**ОГОЛОШЕННЯ**

щодо продажу нерухомого майна

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону  | Продаж нерухомого майна, будівля школи ЗОШ І-ІІІ ступенів, загальною площею 2402,79 кв.м., яка розташована за адресою: **Полтавська область, Глобинський р-н, смт.Градизьк** , вул. Українська, 62 |
| Повне найменування та адреса власника | **Виконавчий комітет Градизької селищної ради Кременчуцького району**, код ЄДРПОУ  **04382062**, місцезнаходження: **Полтавська область, Глобинський р-н, смт.Градизьк** , вул. Київська, 51, **тел.: (05365)3-42-38****Email: gradizskrada@meta.ua** |
| Вартість об'єкта  | Ціна продажу 173077,50 в т.ч. ПДВ |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Фотографії зображення майна | Додаєтся |
| Місцезнаходження об'єкту | **Полтавська область, Глобинський р-н, смт.Градизьк** , вул. Українська, 62 |
| Характеристика об'єкта | Будівля школи ЗОШ І-ІІІ ступенів загальною площею - 2402,79 кв.м.Рік побудови 1958 р. Об'єкт нерухомості, що довгий період не використовується, масове руйнування покрівлі, відсутність частини необхідних систем ,пошкодження конструкцій перекриття  |
| Поверховий план об'єкту  |  Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду |   Не потрібна |
| Цільове призначення об'єкта продажу | Будівлі споруди |
| Вимоги до покупця | Відсутні |
| Характеристика об’єкта продажу | Будівля школи ЗОШ І-ІІІ ступенів на протязі тривалого часу не експлуатувалась, не охоронялась, роботи по консервації об'єкта не проводились і як наслідок: більша частина конструктивних елементів бу­дівлі пошкоджені або повністю відсутні; приміщення засипані побутовим сміттям та будівельними відходами; частини перегородок розібрані; сантехнічні і електричні пристрої відсутні; внутрішня мережа водопостачання, електрики мають механічні пошкодження; каналізаційні труби забруднені; лами вікон та дверні полотна відсутні, дверні коробки та підвіконня мають розсихання, набухання або розхитані; штукатурка в приміщеннях потріскалась або відпала. Фундамент - тріщини, вивітрювання розчину зі швів між блоками, сліди вогкості на поверхні цоколя і стін підвалу/ Заповнення швів між блоками. Ремонт штукатурки стін підвалу. Ремонт верти­кальної та горизонтальної ізоляції. Стіни - наскрізні тріщини в перемичках і під віконними отворами, випадання цегли, часткове руй­нування цегляної кладки облицювання, ураження гнилизною деревини, одвірків і місцями вище розташованих вінців/ ремонт штукатурки та цегляної кладки, підмазування швів, очищення фасаду, ремонт карнизів та перемичок.Перегородки - наскрізні тріщини в перемичках і під віконними отворами, випадання цегли, часткове руй­нування цегляної кладки облицювання, ураження гнилизною деревини, одвірків і місцями вище розташованих вінців/ ремонт штукатурки та цегляної кладки, підмазування швів, очищення фасаду, ремонт карнизів та перемичокПерекриття залі­зобетонні - наскрізні тріщини в перемичках і під віконними отворами, випадання цегли, часткове руй­нування цегляної кладки облицювання, ураження гнилизною деревини, одвірків і місцями вище розташованих вінців/ ремонт штукатурки та цегляної кладки, підмазування швів, очищення фасаду, ремонт карнизів та перемичок.Перекриття залі­зобетонні - тріщини в плитах, сліди протікання чи промерзання на плитах і стінах в місцях обпирання/ Замазування тріщин, усунення причин зволожування плитПокрівля - масове руйнування, відсутність частини настінних жолобів і оздоблення звісив, руйнування огороджувальної решітки/ повна заміна покрівлі.Підлога - враження дошок гнилизною і жучком, прогини, просідання, руйнування підлоги/ повна заміна підлоги.Вікна двері - нижній брус віконної рами, підвіконна дошка уражені гнилизною, деревина розташовуєть­ся, рами розхитані / повна заміна віконних блоків.Дверні полотна осіли або мають нещільний притулок по периметру коробки, прибори част­ково втрачені або несправні / повна заміна заповнення отворів. |
| Контактні данні балансоутримувача для звернення щодо ознайомленя | **Виконавчий комітет Градизької селищної ради Кременчуцького району****Полтавська область, Глобинський р-н, смт.Градизьк** , вул. Київська, 51, Для листування та отримання інформації щодо лота: **тел.: (05365)3-42-38****Email: gradizskrada@meta.ua** |
| Порядо ознайомлення з майном | За попередньою домовленістю.У робочі дні з 08:00 год. до 17:00 год. з понеділка по п'ятницю Обідня перерва з 13:00 год. до 14:00 год. |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кіцевий строк поданняЗаяви на участь в аукціон | Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Крок електронного аукціону (мінімальна надбавка), на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції встановити в розмір 1% від стартової ціни продажу. Встановити гарантійний внесок для учасника аукціону, що має намір взяти участь в електронному аукціоні у розмірі 5% від стартової ціни. |
| Додаткова інформація | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержівач:**Виконавчий комітет Градизької селищної ради Кременчуцького району****Адреса: 39071, Україна,Полтавська область,** **Глобинський р-н, смт.Градизьк, вул. Київська, 51** **п/р № UA838201720344200001000115197****в Державна казначейська служба** **України м. Київ****ЄДРПОУ 04382062** |
| Інша додаткова інформація | 1. Електронний аукціон може бути відмінено організатором на будь-якому його етапі, але до моменту укладення договору купівлі – продажу майна, при цьому, організатор у такому випадку не несе будь-якої відповідальності. 2. Організатор визнає аукціон такий, що відбувся у випадку, коли на електронний аукціон з продажу даного майна є лише один учасник (єдиний претендент), та визнає такого учасника переможцем, як з єдиним претендентом, за запропонованою ним закритою ціновою пропозицією, але не нижче стартової ціни лота. 3. Витрати, пов’язані з оформленням права власності на майно (нотаріальним посвідченням угоди, здійснення реєстраційних дій, сплати податків і зборів та інше) покладаються на переможця електронного аукціону. |