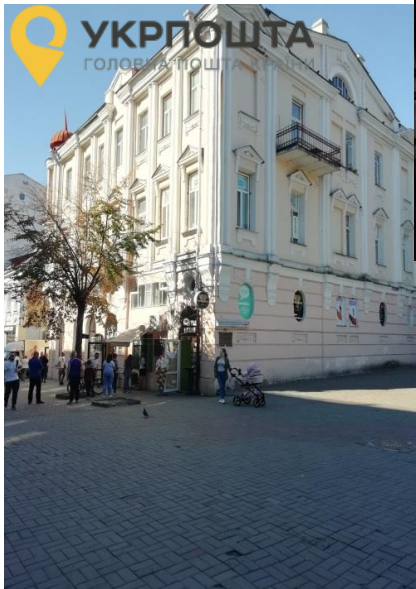


Довгострокова оренда приміщення 77,3 м² у центрі м. Вінниці



Приміщення розташоване на антресолі першого поверху трьох поверхової будівлі, приміщення складається із чотирьох кімнат та коридору, де частково потребує ремонту.

В наявності електро-, водо-, теплопостачання. Будівля розташована у самому центрі міста. Поруч розташовані, міська рада, суд, державні установи, фінансові установи, торговий центр, кінотеатр, харчові заклади.

www.ukrposhta.ua/orenda
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

УКРПОШТА
 ГОЛОВНА ПОШТА

ОРЕНДА

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua/orenda

Адреса	21100, м. Вінниця вул. М. Оводова, 22
Площа оренди, м ² (в тому числі 10% площі загального користування)	77,3
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	19 300
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	11 580
Крок електронного аукціону, грн.	1 000
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщень 77,3 м² у центрі м. Вінниці

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

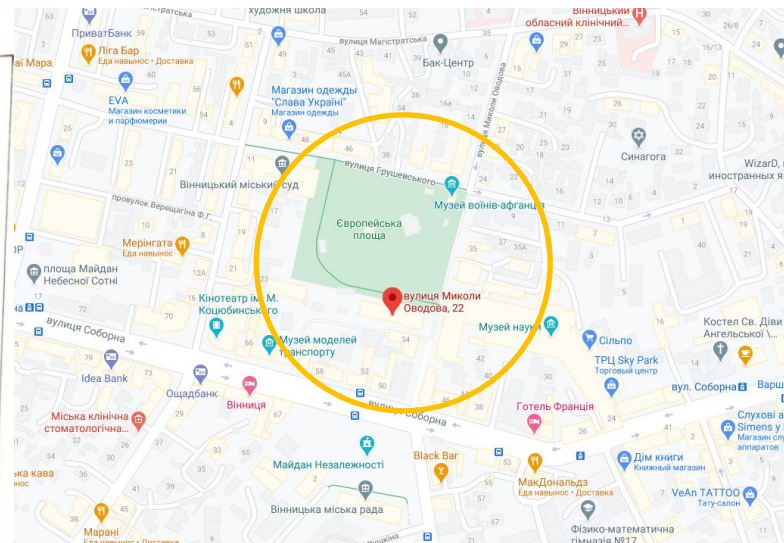
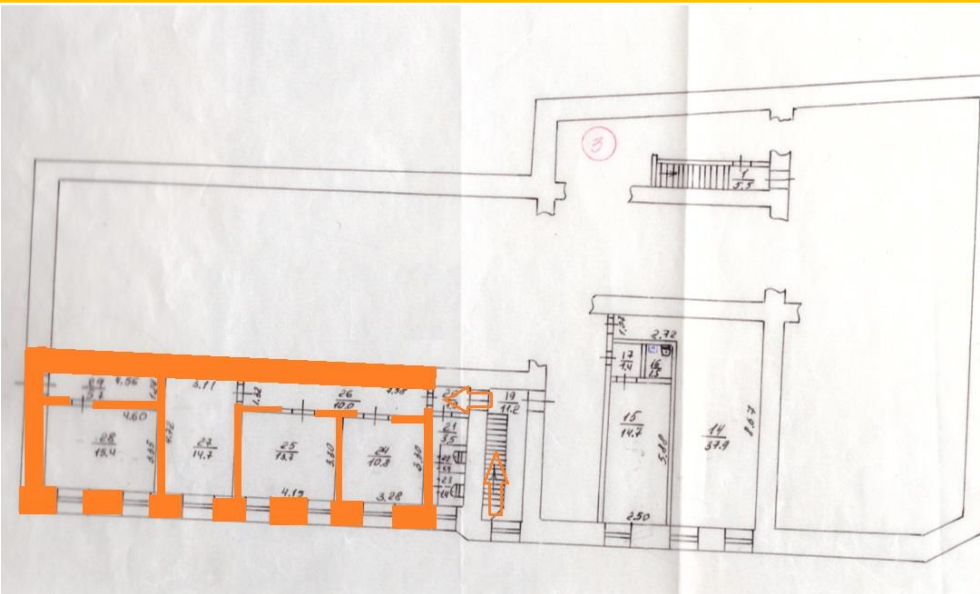
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/GBB8mRZxoEgnMkG4A>

Довгострокова оренда приміщень 77,3 м² у центрі м. Вінниці

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне; лічильник спільного користування
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне; лічильник спільного користування
III. Водопостачання/каналізація	Наявне; лічильник спільного користування
IV. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту в окремих кімнатах

