PS-2021-02-12-000044-2 сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок для зарахування коштів становить 24 042,00 грн. (Двадцять чотири тисячі сорок дві грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

Кошти в сумі 24 042,00 грн. (Двадцять чотири тисячі сорок дві грн. 00 коп.) сплачені 17.03.2021 року оператором електронного майданчика - Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА».

Станом на дату складення Акту про придбання майна на аукціоні Покупець повністю сплатив Продавцю передбачену умовами аукціону ціну в розмірі 24 042,00 грн. (Двадцять чотири тисячі сорок дві грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

5. Відповідно до ч.2 ст.88 Кодексу України з процедур банкрутства, цей Акт про придбання майна на аукціоні складається у простій письмовій формі, підписується Продавцем і Покупцем та не потребує нотаріального посвідчення. Протокол про проведення аукціону та Акт про придбання майна на аукціоні є підставою для видачі свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та державної реєстрації права власності на

майно або майнове право в порядку, передбаченому законодавством України (ч.3 ст.87 Кодексу України з процедур банкрутства).

6. На підставі даного Акту нерухоме майно Товариства з обмеженою відповідальністю «Коммерческо-производственная фирма «АЛКОР» код ЄДРПОУ 25580903, а саме:

Майновий комплекс, розташований за адресою: Донецька область, м.Донецьк, вулиця Куйбишева, будинок 120а, до складу якого входить друга черга комплексу громадсько-розважального центру в складі якого:

- адміністративно-побутова будівля з гаражем літ. Б-2 площею 236,8 кв.м;
- будівля кафе літ.А-2 площею 783,1 кв.м;
- атракціони з господарськими спорудами,

передається Акціонерному товариству «СБЕРБАНК» код ЄДРПОУ 25959784, юридична адреса: вул.Володимирська, б.46, м.Київ, 01601.

7. Покупець не має зауважень до Продавця щодо оформлення результатів аукціону.

Передав
Продавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю «КПФ «АЛКОР»
код ЄДРПОУ 25580903
юридична адреса:
вул.Куйбишева, б.120А, м.Донецьк, 83096

Рахунок для зарахування коштів:
№ UA53 3071 2300 0002 6217 0108 6667 1
в ПАТ «БАНК ВОСТОК» МФО 307123

Ліквідатор ГОВ «КПФ «АЛКОР»



О.В. Юдицький

Прийняв
Покупець:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«СБЕРБАНК»,
код ЄДРПОУ 25959784
юридична адреса:
вул. Володимирська, б.46, м. Київ, 01601,
рахунок: IBAN
UA4632062700000000000003739604
в АТ «СБЕРБАНК»

Голова Правління



І.О.Князева



[Handwritten signature]

