

**Паспорт торгів: лот № 166s. Нежитлові приміщення (частка 66/100), площею 52,3 м² за адресою: Івано - Франківська область, Богородчанський район, с. Кричка, вулиця Карпатська, 246а**



**ПРОДАЖ**

ПОРТАЛ НЕРУХОМОСТІ  
0 800 300 545  
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist  
facebook.com/ukrposhtaRealEstate



Нежитлові приміщення (частка 66/100), площею 52,3 м².  
Не використовується в господарській діяльності.  
Стан – незадовільний.  
Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

**Адреса**

**Івано - Франківська область, Богородчанський район, сс. Кричка, вулиця Карпатська, 246а, 77744**

Площа нерухомого майна, м²

52,3

Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ

101 880,00

Розмір гарантійного внеску, грн.

5% - 5 094,00

Розмір реєстраційного внеску, грн.

340,00

Документ переходу права власності

Договір купівлі-продажу

Крок електронного аукціону, грн.

5% - 5 094,00

Правовстановлюючі документи

Технічний паспорт. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Документи на право користування земельною ділянкою не оформлені. Земельна ділянка 260,0 м².

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

**Паспорт торгів: лот № 166s. Нежитлові приміщення (частка 66/100), площею 52,3 м² за адресою: Івано - Франківська область, Богородчанський район, с. Кричка, вулиця Карпатська, 246а**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

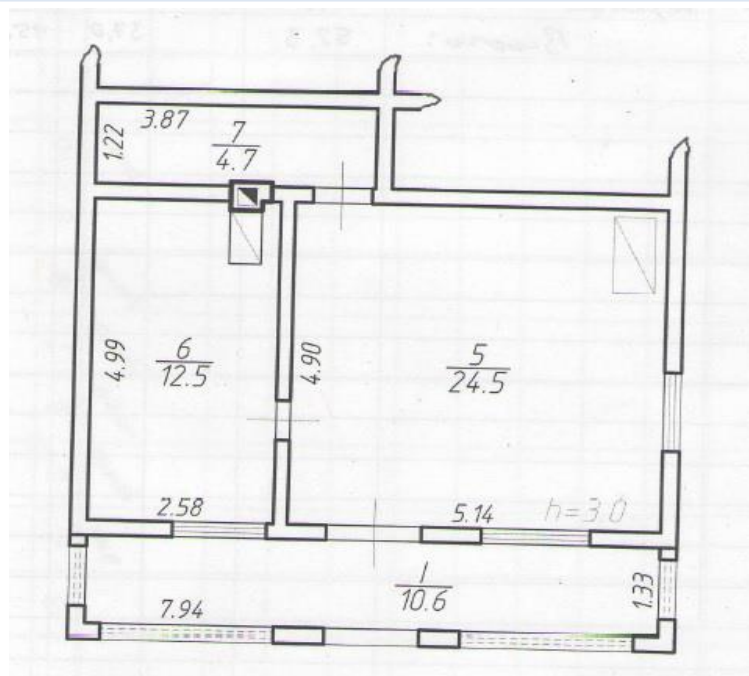
**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт торгів: лот № 166s. Нежитлові приміщення (частка 66/100), площею 52,3 м<sup>2</sup> за адресою: Івано - Франківська область, Богородчанський район, с. Кричка, вулиця Карпатська, 246а

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| I. Електропостачання            | Відсутнє.                      |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Відсутнє.                      |
| III. Водопостачання/каналізація | Відсутнє.                      |
| IV. Інші (за наявності)         | —                              |
| V. Технічний стан приміщення    | Потребує капітального ремонту. |



План приміщення

