

ДОГОВІР

купівлі-продажу

об'єкта малої приватизації окремого майна – комплексу будівель та споруд у складі: будівля головного корпусу (механічний цех літ. Б, б, б') загальною площею 5393 кв.м, будівля адміністративно-побутового корпусу (АБК літ. А, А') загальною площею 819,7 кв.м, бокс збірний для автомобілів (бокс літ. В) загальною площею 561,6 кв.м, огорожа №1, замощення І, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, проїзд Поліграфістів, 10-а, що перебуває на балансі Державного підприємства «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39244468)

Місто Олександрія, Кіровоградська область, Україна,
третє квітня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42767945, місцезнаходження: 49000, місто Дніпро, вулиця Центральна, будинок 6, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Астаф'євої Людмили Леонідівни, зареєстрованої за адресою:

на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Бондар Іриною Михайлівною 10.04.2019р. у реєстрі за номером 1011, (надалі - Продавець), з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ЛИВАРНА КОМПАНІЯ», ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31907552, місцезнаходження: 28006, Кіровоградська область, місто Олександрія, проїзд Поліграфістів, будинок 8-Б, в особі директора - Логвина Андрія Володимировича, зареєстрованого за адресою:

який діє на підставі Статуту ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ЛИВАРНА КОМПАНІЯ» (нова редакція), затвердженого Загальними зборами учасників, Протокол №19/06/2019 від 19.06.2019р., та Протоколу зборів засновників №1 від 28.01.2002р. (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), з урахуванням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018р. №2269-VIII, із змінами та доповненнями до нього, уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності - об'єкт малої приватизації – окреме майно – комплекс будівель та споруд у складі: будівля головного корпусу (механічний цех літ. Б, б, б') загальною площею 5393 кв.м, будівля адміністративно-побутового корпусу (АБК літ. А, А') загальною площею 819,7 кв.м, бокс збірний для автомобілів (бокс літ. В) загальною площею 561,6 кв.м, огорожа №1, замощення І, розташований за адресою: Кіровоградська область, місто Олександрія, проїзд Поліграфістів, 10-а (десять – «а»), що перебуває на балансі Державного підприємства «Об'єднана компанія «Укрвуглереструктуризація» (ідентифікаційний код ЄДРПОУ 39244468), (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені у Договорі умови.

1.1.1. Об'єкт приватизації має наступні технічні характеристики: АПК літ. «А» площею 477,6 кв.м; АПК літ. «А'» з прибудовою літ. «а» площею 342,1 кв.м; механічний цех літ. «Б» з прибудовою літ. «б'» площею 3860,4 кв.м; механічний цех літ. «б» площею 262,8 кв.м; механічний цех літ. «б'» площею 1269,8 кв.м; бокс літ. «В» площею 561,6 кв.м; огорожа №1; замощення І;



НОІ 827335



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.1.2. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 1,6679га, для обслуговування комплексу нежитлових будівель та споруд, кадастровий номер 3510300000:14:636:0020.

1.1.3. Об'єкт приватизації належить Державі в особі Верховної Ради України, (код ЄДРПОУ 20064120), що підтверджується Дублікатом, виданим 11.07.2017р. замість втраченого Свідоцтва про право власності на комплекс будівель та споруд, виданого 03.03.2008р. Виконкомом Олександрійської міської ради на підставі Рішення виконкому Олександрійської міської ради №105 від 21.02.2008р., записаного 27.03.2008р. у реєстрову книгу №9-ю стор.248 реєстр. №1966.

1.2. Стартову ціну Об'єкта приватизації визначено аукціонною комісією з продажу Об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 26.12.2018 №751, та затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 20.01.2020 №12/01-13, яка без урахування податку на додану вартість становить 4956044,00 грн. (чотири мільйони дев'ястсот п'ятдесят шість тисяч сорок чотири гривні 00 копійок), з урахуванням зниження стартової ціни - 2478022,00 грн. (два мільйони чотириста сімдесят вісім тисяч двадцять дві гривні 00 копійок).

1.3. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-02-20-000075-3, що сформований 11.03.2020, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 20.03.2020 №12/01-84-РП, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування податку на додану вартість становить 2502810,22 грн. (два мільйони п'ятсот дві тисячі вісімсот десять гривень 22 копійки), податок на додану вартість у розмірі 20% (двадцять відсотків) складає 500562,04 грн. (п'ятсот тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 04 копійки), ціна продажу вказаного об'єкта, з урахуванням податку на додану вартість, становить 3003372,26 грн. (три мільйони три тисячі триста сімдесят дві гривні 26 копійок).

1.4. Вказаний у цьому Договорі **Об'єкт приватизації, з урахуванням податку на додану вартість, продано за 3003372,26 грн. (три мільйони три тисячі триста сімдесят дві гривні 26 копійок)**, у тому числі податок на додану вартість у розмірі 500562,04 грн. (п'ятсот тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 04 копійки).

1.5. Відсутність заборон, арештів, іпотек у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта та об'єкта, відсутність податкової застави підтверджується інформацією з відповідних реєстрів станом на 03.04.2020р.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 3003372,26 грн. (три мільйони три тисячі триста сімдесят дві гривні 26 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 500562,04 грн. (п'ятсот тисяч п'ятсот шістдесят дві гривні 04 копійки), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту укладення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів таким чином:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товариства з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» у розмірі 247802,20 грн. (двісті сорок сім тисяч вісімсот дві гривні 20 копійок) без урахування податку на додану вартість, що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, після перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: UA748201720355219003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945, зараховується Покупцю у рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації при остаточному розрахунку.



Протягом 10 (десяти) днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10% (десять відсотків) початкової ціни Об'єкта приватизації Покупець зобов'язаний перерахувати податок на додану вартість у розмірі 49560,44 грн. (сорок дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят гривень 44 копійки) на рахунок Продавця: UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945 (окремим платіжним дорученням з вказівкою номеру та дати договору купівлі-продажу).

2.2.2. Грошові кошти у сумі 2706009,62 грн. (два мільйони сімсот шість тисяч дев'ять гривень 62 копійки), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 451001,60 грн. (чотириста п'ятдесят одна тисяча одна гривня 60 копійок) – остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, сплачується у встановленому порядку Покупцем на рахунок Продавця: UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945 (з вказівкою номеру та дати договору купівлі-продажу, суми ПДВ).

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі коштів за цим Договором.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем у власність засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Контроль за виконанням умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

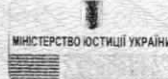
5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме: Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати на проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 3500,00 грн. (три тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту укладання цього Договору шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця: UA488201720343170002000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945 (відшкодування послуг незалежного оцінювача).



NOI 827336



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.4. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені цим Договором. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.8. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5% (п'ять відсотків) ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, отримувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945.

У разі несплати коштів згідно з пунктами 2.2, 5.3, 7.1 цього Договору протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі якщо Покупець в установленний цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, до нього застосовуються санкції згідно з чинним законодавством України.

7.5. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в

результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору, або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд до суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.4. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду у зв'язку з невиконанням умов Договору або визнання судом його недійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність відповідно до діючого законодавства та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Сплату до Пенсійного фонду збору на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 1% (одного відсотка) вартості нерухомого майна, що придбавається, Покупцем підтверджено платіжним дорученням №2926 від 03.04.2020р. на суму 30033грн.80коп.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Цей договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.



NOI 827337

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Див. на звороті



13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Цей Договір складено українською мовою у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Олександрійського міського нотаріального округу Приходько О.М., а дві інших, викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, місто Дніпро, вулиця Центральна, будинок 6.
р/р №UA958201720355549003000055549,
Державна казначейська служба України, м. Київ,
ГУДКСУ у Дніпропетровській області, код ЄДРПОУ 42767945



ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА
ЛИВАРНА КОМПАНІЯ»
Місцезнаходження: 28006, Кіровоградська
область, місто Олександрія, вулиця Поліграфістів,
будинок 8-Б,
код ЄДРПОУ 31907552



Місто Олександрія, Кіровоградська область, Україна третє квітня дві тисячі двадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Приходько О.М., приватним нотаріусом Олександрійського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА ЛИВАРНА КОМПАНІЯ» та повноваження їх представників і належність Державі в особі Верховної Ради України комплексу будівель та споруд перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс будівель та споруд підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №383

Стягнуто плати у гривнях у розмірі відповідно до ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус:



О.М. Приходько



(або притримувати)
і скріплювати печаткою
3 (три)
Присланий нотаріусом