

**Договір про внесення змін
до Договору оренди № 1980 від 23 січня 2019 року**

м. Харків

16 вересня 2019 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Везер» (код ЄДРПОУ 38496786), в особі директора Борової Світлани Миколаївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2700001489, яка діє на підставі статуту (нова редакція), дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: дата запису: 18.02.2013, Номер запису: 1 480 120 0000 001241, (далі – Орендодавець) та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОН ДЮ ЛАК»** (код ЄДРПОУ 41920962), від імені якого діє Шинкарчук Андрій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2838914138, що діє на підставі довіреності від 09.02.2018 року, з іншого боку, уклали це Договір про внесення змін про наступне,

Відповідно до п. 8.3. договору оренди № 1980 від 23 січня 2019 року, у разі зміни власника Майна, переданого в оренду, до нового власника переходить усі права та обов'язки Орендодавця.

Згідно з п.5.1.3. договору купівлі-продажу нежитлового приміщення № 5676-В від 22 серпня 2019 року, покупець зобов'язаний у строк до 30 (тридцяти) календарних днів з моменту державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації, у зв'язку зі зміною власника об'єкта приватизації, внести зміни до договору оренди № 1980 від 23.01.2019, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОН ДЮ ЛАК» (код ЄДРПОУ 41920962), щодо переходу прав і обов'язків за договором оренди до нового власника. З дня виникнення права власності на об'єкт приватизації до «ПОКУПЦЯ» переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди № 1980 від 23.01.2019, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОН ДЮ ЛАК» (код ЄДРПОУ 41920962) відповідно до вимог п.4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

30 серпня 2019 року ПН ХМНО Гавриловою С.А. було проведено державну реєстрацію права власності на придбаний об'єкт приватизації, у зв'язку із чим право власності на нежитлове приміщення 1-го поверху № 1 загальною площею 7,3 кв.м у нежитловій будівлі літ. «Л-1», яке знаходиться за адресою: м. Харків, провулок Руставелі, 10 перейшло до ТОВ «Компанія «Везер» (код ЄДРПОУ 38496786).

У зв'язку із вищевикладеним, Сторони дійшли взаємної згоди щодо заміни Орендодавця у договорі оренди № 1980 від 23 січня 2019 року та викладення преамбули цього Договору у наступній редакції:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія «Везер» (код ЄДРПОУ 38496786), в особі директора Борової Світлани Миколаївни, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2700001489, яка діє на підставі статуту (нова

редакція), дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи: дата запису: 18.02.2013, Номер запису: 1 480 120 0000 001241, (далі – Орендодавець) та Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОН ДЮ ЛАК» (код ЄДРПОУ 41920962), від імені якого діє Шинкарчук Андрій Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2838914138, що діє на підставі довіреності від 09.02.2018 року., з іншого боку, уклади цей Договір про наведене нижче.

ТОВ «Компанія «Везер» (код ЄДРПОУ 38496786) на виконання умов п. 6.3. договору оренди № 1980 від 23 січня 2019 року повідомляє про зміну банківським реквізитів.

Реквізити ТОВ «Компанія «Везер»:

Місцезнаходження: 61144, м. Харків, вулиця Героїв Праці, буд. 13

ідентифікаційний код 38496786

п/р 26005015310401 в ПАТ «Альфа-Банк» МФО 300346.

Інші умови Договору оренди № 1980 від 23 січня 2019 року залишити без змін.

Договір про внесення змін до Договору оренди № 1980 від 23 січня 2019 року набирає чинності після підписання його сторонами Договору.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ТОВ «Компанія «Везер»

код ЄДРПОУ 38496786

Адреса місцезнаходження: 61144,
Харківська обл., місто Харків, ВУЛИЦЯ
ГЕРОІВ ПРАЦІ, будинок 13



С.М. Борова

ТОВ «ФОН ДЮ ЛАК»

код ЄДРПОУ 41920962

Адреса місцезнаходження: 61052,
Харківська обл., місто Харків, ВУЛИЦЯ
ІЗМАЙЛІВСЬКА, будинок 11 А

А.В. Шинкарчук