

Затверджено: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях

наказ від 30.11.2020 № 18/02-318

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-10-30-000088-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» код ЄДРПОУ 38811542

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Українська універсальна біржа, код ЄДРПОУ 25158707

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: Приватне підприємство «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО», код ЄДРПОУ 32892500

Номер лоту: 7354

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, код ЄДРПОУ 42767945

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 25.11.2020 14:27:46

Дата та час завершення електронного аукціону: 25.11.2020 15:05:47

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): комплекс будівель та споруд, а саме: гараж (літ «Д») площею 32 кв.м, гараж (літ «Д») площею 32 кв.м, склад (літ. «Г») площею 22 кв.м, склад (літ. «Г») площею 22 кв.м, замощення площею 43,6 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 38Б

Стартовий розмір орендної плати: 9 971.27 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 16 500.00 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 99.72 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 19 942.52 ГРН, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа – підприємець Кобець Віктор Анатолійович, код ЄДРПОУ: 3331604855
2. ФОП Яровой Андрій Ігоревич, код ЄДРПОУ: 2649012096
3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОМІНІОН-К", код ЄДРПОУ: 34894866

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП Яровой Андрій Ігоревич	9 980.00 ГРН	12.11.2020 10:56:22
Фізична особа – підприємець Кобець Віктор Анатолійович	10 000.00 ГРН	12.11.2020 13:09:57
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОМІНІОН-К"	11 010.00 ГРН	24.11.2020 11:07:15

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1		
ФОП Яровой Андрій Ігоревич	10 100.00 ГРН	25.11.2020 14:35:46
Фізична особа – підприємець Кобець Віктор Анатолійович	10 000.00 ГРН	25.11.2020 14:38:46
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОМІНІОН-К"	11 010.00 ГРН	25.11.2020 14:41:46

Раунд 2

Фізична особа – підприємець Кобець Віктор Анатолійович	10 000.00 ГРН	25.11.2020 14:47:
ФОП Яровой Андрій Ігоревич	10 100.00 ГРН	25.11.2020 14:50:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОМІНІОН-К"	11 010.00 ГРН	25.11.2020 14:53:

Раунд 3

Фізична особа – підприємець Кобець Віктор Анатолійович	10 000.00 ГРН	25.11.2020 14:59:
ФОП Яровой Андрій Ігоревич	10 100.00 ГРН	25.11.2020 15:02:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОМІНІОН-К"	16 500.00 ГРН	25.11.2020 15:05:

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОМІНІОН-К", код ЄДРПОУ: 34894866

Чинний орендар, який має право на реалізацію та скористався переважним правом на продовження договору оренди: ФОП Яровой Андрій Ігоревич, код ЄДРПОУ: 2649012096

Сума яка підлягає сплаті чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди, яку необхідно сплачувати щомісячно:

16 500.00 грн. (шістнадцять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Реквізити замовника для перерахування операторами реєстраційного та (або) гарантійного внесків:
Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Рахунок № UA928201720355179003001055549

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області
Код ЄДРПОУ 42767945

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок замовника:

472.30.00 грн. (чотириста сімдесят дві гривні 30 коп.), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

Приватне підприємство «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО», код ЄДРПОУ 32892500
5 940.00 грн. (п'ять тисяч дев'ятсот сорок гривень 00 коп.), без ПДВ
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню чинному орендарю, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди від оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участі електронному аукціоні:

4 031.27 грн. (чотири тисячі тридцять одна гривня 27 коп.), без ПДВ
заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Реквізити замовника для перерахування авансового платежу:

Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Рахунок № UA928201720355179003001055549

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області

Код ЄДРПОУ 42767945 (під час перерахування авансового платежу в примітках необхідно зазначити адресу об'єкта оренди)

Реквізити для перерахування забезпечувального депозиту:

Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Рахунок № UA028201720355289003001055549

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області

Код ЄДРПОУ 42767945 (під час перерахування забезпечувального депозиту в примітках необхідно зазначити адресу об'єкта оренди)

Протокол електронного аукціону сформовано: 25.11.2020 15:05:47

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію, провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Інний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди: ФОП Яровой Андрій Ігорович, код ЄДРПОУ: 2649012096

ФОП
(посада)



(підпис, М.П.)

Яровой А.І.
(П.І.Б.)

25.11.2020
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: Приватне підприємство «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО», код ЄДРПОУ 32892500

Генеральний директор
(посада)



(підпис, М.П.)

Гонтаренко О.О.
(П.І.Б.)

27.11.2020
(Дата підпису)

Прокучеро вачо
на проучувања
и (ка) архиви

Заст. ден секретар
Др. Евгеније Петров
Учешт 5.18



Заява
щодо використання переважного права чинним орендарем під час
проведення аукціону на продовження договору оренди
(форма №1)

Ця заява надається стосовно електронного аукціону, який відбувся 25 листопада 2020р. (протокол №UA-PS-2020-10-30-000088-1), щодо продовження договору оренди від 27.10.2014 року №80-34, укладеного із заявником.

Цією заявою **надаю згоду** на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОМІНІОН-К", код ЄДРПОУ: 34894866, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а саме 16500 грн. 00 коп., без ПДВ, за договором, який продовжується за результатом аукціону.

Додаток: копія протоколу аукціону.

ФОП



Яровой Андрей Игоревич

25.11.2020 р.

Довідково. Заявник, який подає цю заяву, обізнаний про те, що:

(а) чинний орендар відмовився від надання згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а також попередньої згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону з наступною за величиною ціною пропозицією, і при цьому

(б) договір оренди не укладений із переможцем аукціону, а також учасником, який надав другу за величиною пропозицію з підстав, передбачених пунктом 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), то –

договір оренди із чинним орендарем вважається продовженим, відповідно до абзацу третього пункту 151 Порядку до моменту:

(а) укладання договору із переможцем повторного аукціону, оголошеного згідно із абзацом шостим пункту 149 Порядку, або

(б) настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку