

ДОГОВІР КУПІВЛІ ПРОДАЖУ

10/1288

Місто Вінниця, тринадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, код ЄДРПОУ 42964094, місцезнаходження: 21018, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який зареєстрований за адресою:

який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 № 389 та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019, далі – «Продавець», з однієї сторони, та Приватне підприємство «Українська економіко-правова група», код ЄДРПОУ 21579949, місцезнаходження: 03039, м. Київ, Голосіївський р-н, Голосіївський проспект (колишній проспект 40-річчя Жовтня), б. 19, кв. 138, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу: 17.12.1993, 17.08.2005, 1 068 120 0000 006551, в особі власника Харченка Вадима Миколайовича, який зареєстрований за адресою:

..., діє на підставі Статуту затвердженого рішенням власника (засновника) №4 від 12.09.2019 та Рішення власника (засновника) приватного підприємства від 01.01.2019 № 1, далі – «Покупець», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір, далі – «Договір» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації окреме майно – будівлю лазні літ. А з тамбуром літ. а, вхідним майданчиком літ а1 загальною площею 176,2 кв.м, розташовану за адресою: 24714, Вінницька обл., Піщанський р-н, с. Дмитрашківка, вул. Садова, буд. 4б, що знаходиться на балансі ПрАТ «Сад України», код ЄДРПОУ 00414316, далі – «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.01.2019 №152408757 та інформаційною довідкою за номером 180943022 від 13.09.2019, номер запису про право власності 29557455 від 20.12.2018, реєстраційний номер об'єкта 1727106105232.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 307 від 24 квітня 2019 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становить 20086,80 грн. (двадцять тисяч вісімдесят шість грн. 80 коп.), у т.ч. ПДВ 3347,80 грн. (три тисячі триста сорок сім грн. 80 коп.).

1.3. Згідно із частиною 11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 1637 від «27» грудня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Згідно з протоколом ТОВ «Електронні торги України» про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-07-17-000055-2 від 16 серпня 2019 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях № 202 від 27 серпня 2019 року, Об'єкт приватизації продано за 8369,50 грн. (вісім тисяч триста шістьдесят дев'ять грн. 50 коп.).



ННХ 962263

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 % в сумі 1673,90 грн. (одна тисяча шістсот сімдесят три грн. 90 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 10043,40 грн. (десять тисяч сорок три грн. 40 коп.), у тому числі ПДВ 1673,90 грн. (одна тисяча шістсот сімдесят три грн. 90 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 10043,40 грн. (десять тисяч сорок три грн. 40 коп.), у тому числі ПДВ 1673,90 грн. (одна тисяча шістсот сімдесят три грн. 90 коп.).

1.5. Приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Кривцовим Д.В. 13.09.2019 перевірено: відсутність податкової застави, що підтверджується відповідним Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна; відсутність заборони відчуження або арешту майна, обтяження нерухомого майна іпотекою, інших речових прав, що підтверджується відповідними інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта; відсутність відомостей щодо Продавця в Єдиному реєстрі боржників. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію указом Президента України, до сторін цього правочину та до представника продавця, перевірено.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 10043,40 грн. (десять тисяч сорок три грн. 40 коп.), у тому числі ПДВ 1673,90 грн. (одна тисяча шістсот сімдесят три грн. 90 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Не пізніше 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 836,95 грн. (вісімсот тридцять шість грн. 95 коп.) (гарантійний внесок), **Покупець** зобов'язаний перерахувати ПДВ у розмірі 167,39 грн. (сто шістдесят сім грн. 39 коп.), шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця**: № 26005001755869.980 в АТ «ІдеяБанк», МФО 336310, ЄДРПОУ 21579949 на рахунок **Продавця**: № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.3. Гарантійний внесок в розмірі 836,95 грн. (вісімсот тридцять шість грн. 39 коп.) без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява на участь у приватизації – **ТОВ «Електронні торги України»**, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п. 2.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.4. Грошові кошти в розмірі 9039,06 грн. (дев'ять тисяч тридцять дев'ять грн. 60 коп.), у тому числі ПДВ в розмірі 1506,51 грн. (одна тисяча п'ятсот шість грн. 51 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця**: № 26002301782448 в ТББВ №10026/016 філії Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» (МФО 322669), ЄДРПОУ 21579949 на рахунок **Продавця**: № 37185070056369 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.5. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом трьох робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (з наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації в установленому законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одній у їх виконанні.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. Покупець визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.2. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.4. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок Продавця: № 35217069056369, Банк ДКСУ м.Київ, МФО 820172 код ЄДРПОУ 42964094 в сумі 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.4. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (у разі нарахування);

5.1.5. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо для виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установленний цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно з чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання Покупець сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції.



ННХ 962264

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю**.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.2., 2.4. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду. а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на Покупця.

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

12.4. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту державної реєстрації права власності у встановленому законом порядку.

12.5. Сторони погодили, що відлік строків, які вказані в Договорі розпочинається з дня вчинення відповідного правочину.

12.6. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, інші видаються сторонам.

12.7. Зміст ст.ст. 203, 209, 215, 216, 334, 377, 509-534, 538-545, 655, 656, 659, 660 Цивільного кодексу України нотаріусом роз'яснено.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ,**

**ідентифікаційний код юридичної особи за
ЄДРПОУ: 42964094,**

**місцезнаходження: 21018, Вінницька область,
місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10.**

Покупець:

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Українська економіко-правова група»**

**ідентифікаційний код юридичної особи за
ЄДРПОУ: 21579949,**

**місцезнаходження: 03039, м. Київ,
Голосіївський р-н, Голосіївський проспект
(колишній проспект 40-річчя Жовтня),
б. 19, кв. 138**

Начальник
регіонального відділення



Власник

Власник
13.09.2019

В.М. Харченко



HNХ 962265

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

-ниця, Україна, тринадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Кривцовим Д.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

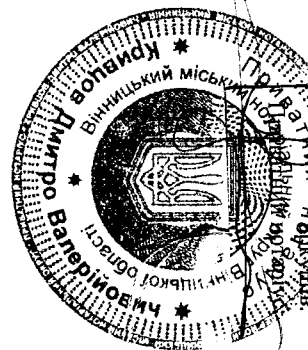
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ та ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРАЇНСЬКА ЕКОНОМІКО-ПРАВОВА ГРУПА» та повноваження їх представників і належність Державі, в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області відчужуваного майна – будівлі лазні перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю лазні підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 533

Стягнуто плати згідно ст. 311 Закону України „Про нотаріат”

Приватний нотаріус



Всього прошито (або
прошнуровано), пронумеровано
і скріплено/печаткою