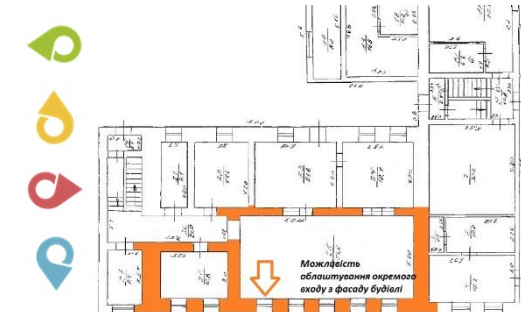
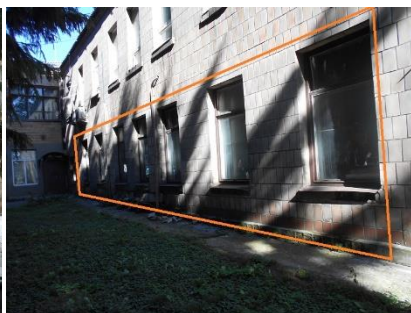


Оренда приміщення 77,4 м² під торгівлю або сферу послуг у центрі Христинівки, Черкаська область



Довгострокова оренда комерційної нерухомості під будь-який вид бізнесу
Перший поверх адміністративної будівлі.
Вдале розташування, прохідне місце.
Зручна транспортна розв'язка. Поряд розвинена інфраструктура (залізнична станція, державні та комерційні установи, магазини, банки тощо).
Потребує ремонту.

www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	Черкаська область, м. Христинівка, вул. Соборна, 49, 20000
Площа оренди, м ² (з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%)	77.4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	3 750
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні та експлуатаційні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	2
Розмір гарантійного внеску, грн.	2 250
Крок електронного аукціону, грн.	200
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда приміщення 77,4 м² під торгівлю або сферу послуг у центрі Христинівки, Черкаська область

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

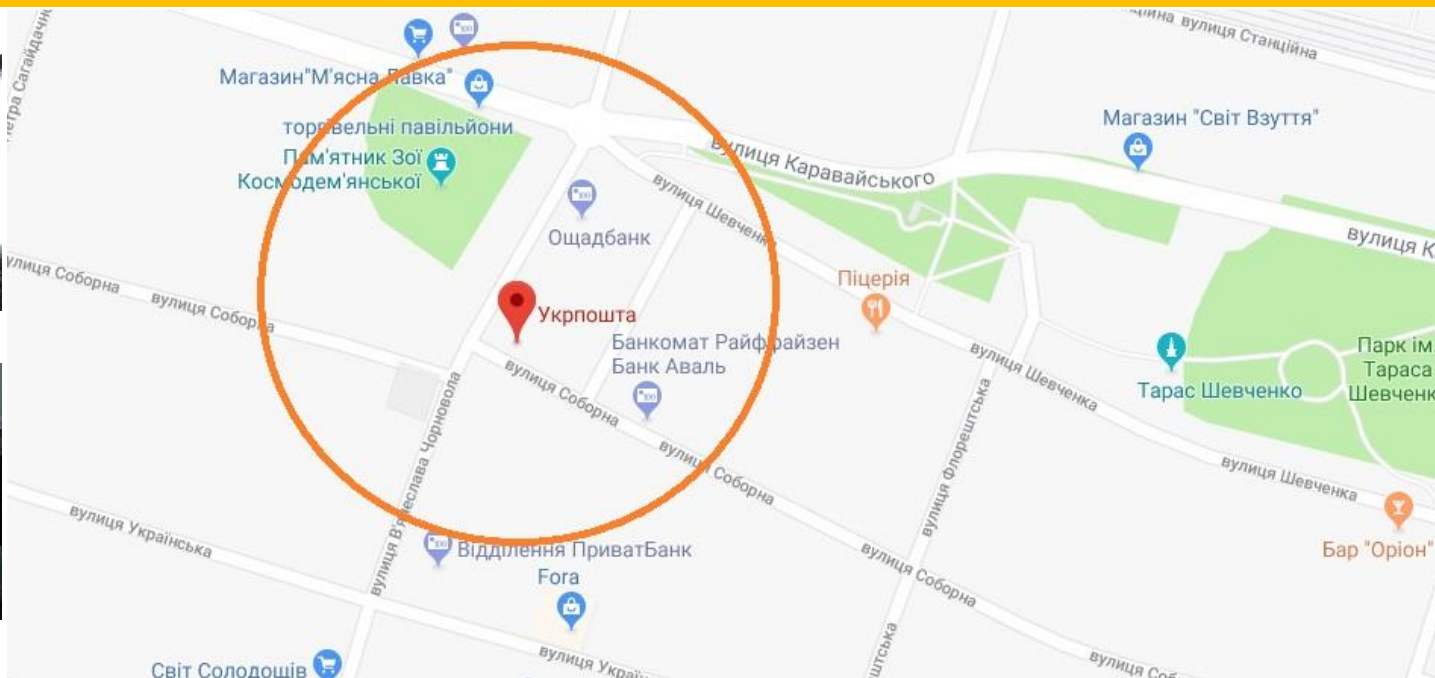
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/Q8fGvqEvEvB2>