



Фкм

У К Р А Ї Н А
ЮЖНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

30.07.2021 р.

Южне

№ 530-VIII

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області (6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28»)

Заслухавши інформацію голови Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області Наталі ПІТУСЬ про необхідність затвердження умов продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області та інформаційного повідомлення, у зв'язку з проведенням електронних торгів, керуючись Законами України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за № 432, постановою Кабінету Міністрів України від 18 липня 2018 р. № 579 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432», Южненська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області (додаток 1).
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкту комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області (додаток 2).
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкту комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області у офіційних друкованих виданнях, на офіційному веб-сайті Южненської міської ради та в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, житлово-комунального господарства, будівництва та транспорту (Розмеріца В.А.).

Южненський міський голова



Володимир НОВАЦЬКИЙ

Умови продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності Южненської міської територіальної громади Одеського району Одеської області - 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв., який розташований за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б (колишній ЦТП №28).

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Стартова ціна об'єкта (з урахуванням ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 671583,00 грн. у тому числі ПВД (20%) – 111930,50 грн.;

Розмір гарантійного внеску: 67158,30 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з урахуванням ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 335791,50 грн. у тому числі ПДВ (20%) – 55965,25 грн.;

Розмір гарантійного внеску: 33579,15 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з урахуванням ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 335791,50 грн. у тому числі ПДВ (20%) – 55965,25 грн.;

Розмір гарантійного внеску: 33579,15 грн. з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 6715 грн. 83 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3357 грн. 92 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Мінімальна ціна продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 329075,66 грн. з урахуванням ПДВ.

Секретар Южненської міської ради

Оксана ВОРОТНИКОВА



Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкту малої приватизації комунальної власності територіальної громади міста Южного Одеської області - 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв., який розташований за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б (колишній ЦТП №28).

Інформація про об'єкт приватизації:

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі :

UA-AR-P-2019-11-16-000007-1

Адреса об'єкта: Одеська область, м. Южне, проспект Миру, 15-Б.

Найменування об'єкта: 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28», загальною площею 194,1 м.кв.

Опис об'єкта: 6/25 об'єкту нерухомого майна «Торгово-виставочний та офісний центр над існуючою спорудою заглибленої бойлерної ЦТП № 28» знаходиться за адресою: 65481, Одеська область, м. Южне, проспект Миру, будинок 15-Б. Є окремий вхід до об'єкту.

Район розташування характеризується в основному житловою забудовою. Зручне транспортне сполучення.

Територія довкола впорядкована, асфальтобетонне покриття на прибудинковій території, тротуари, є місця для стоянки транспорту.

Загалом об'єкт потребує внутрішніх оздоблювальних робіт.

Балансоутримувач: Фонд комунального майна Юженської міської ради Одеського району Одеської області.

Адреса балансоутримувача: 65481, проспект Григорівського десанту, 18, м. Южне Одеська область.

Телефон балансоутримувача: (04842) 3-30-48

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 22502541

Електронна адреса: FKM@ukr.net

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону без умов: 03 вересня 2021р., година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 671583,00 грн. у тому числі ПДВ (20%) – 111930,50 грн.

Розмір гарантійного внеску: 67158,30 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 335791,50 грн. у тому числі ПДВ (20%) – 55965,25 грн.

Розмір гарантійного внеску: 33579,15 грн. з ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 335791,50 грн. у тому числі ПДВ (20%) – 55965,25 грн.

Розмір гарантійного внеску: 33579,15 грн. з ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 6715 грн. 83 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3357 грн. 92 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Мінімальна ціна продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 329075,66 грн. з урахуванням ПДВ.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Фонду комунального майна Юженської міської ради Одеського району Одеської області (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (04842) 3-30-48 з 9⁰⁰ до 18⁰⁰ у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 65481, проспект Григорівського десанту, 18, м. Южне Одеська область.

Електронна адреса: FKM@ukr.net

Організатор аукціону: Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області (код за ЄДРПОУ 22502541).

Адреса: 65481, проспект Григорівського десанту, 18, м. Южне Одеська область.

Електронна адреса: FKM@ukr.net

Контактний тел.: (04842) 3-30-48 з 9⁰⁰ до 18⁰⁰ у робочі дні.

Голова Фонду комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області: Наталя ПІТУСЬ.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на Рахунок № UA688201720355579002000021492, Одержувач: Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області, Банк одержувача: Держказначейська служба України м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 22502541, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA258999980314161905000015752, Одержувач: ГУК в Од.обл./м.Южне/31030000, Банк одержувача: Казначейство України (є.адм.подат.), МФО 899998, Код ЄДРПОУ 37607526, суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA688201720355579002000021492, Одержувач: Фонд комунального майна Южненської міської ради Одеського району Одеської області, Банк одержувача: Держказначейська

служба України м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 22502541, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Секретар Южненської міської ради

Оксана ВОРОТНІКОВА

