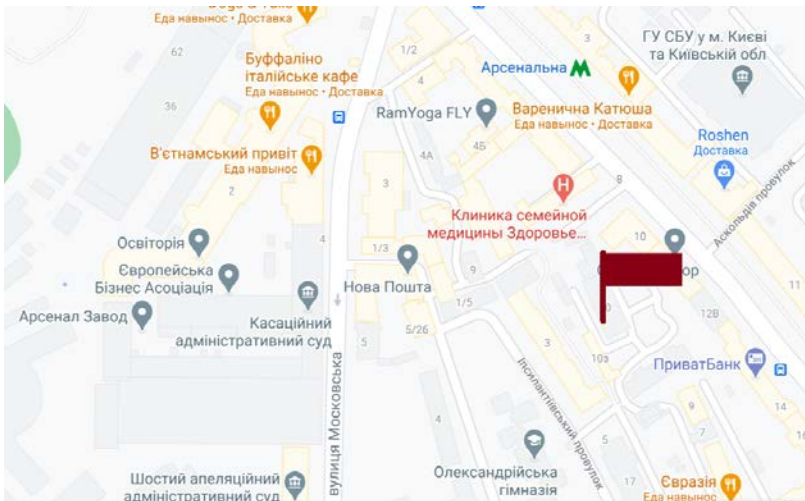


КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЦЕНТРЕ КИЕВА



Трехэтажное отдельно стоящее здание находится в 5 минутах ходьбы от станций метро «Арсенальная» в самом центре Киева

Адрес	Киев, ул. Ивана Мазепы, 10 (предыдущее название улицы - Январского Восстания)
Статус	Памятник архитектуры
Описание	Трехэтажный исторический особняк построен в 1885 году по проекту архитектора В. Николаева Косметический ремонт сделан в 2015 году
Площадь	Общая площадь 1468,5 кв.м полезная площадь 1288,6 кв.м (кабинетная система для размещения офисов) подвальная комната 30 кв.м
Состояние	качественный ремонт
Возможность перепланировки	есть, внутренние стены помещения временно установленные
Преимущества	➤ Два внешних входа в здание ➤ Внешний паркинг на 12 машиномест ➤ На расстоянии 15м от здания находится подземный паркинг коммерческого назначения ➤ Вторая линия размещения относительно улицы (тихий двор) ➤ Вакантность на 15.10.2020 – 0% (средняя ставка – 10 дол./кв.м)



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЦЕНТРЕ КИЕВА



Технические возможности здания

Земельный участок под зданием	Аренда 0,1522га 8000000000:82:035:0003 Для эксплуатации и обслуживания административного здания
Обеспечение электричеством	225 кВт входящая мощность ТП 503
Обеспечение холодной водой	городские коммуникации
Отопление	городские коммуникации
Горячая вода	два бойлера 30л и 50л
Канализация	городские коммуникации
Кондиционирование	сплит-системы



Технический план здания

