

Довгострокова оренда приміщення, м. Молочанск, вул. Педенко, 31



ОРЕНДА

гаряча лінійка оренди
0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda



Довгострокова оренда приміщення, м. Молочанск, вул. Педенко, 31

Кімната, яка розташована в адміністративній будівлі.

Підходить для розташування кабінету або офісу. В наявності окремий вхід.

Технічний стан – потребує ремонту. Опалення, водопостачання та електропостачання – відсутні.

Будівля розташована в центрі міста.

Орендар повинен відокремити кімнату від поштового відділення (закривши спільний прохід). На час проведення ремонтних робіт, роботи повинні співпадати з графіком роботи поштового відділення, а саме:

Вт – Чт: 08:00 – 18:00

Сб: 08:00 - 18:00

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	71716, Запорізька обл., Токмацький р-н, м. Молочанськ, вул. Педенко, 31
Площа оренди, м²	36,7
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	1 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	1 250
Крок електронного аукціону, грн.	80

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщення, м. Молочанск, вул. Педенко, 31

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

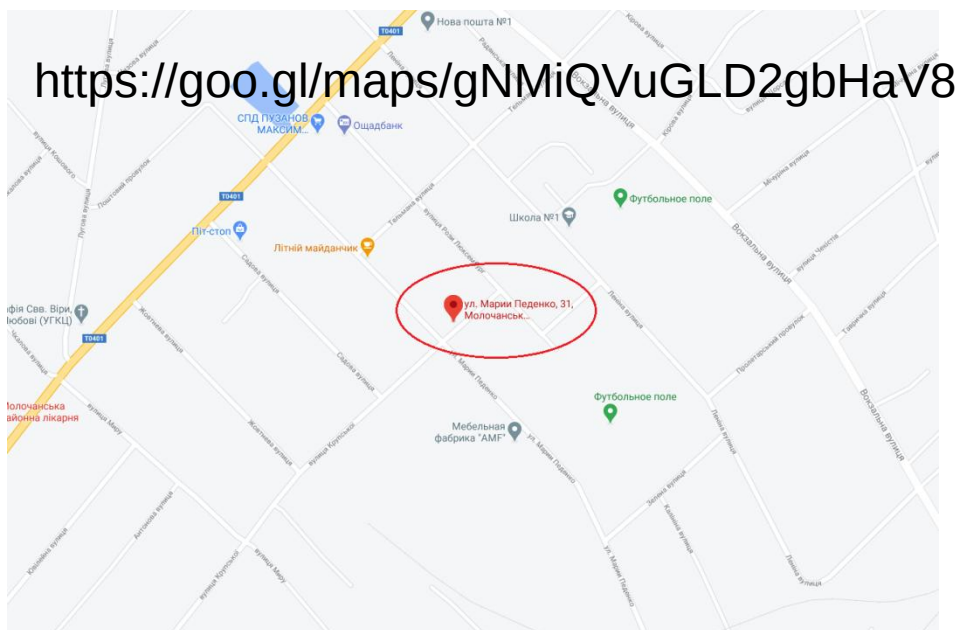
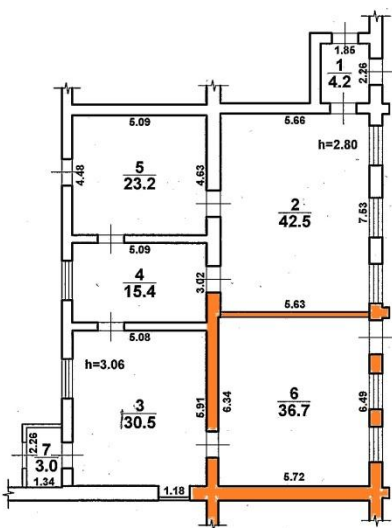
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання відсутнє;

II. Теплопостачання (опалення) відсутнє;

III. Водопостачання/каналізація відсутнє;

VI. Технічний стан приміщення: Потребує ремонту

