



УКРАЇНА
СТРИЙСЬКА РАЙОННА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
III сесія VIII скликання
РІШЕННЯ

від 21 січня 2021 року

№ 37

м. Стрий

**Про проведення електронних торгів
(аукціону) щодо надання права на
укладання договору оренди
нежитлового приміщення**

З метою забезпечення прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03 червня 2020 року, керуючись частиною 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування» Стрийська районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Стрийській районній раді оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладання договору оренди у ЕТС Prozorro. Продажі-нежитлового приміщення, що знаходиться на першому поверсі адмінбудинку районної ради за адресою: 82400, вул. С.Бандери, 28, м. Стрий, Львівської області яке є комунальною власністю територіальних громад Стрийського району, в особі Стрийської районної ради.
2. Затвердити висновок про вартість майна об'єкту оренди комунальної власності територіальних громад Стрийського району, за адресою: 82400, вул. С.Бандери, 28 м.Стрий Львівської області загальною площею 33,9 кв.м. у сумі 245 481 (двісті сорок п'ять тисяч чотириста вісімдесят одна гривня) без ПДВ, який виготовив ФОП Гаврецький Р.М.
3. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення електронних торгів (аукціону) щодо надання права на укладання договору оренди нежитлового приміщення за адресою: 82400, вул .С.Бандери, 28, м. Стрий, Львівської області, що включене до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальних громад Стрийського району згідно з додатком.

4. Встановити стартову орендну плату на рівні 1% вартості об'єкта оренди у розмірі 2 455 (дві тисячі чотириста п'ятдесят п'ять гривень) без ПДВ за місяць.
5. Значення кроку аукціону визначити на рівні 1 % стартової орендної плати та становить 24,55 (двадцять чотири гривні п'ятдесят п'ять копійок).
6. Зобов'язати переможця електронного аукціону відшкодувати вартість за виготовлення висновку про вартість майна об'єкта оренди у сумі 2000,00 (Дві тисячі гривень).
7. У разі не передачі в оренду об'єкту комунальної власності, зазначеного в даному рішенні, на електронному аукціоні, з орендною платою не нижче стартової, дане рішення вважати таким, що втратило чинність.
8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії з питань комунального майна (В. Лоїш) та з питань дотримання законності та депутатської етики (І.Петрівський).

Голова районної ради



Михайло ЛУЧЕЧКО

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення електронних торгів (аукціону) щодо надання права на укладення договору оренди нежитлового приміщення за адресою: 82400, вул. С. Бандери, 28, м. Стрий, Львівська область, що включене до Переліку першого типу об'єктів комунальної власності територіальних громад Стрийського району

I. Інформація про орендодавця:

СТРИЙСЬКА РАЙОННА РАДА (код ЄДРПОУ 23952855)

Місцезнаходження: 82400, вул. С.Бандери 28, м. Стрий, Львівська область.

II. Відомості про майно, його місцезнаходження:

Нежитлові вбудовані приміщення № 10 – 16,3 кв.м. та № 11 – 17,6 кв.м., загальною площею 33,9 кв.м., розташовані за адресою: 82400, м. Стрий, Львівська область, вул. С. Бандери, 28, на першому поверсі чотирьохповерхової цегляної будівлі «Адмінбудинку». Рік побудови 1934.

Фундамент-бетонний, стіни-цегла, перекриття-залізобетон. Підлога-паркет. Прорізи: вікна металопластик, внутрішні двері-дерев'яні, вхідні двері – дерев'яні. Оздоблювальні роботи: внутрішні-поштукатурено, побілено; зовнішні-поштукатурено. Інженерне забезпечення: електроосвітлення, місцеве водяне опалення. Технічний стан добрий.

Приміщення вільне, не допоміжне, в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

План об'єкта та фото додаються.

III. Проект договору оренди додається згідно додатком.

IV. Умови, на яких здійснюється передача в оренду нежитлового приміщення:

Стартова орендна плата на електронному аукціоні: **2455,00** грн. без ПДВ у місяць.

Розмір гарантійного внеску становить **4910,00** грн.

Розмір кроку аукціону становить **24,55** грн.

Стартова орендна плата на аукціоні із зниженням стартової ціни: **1227,50 грн.**, без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: **3000,00 грн.**

Розмір кроку на аукціоні зі зниженням стартової ціни: **12,28 грн.**

Стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **1227,50 грн.**, без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: **3000,00 грн.**, без ПДВ.

Розмір кроку на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **12,28 грн.**

Розмір реєстраційного внеску **600 грн.**

Для участі в електронному аукціоні гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Строк оренди 1 (один) рік.

Переможець електронного аукціону зобов'язується: укласти договір оренди, здійснити страхування нежитлового приміщення, забезпечити утримання нежитлового приміщення та прилеглої території відповідно до вимог санітарних, пожежних та технічних норм.

Здійснення невід'ємних покращень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

V. Цільове призначення – офісне приміщення.

VI. Орендарями можуть бути фізичні та юридичні особи, у тому числі фізичні та юридичні особи іноземних держав, міжнародні організації та особи без громадянства (крім передбачених частиною 4 ст. 4 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»).

VII. Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо передачі нежитлового приміщення в оренду.

Дата та час проведення аукціону:

«19 березня 2021 р. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 21 календарний день від дати аукціону.

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

Одержувач: Стрийська районна рада

Рахунок №UA258201720314281005203044874 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок №UA258201720314281005203044874 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код згідно з ЄДРПОУ 23952855

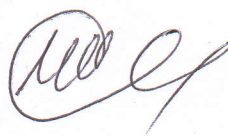
Код платежу-24060300-інші надходження

VIII. Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

IX. Час і місце проведення огляду об'єкту комунальної власності.

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши за телефоном: +380324553131 з 09.00 до 18.00. год.

Керуючий справами районної ради



Мирон ТУРЧАК