

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Полтава, сьоме жовтня дві тисячі двадцятого року

Ми: **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МАЛОПЕРЕЩЕПИНСЬКА АГЕНЦІЯ РОЗВИТКУ»**, податковий номер 43016361, місце знаходження: с. Мала Перещепина, Новосанжарський район, Полтавська обл., вул. Незалежності, 44, в особі директора **Лейкіна Сергія Михайловича**, місце проживання: м. Полтава, вул. Великотирнівська, буд. 39-А, кв.138, який діє на підставі статуту, зареєстрованого державним реєстратором виконавчого комітету Руденківської сільської ради Плахотнік І.І. 23.05.2019 року, номер запису 15741020000000887, рішення двадцять першої сесії сьомого скликання Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 17 травня 2019 року, далі **“ПРОДАВЕЦЬ”** з однієї сторони, та **КОРЧАКА СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2754803275, який зареєстрований за адресою: м. Полтава, вул. Комсомольська, 27, кв. 8, далі **“ПОКУПЕЦЬ”**, з другої сторони, на підставі рішення тридцять третьої сесії сьомого скликання Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 15 травня 2020 року, рішення тридцять четвертої сесії сьомого скликання Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 15 травня 2020 року, протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-08-12-000081-3 від 11.09.2020 року, розпорядження сільського голови Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 11 вересня 2020 року № 107-р «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-08-12-000081-3, розпорядження сільського голови Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 11 вересня 2020 року № 108-р «Про приватизацію шляхом викупу об’єкта малої приватизації», рішення сорок першої сесії сьомого скликання Малоперещепинської сільської ради Новосанжарського району Полтавської області від 05 жовтня 2020 року, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

“ПРОДАВЕЦЬ” зобов’язується передати у власність, а **“ПОКУПЕЦЬ”** зобов’язується прийняти 3/25 (три двадцять п’ятих) частки нежитлових будівель за адресою: село Мала Перещепина, Новосанжарський район, Полтавська область, вулиця Незалежності № 43-А (сорок три «А»), а саме: приміщення в будівлі хлібзаводу літ. А-1 загальною площею 127,7 кв.м (далі – об’єкт приватизації).

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці комунальної власності площею 0,5622 га, кадастровий номер якої 5323483401:01:001:0014.

Об’єкт приватизації належить на праві власності Комунальному підприємству «Малоперещепинська агенція розвитку» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Товстолужанською О.В. 20 серпня 2019 року за реєстровим № 1631.

Державна реєстрація права власності на нежитлові будівлі за Продавцем підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна № 227126357 від 07 жовтня 2020 року, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1897802953234.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Балансова вартість об'єкта приватизації, що відчувається, складає 55732 гривні 00 копійок (п'ятдесят п'ять тисяч сімсот тридцять дві гривні 00 копійок).

2.2. Ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 62999 гривень 00 копійок (шістдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 62999 гривень 00 копійок (шістдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок) здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 6279,00 грн. (шість тисяч двісті сімдесят дев'ять гривень 60 копійок), був перерахований "ПОКУПЦЕМ" на рахунок «ПРОДАВЦЯ» № UA033348510000000026003100956 в АТ «ПУМБ», МФО 334851, до нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2.2. "ПОКУПЕЦЬ" який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок «ПРОДАВЦЯ» № UA033348510000000026003100956 в АТ «ПУМБ», МФО 334851, суму у розмірі 56720,00 грн. (п'ятдесят шість тисяч сімсот двадцять гривень 00 копійок) не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до "ПОКУПЦЯ" після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача 3/25 часток нежитлових будівель "ПРОДАВЦЕМ" "ПОКУПЦЮ" здійснюється за актом прийому-передачі.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. "ПОКУПЕЦЬ" зобов'язаний:

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. У разі залучення кредитора, кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.1.3. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2. "ПРОДАВЕЦЬ" зобов'язаний:

5.2.1. Передати "ПОКУПЦЮ" об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від "ПОКУПЦЯ" виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати "ПОКУПЦЕМ" коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення "ПОКУПЕЦЬ" сплачує на користь "ПРОДАВЦЯ" неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.



6.4. У разі подання органу приватизації неправдивих відомостей цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) днів з дати настання таких обставин письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені чинним законодавством.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє "ПОКУПЦЯ" від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

6.11. З моменту нотаріального посвідчення цього Договору ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе "ПОКУПЕЦЬ".

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. "ПРОДАВЕЦЬ" гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборорою на момент нотаріального посвідчення цього Договору не знаходиться, прав третіх осіб немає.

7.2. "ПОКУПЕЦЬ" об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. Зобов'язання "ПОКУПЦЯ", передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.3. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.



9.4. Право власності "ПОКУПЦЯ" підлягає реєстрації у порядку, передбаченому законодавством. Право власності на майно, що є предметом цього договору, виникає у "ПОКУПЦЯ" з моменту реєстрації цього права відповідно до закону. Реєстрація права власності на об'єкт приватизації буде здійснена після проведення повного розрахунку з «ПРОДАВЦЕМ». Підтвердженням повного розрахунку за даним договором буде заява Продавця, справжність підпису на якій має бути нотаріально засвідчено.

9.7. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Набоки Ю.В., другий видається "ПОКУПЦЮ".

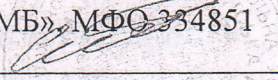
РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МАЛОПЕРЕЩЕПИНСЬКА АГЕНЦІЯ
РОЗВИТКУ»**

с. Мала Перещепина,
Новосанжарський р-н,
Полтавська обл.,
вул. Незалежності, 44
код ЄДРПОУ 43016361

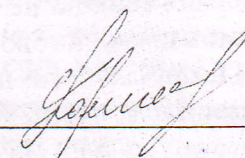
п/р № UA033348510000000026003100956
в АТ «ПУМБ», МФО 334851

Директор  Лейкін С.М.

ПОКУПЕЦЬ

КОРЧАКА СЕРГІЙ МИХАЙЛОВИЧ

м. Полтава, вул. комсомольська, 27, кв. 8
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2754803275
п/р № UA743314890000026206225283001
в АТ «Полтава-банк», МФО 331489

 Корчака С.М.

Місто Полтава, Україна,

Сьоме жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Набокою Ю.В.**, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полтавської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МАЛОПЕРЕЩЕПИНСЬКА АГЕНЦІЯ РОЗВИТКУ»**, та повноваження його представника і належність **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МАЛОПЕРЕЩЕПИНСЬКА АГЕНЦІЯ РОЗВИТКУ»**, відчужуваного майна - **3/25 (трьох двадцять п'ятих) часток нежитлових будівель** перевірено.

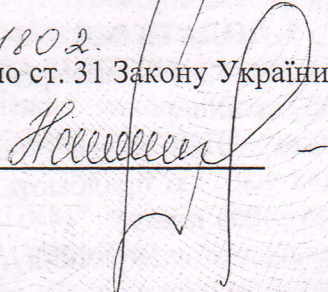
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на частку нежитлових будівель підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **1802**.

Стягнуто плати у гривнях згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус





Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

