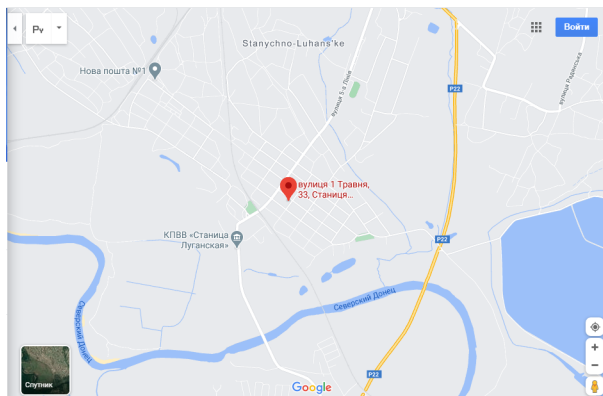


Оренда – гараж площею 29,60 кв.м. (В)

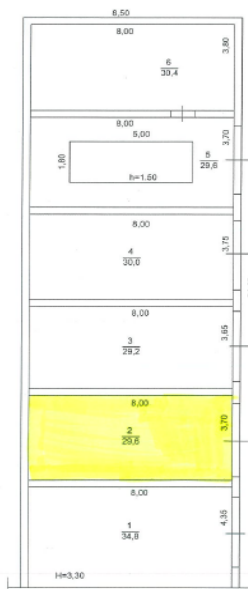
Луганська обл., м. Попасна, вул. Красних партизан, 18

1. Фото



ПЛАН
виробничий будинок
Гараж, літера "А"-1*
(приміщення)
вулиця (фронтальна частина) Красних партизан буд. №18
місто (район, село) Попасна
район Попаснянський
область Луганська

Масштаб 1:100



2. Опис лоту

Пропонується до оренди гараж площею 29,60 кв.м., розташований за адресою: Луганська обл., м. Попасна, вул. Красних партизан, 18. Будівля знаходиться в районі наближеному до центру.

Характеристики

- кількість поверхів – 1;
- кількість приміщень, пропонує до оренди – 1;
- В приміщенні відсутня,;
- земельна ділянка – 0,1169 га (договір оренди).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 93301, Луганська обл., м. Попасна, вул. Красних партизан, 18

Назва: гараж площею 29,60 кв.м.

S загальна, кв. м.	389,70
--------------------	--------

S пропонує до оренди, кв. м.	29,60
------------------------------	-------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	77,15
---	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2283,64
---	---------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1370,18
--	---------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	25,00
---------------------------	-------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – гараж площею 29,60 кв.м. (В)

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда нежитлових приміщень об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
 - Водопостачання та водовідведення – відсутнє;
 - Теплопостачання - відсутнє;
 - Послуги з утримання будівлі, а саме охорона та обслуговування пожежної сигналізації, дератизація, дезінсекція, обслуговування охоронної сигналізації, прибирання території, загальних місць, вивіз сміття – Орендар сплачує самостійно.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
- 4.5. Термін оренди – 1 рік. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
- 4.6. Орендні канікули – не передбачені
- 4.7. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.8. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.9. Додаткові умови:
- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
 - ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний e-mail: