



У К Р А Ї Н А
СМИЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Вісімнадцята сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

Від 22 вересня 2021 року

№ 979

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – незавершеного будівництва житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а.

Заслухавши інформацію селищного голови про необхідність затвердження умов продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – незавершеного будівництва житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а та інформаційного повідомлення у зв'язку з проведенням електронних торгів, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, (із змінами), ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, транспорту та сфери послуг, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – незавершеного будівництва житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – незавершеного будівництва

житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а. Відділу правового та організаційно-кадрового забезпечення протягом 10 днів з моменту прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – незавершеного будівництва житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а на офіційному веб-сайті Смизької селищної ради та в електронній торговій системі.

2. У разі якщо для участі в аукціоні буде подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а приватизація зазначеного об'єкта відбувається шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3. Доручити селищному голові Олександру Федорову укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – незавершеного будівництва житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Смизької селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, транспорту та сфери послуг (Петрук А. В.).

Селищний голова



Олександр ФЕДОРОВ

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація незавершеного будівництва житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а, що перебуває на балансі Смизької селищної ради, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200,0 грн.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 557 655 (п'ятсот п'ятдесят сім тисяч шістсот п'ятдесят п'ять) гривень без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 278827,50 (двісті сімдесят вісім тисяч вісімсот двадцять сім) гривень 50 копійок без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 278827,50 (двісті сімдесят вісім тисяч вісімсот двадцять сім) гривень 50 копійок без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 55765,50 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 27882,75 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 27882,75 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 5576,55 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2788,28 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Умови продажу:

- 1) дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України;
- 2) особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнано переможцем даного аукціону повинна відшкодувати (компенсувати) витрати на оплату послуг з проведення експертної оцінки нерухомого майна – незавершеного будівництва житлового будинку з господарською будівлею сумі 3500 грн, на поточний рахунок п/р: UA958999980314090544000017415

Одержувач: **ГУК у Рівн.обл/отг с.Смига/ 38012494**

Банк одержувача: **Державна казначейська служба України м. Київ**
ЄДРПОУ 38012494, МФО 8999998

Селищний голова



Олександр ФЕДОРОВ

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами**

об'єкта малої приватизації комунальної власності – нерухомого майна - незавершеного будівництва житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а.

1.Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта: незавершене будівництво житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м²,

Місцезнаходження об'єкта: 35682, Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а

Опис об'єкта:

- незавершене будівництво житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м²,

Відомості про земельну ділянку:

Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування

Адреса земельної ділянки: 35682, Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а

1. Площа: 0,162 га

2. Кадастровий номер: 5621689500:06:001:0119

Власник – Територіальна громада селища Смига в особі Смизької селищної ради Дубенського району Рівненської області

Балансоутримувач: Смизька селищна рада

Адреса балансоутримувача: 35680, Рівненська область, Дубенський район, смт Смига, вул. Заводська,1

Телефон балансоутримувача: (03656)56649

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04385391

Електронна адреса: smyga-sr@ukr.net

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2.Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Аукціон в електронній формі буде проведено 20 жовтня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального

майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3. Додаткова інформація.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування-електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № UA068999980314121905000017415,

Одержувач: ГУК у Рівн.обл/отг с.Смига/ 38012494

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ

ЄДРПОУ 38012494, МФО 899998, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA958999980314090544000017415, ГУК у Рівн.обл./отг с.Смига/24060300

Банк одержувача: **Державна казначейська служба України м. Київ**

ЄДРПОУ **38012494**, МФО **899998**, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA958999980314090544000017415, Одержувач: **ГУК у Рівн.обл./отг с.Смига/24060300**, Банк одержувача: **Державна казначейська служба України м. Київ**, ЄДРПОУ **38012494**, МФО **899998**, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Смизької селищної ради годину огляду об'єкта за телефоном: (03656) 56-6-49 з 08:00 до 17:00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: Смизька селищна рада, вул. Заводська, 1б, смт Смига

Електронна адреса: smysga-sr@ukr.net

Організатор аукціону: Смизька селищна рада (код за ЄДРПОУ 04385391).

Адреса: Смизька селищна рада, вул. Заводська, 1б, смт Смига

Контактний тел. (03656) 56-6-49 з 08:00 до 17:00 у робочі дні. Адреса електронної пошти – smysga-sr@ukr.net

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщуються на сайті Смизької селищної ради, у розділі «Оголошення».

4. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення сесії Смизької селищної ради від 22 вересня 2021 року № 979 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – незавершеного будівництва житлового будинку з господарською будівлею, загальною площею 303,8 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Шепетин, вул. Шевченка, 56а.

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-09-27-000014-2.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

5.Перелік документів

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТР до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

- 5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Селищний голова



Олександр ФЕДОРОВ