**Інформаційне повідомлення про продаж на аукціоні об’єкта малої приватизації – фельдшерський пункт с. Волиця площею 90,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Хмельницький р-н, c. Волиця, вул. Шевченка, буд. 41**

**Код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:** loc-2022-07-04-MMFEUZQKOX

**Інформація про об’єкт приватизації**:

**Місцезнаходження об’єкта:** 31054, Україна, Хмельницька область, Хмельницький р-н, с. Волиця, вул. Шевченка, буд. 41.

**Найменування об’єкта:** фельдшерський пункт с. Волиця площею 90,5 кв.м.

Опис об’єкта: одноповерхова цегляна будівля фельдшерського пункту с.Волиця загальною площею 90,5 кв.м. Комунікації: електрика, водопровід та каналізація присутні.Опалення – водяне, пічне. Потребує капітального ремонту. Приміщення розміщене на земельній ділянці площею 0,0656 га.

Опис об’єкта:

Земельна ділянка загальною площею 0,0656 га.

Місцезнаходження земельної ділянки: 31054, Україна, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Волиця, вул. Шевченка, буд. 41.

Кадастровий номер земельної ділянки: 6824781200:01:005:0066.

Цільове призначення земельної ділянки: 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги.

Власник земельної ділянки: Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області.

Інформація про обтяження земельної ділянки: обтяження відсутні.

Балансоутримувач: Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області.

**Адреса балансоутримувача:** 30602, Україна, Хмельницька обл., Хмельницький р-н, смт Теофіполь, вул. Небесної Сотні, буд. 34.

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 04405774.

**Електронна адреса:** teof@teofipol-gromada.gov.ua.

**Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:**  2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 год. до 17:00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 год. до 20:30 год. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ETC для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 год. до 16:45 год. дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов:

95 505грн. (дев’яносто п’ять тисяч п’ятсот п’ять гривень) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску : 95 505 грн. без ПДВ.

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

47 752, 50 ( сорок сім тисяч сімсот п’ятдесят дві гривень 50 копійок) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 47 752, 50 грн. без ПДВ. ( 20% від суми)

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

47 752, 50 ( сорок сім тисяч сімсот п’ятдесят дві гривень 50 копійок) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 47 752, 50 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов:** -**95 505** грн (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 47 752, 50 - грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

Додаткові умови продажу: не встановлюються.

**Час та місце ознайомлення з об’єктом:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Теофіпольської селищної ради Хмельницького району Хмельницької області годину огляду об’єкта за телефоном: +380968117221 з 08:00 год. до 17:15 у робочі дні.

**Організатор аукціону:** Теофіпольська селищна рада Хмельницького району Хмельницької області, код ЄДРПОУ 04405774.

**Адреса:** 30602, Україна, Хмельницька обл., Хмельницький р-н., смт Теофіполь, вул. Небесної Сотні, буд. 34.

**Електронна адреса:** **:** teof@teofipol-gromada.gov.ua.

**Контактний тел**.: +380968117221

Час роботи служби з організації аукціону: 08:00 год. до 17:15 год.

**Адреса веб-сайту:** https://teofipol-gromada.gov.ua/

**Селищний голова:** Тененев Михайло Михайлович

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

**Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:** <https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці – нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
* укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
* відповідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати у випадках, якщо нотаріальне посвідчення договору передбачене законодавством, покладаються на покупця.

**Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок:**

р/р UA428999980314191905000022773

Код отримувача: ЄДРПОУ 37971775

МФО: 899998

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000

ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

**Оператор електронного майданчика перераховує на:**

р/р UA428999980314191905000022773

Код отримувача: ЄДРПОУ 37971775

МФО: 899998

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000

суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

**Оператор електронного майданчика перераховує на:**

р/р UA428999980314191905000022773

Код отримувача: ЄДРПОУ 37971775

МФО: 899998

Отримувач: ГУК у Хмел.обл/Теофіпол.стг/31030000

суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

**Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:**

1. для потенційних покупців – фізичних осіб-громадян України–копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян–копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців–юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань України –для юридичних осіб-резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою **-** для юридичних осіб-нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій

системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro. sale