

ДОГОВІР № 2

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації «Внутрішньозаводські залізничні колії» за результатами аукціону із зниженням стартової ціни

Місто Херсон, двадцять третього вересня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі**, ідентифікаційний код юридичної особи 21295778, запис про державну реєстрацію внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 14.05.2007 за №14991200000008439, місцезнаходження: Україна, 73000, Херсонська область, м. Херсон, проспект Ушакова, будинок 47, в особі начальника відділу приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі **Казначесвої Світлани Михайлівни**, яка діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Антоною Наталією Вікторівною 21.01.2020 та зареєстрованої у реєстрі за № 34, (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ»**, надалі за текстом **Покупець** - ідентифікаційний код юридичної особи 33600705, запис про державну реєстрацію внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 07.07.2005 за № 107210000003826, місцезнаходженням: Україна, 03115, м. Київ, вул. Федори Пушиної, буд.13, податковий номер 336007026579, від імені якого діє директор Пустовойт Олексій Васильович на підставі статуту та наказу від 25.01.2005 № 1-К, з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-29-000084-3 від 25.08.2020 та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі від 02.09.2020 № 409 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-29-000084-3 з продажу об'єкта малої приватизації - «Внутрішньозаводські залізничні колії», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став єдиним учасником електронного аукціону № UA-PS-2020-07-29-000084-3, який був запланований на 26.08.2020 об'єкт малої приватизації - «Внутрішньозаводські залізничні колії», який розташований за адресою: Херсонська область, м. Каховка, Чаплинське шосе, 7, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України, що підтверджується Відомостями з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, наданого Фондом державного майна України на адресу Регіонального відділення листом від 27.07.2020 №10-15-14820

1.2. Перелік майна, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону із зниженням стартової ціни № UA-PS-2020-07-29-000084-3, який сформований 25.08.2020 та затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній республіці Крим та м. Севастополі від 02.09.2020 № 409 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-29-000084-3 з продажу об'єкта малої приватизації - «Внутрішньозаводські залізничні колії», ціна продажу Об'єкта приватизації з урахування ПДВ становить 1 454 400,00 грн (один мільйон чотириста п'ятдесят чотири тисячі чотириста гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 242 400,00 грн (двісті сорок дві тисячі чотириста гривень 00 копійок), яка є не нижчою за стартову ціну.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 1 454 400,00 грн (один мільйон чотириста п'ятдесят чотири тисячі чотириста гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку: гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товарна біржа «Аукціоніст» в сумі 121 153,35 грн (сто двадцять одна тисяча сто п'ятдесят три гривні 35 копійок), що становить 10 (десять) % (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: розрахунковий рахунок № UA738201720355209001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 121 153,35 грн (сто двадцять одна тисяча сто п'ятдесят три гривні 35 копійок) (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця: розрахунковий рахунок № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172 ПДВ у розмірі 24 230,67 грн (двадцять чотири тисячі двісті тридцять гривень 67 копійок);

грошові кошти Покупця в розмірі 1 309 015,98 грн (один мільйон триста дев'ять тисяч п'ятнадцять гривень 98 копійок), з урахуванням ПДВ 218 169,33 грн (двісті вісімнадцять тисяч сто шістдесят дев'ять гривень 33 копійки) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця: № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172 протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін.

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами цього Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця.

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.4.1. Компенсувати витрати, пов'язані із проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації у сумі 2 500 грн (дві тисячі п'ятсот гривень 00 копійок) протягом 30 календарних днів з дня укладання цього Договору.

6.4.2. Договір оренди від 23.12.2013 № 1142-13-065 з ТОВ «АГРАРНА ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «ДОМ – АГРО», загальна довжина об'єкта оренди 1113 п.м., строк дії - до 25.09.2022 року, зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт

зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених, у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця.

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

разом з Об'єктом приватизації передати Покупцю: засвідчену копію Звіту про незалежну оцінку Об'єкта приватизації та засвідчену копію схеми Об'єкта приватизації, оригінал Договору оренди від 23.12.2013 № 1142-13-065 з ТОВ «Аграрна Промислова Компанія «Дом – Агро» разом з додатковими договорами;

письмово повідомити ТОВ «Аграрна Промислова Компанія «Дом – Агро» про заміну Орендодавця у Договорі оренди від 23.12.2013 № 1142-13-065;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця.

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до цього Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання цього Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами цього Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання..

13.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, місцезнаходження: 73003, м. Херсон, проспект Ушакова, 47, р/р № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172



Скач - Каднагеева Світлана Михайлівна
(підпис)

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ», ідентифікаційний код юридичної особи 33600705, Місце знаходження: м. Київ, Святошинський район, вул. Федори Пушиної, буд. 13



[Signature]
(підпис)

Додаток до Договору купівлі-продажу
від _____ 20__ року
№ _____

№ п/п	Перелік майна	Загальна площа, м. п.
1	Колія № 1 Баластова призма – щебенева; Рейка Р 43 довжиною 347 м покладена на дерев'яних шпалах Рейка Р 50 довжиною 82 м покладена на дерев'яних шпалах Рейка Р 50 довжиною 66 м покладена на бетонних шпалах Рейка Р 65 довжиною 543 м покладена на бетонних шпалах	1038
2	Колія № 2 Баластова призма – пісчана; Рейка Р 43 довжиною 571 м покладена на дерев'яних шпалах	571
3	Колія № 3 Баластова призма – щебенева; Рейка Р 43 довжиною 207 м покладена на дерев'яних шпалах Рейка Р 50 довжиною 175 м покладена на бетонних шпалах	382
4	Колія № 4 Баластова призма – щебенева; Рейка Р 43 довжиною 303 м покладена на дерев'яних шпалах Рейка Р 50 довжиною 170 м покладена на бетонних шпалах	473
5	Колія № 6 Баластова призма – щебенева; Рейка Р 43 довжиною 33 м покладена на дерев'яних шпалах Рейка Р 50 довжиною 4 м покладена на дерев'яних шпалах Рейка Р 50 довжиною 25 м покладена на бетонних шпалах Рейка Р 65 довжиною 196 м покладена на бетонних шпалах	258
6	Колія № 9 Баластова призма – пісчана; Рейка Р 43 довжиною 273 м покладена на дерев'яних шпалах	273

7	Стрілочні переводи у кількості 9 шт. Марка хрестовин стрілочних переводів 1/9. Тип рейок стрілочних переводів Р-43. Вид стрілочних переводів - звичайні одиночні. Ширина колій 1524 мм.	враховано в загальній довжині колій
---	---	--

**Місцезнаходження
та банківські реквізити Сторін:**

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим
 м. Севастополі, місцезнаходження: 73003, м. Херсон, проспект Ушакова, 4
 р/р № UA948201720355539001000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача
 Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172

Скаф-Казначейська Світлана Михайлівна
 (підпис)

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВ «УКРЕКСІМІНВЕСТПРОМ», ідентифікаційний код юридичної особи 33600705,
 Місце знаходження: м. Київ, Святошинський район, вул. Федори Пушиної, буд. 13

Бучинський О.А.
 (підпис)

