ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 03.03.2021 № 24

Протокол № 2
засідання аукціонної комісії з продажу нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14

від 03 березня 2021 року

Присутні:
Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Богоявленська О.М.,
Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 04.02.2021 № 10.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14.
2. Визначення кроку аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14.
3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 29.01.2021 № 86 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлове приміщення, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради, загальною площею 81,7 кв.м (номер запису про право власності 7099064 від 18.09.2014), яке розташоване за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 04.02.2021 вирішено встановити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки. Також вирішено доручити оператору електронного майданчика – ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні. Включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Відповідно до додаткової угоди від 05.02.2021 до договору від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів визначено договірну ціну про вартість оцінки у сумі 2000,00 грн, також визначено необхідність включення до умов продажу об'єкту – відшкодування покупцем вартості оцінки.

Відповідно до висновку про вартість майна станом на 31.01.2021 ринкова вартість нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 становить 99184,00 грн без врахування ПДВ.

Операції з приватизації майна, яке перебуває в комунальній власності, підпадають під визначення об'єкта оподаткування ПДВ за основною ставкою податку (20%).

Гарантійний внесок на участь в аукціоні становить 10% від стартової ціни продажу (п.2 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569 (термін дії програми продовжено до 31.12.2021 на підставі пункту 7.1 рішення міської ради від 16.10.2020 № 1018)).

Реєстраційний внесок на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021, що складає 1200,00 грн (п.25 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 у сумі 99184,00 грн.

У разі, якщо нежитлове приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 не буде продане на першому аукціоні, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 49592,00 грн,
- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 49592,00 грн (кількість кроків аукціону 5).

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення таких умов продажу:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта приватизації визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець відшкодовує витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 2000,00 грн;
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у сумі 1000,00 грн.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п.10 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569 (термін дії програми продовжено до 31.12.2021 на підставі пункту 7.1 рішення міської ради від 16.10.2020 № 1018), аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення 31.03.2021 аукціону по продажу нежитлового приміщення загальною площею

81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години).

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14:

- стартова ціна – 99184,00 грн;
- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 49592,00 грн;
- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 49592,00 грн (кількість кроків аукціону 5);
- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта приватизації визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець відшкодовує витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 2000,00 грн,
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

2. Визначити крок аукціону з продажу нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 у сумі 1000,00 грн.

3. Визначити дату та час проведення аукціону по продажу нежитлового приміщення загальною площею 81,7 кв.м за адресою: м. Олександрія, вул. Бориса Нечерди, 14 - 31.03.2021 (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години).

Голова комісії О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії: С. МАКАРЕНКО

О. БОГОЯВЛЕНСЬКА

Д. КОЛІСНИК