



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

об'єкта малої приватизації — гаража № 7 загальною площею 17,8 кв.м., розташованого за адресою: Рівненська область, м. Радивилів, вул. Почаївська, 20а, за результатами аукціону, який не відбувся (викуп)

Місто Рівне, Рівненська область, двадцять сьомого січня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33001, Рівненська область, місто Рівне, вул. Петра Могили, буд. 24, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 16 квітня 2019 року, номер запису 16081340000014888, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, Бережного Кирила Михайловича, місце проживання якого зареєстровано за адресою: ~~м. Івано-Франківськ, вул. Довженка, буд. 1, кв. 88~~, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22 квітня 2019 року та Наказу Фонду державного майна України № 99-р від 15 квітня 2019 року, надалі за текстом - **Продавець**, з однієї сторони, та

ВАСИЛЮК МИХАЙЛО МИКОЛАЙОВИЧ, дата народження: ~~20 лютого 1996 року~~, реєстраційний номер облікової картки платника податків: ~~2544403217~~, паспорт серії СР № ~~0071001~~, виданий ~~Радивилівським РВ УМВС України в Рівненській області~~ 26.07.1996 року; місце проживання зареєстровано за адресою: ~~Рівненська область, Радивилівський район, село Заліщиця, вул. Героїв України, буд. 103~~, надалі за текстом - **Покупець**, з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються - Сторони, а кожен окремо - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, який не відбувся (викуп), оформленого Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-12-17-000060-1 від 17 січня 2022 року та відповідно до Наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях № 53 від 20 січня 2022 року «Про приватизацію об'єкта малої приватизації — окремого майна шляхом викупу» уклали цей Договір (далі — Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні № UA-PS-2021-12-17-000060-1, об'єкт малої приватизації — гараж № 7 (сім), загальною площею 17,8 кв.м., розташований за адресою: Рівненська область, м. Радивилів, вул. Почаївська, 20а (двадцять а), (далі — Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, оплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ: 39924774), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 530284256258.

Право власності на предмет договору, відсутність податкових застав, заборони відчуження або арешту, іпотеки перевірено станом на дату укладення цього договору шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Інформаційні довідки №№ 296588524, 296592055, 296572671; сформовані 27.01.2022 року Табінським О.І., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу). Відомості щодо Сторін за цим договором в Єдиному реєстрі боржників відсутні.

1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону (аукціон з умовами), який не відбувся (викуп) № UA-PS-2021-12-17-000060-1, який сформований 17.01.2022 20:03:56 оператором електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» та відповідно до Наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 20.01.2022 року № 53, ціна продажу Об'єкта приватизації становить **36 372,00 (тридцять шість тисяч триста сімдесят дві) гривні 00 копійок**, у тому числі сума ПДВ: 6 062,00 (шість тисяч шістдесят дві) гривні 00 копійок.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **36 372,00 (тридцять шість тисяч триста сімдесят дві) гривні 00 копійок** з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.



2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА» в сумі **3 031,00 (три тисячі тридцять одна) гривня 00 копійок**, що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, **зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації**, шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: UA088201720355259003000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях;

- протягом **10 днів** з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) в сумі **3 031,00 (три тисячі тридцять одна) гривня 00 копійок**, **Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358**, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, **ПДВ у розмірі 606,20 (шістсот шість) гривень 20 копійок**;

- грошові кошти Покупця в розмірі **32 734,80 (тридцять дві тисячі сімсот тридцять чотири) гривні 80 копійок** з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця №UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, **протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору**.

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі несплати Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дня його укладення та вимагати сплату Покупцем неустойки у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта.

Продавець протягом 3 робочих днів після спливу 60-денного строку направляє Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку (далі – повідомлення про розірвання Договору) з вимогою сплатити протягом 30 календарних днів з дня направлення такого повідомлення неустойки. При цьому, Договір вважається розірваним на 61 день з дати його укладення.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору Покупець зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 5 % ціни продажу Об'єкта протягом 30 календарних днів з дня направлення Продавцем повідомлення про розірвання Договору.

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону), а саме:

- Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях № 498201720343140001000141358 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, в сумі 2 700 грн. 00 коп., без ПДВ.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить **один рік з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.**

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- у разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору направити повідомлення Покупцю про розірвання Договору;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця **неустойку в розмірі 5% (п'яти) відсотків** ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA308201720355559003001141358 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається, крім випадку, передбаченому пунктом 5.3 Договору.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.3. Договір може бути розірваний відповідно до пункту 5.3 Договору або на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 5.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним на 61 день з дня його укладення.

У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його нотаріального посвідчення.

Сторони домовились про те, що у відповідності до ст. 647 ЦК України укладення та нотаріальне посвідчення цього договору відбувається за місцем знаходження Продавця.

13.3. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Табінського О.І., а два інші видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, 33001, м. Рівне, вул. Петра Могили, буд. 24 код ЄДРПОУ 42956062
інд. под. № платника ПДВ 429560617164

Начальник Регіонального відділення

М.П.

ПОКУПЕЦЬ:

Фізична особа

Василюк Михайло Миколайович

місце проживання зареєстровано за адресою:

Рівненська область, ~~Рівненський район, с. Заміщина, вул. Героїв України, буд. 103~~

реєстраційний номер облікової

картки платника податків ~~42956062~~

Василюк М.М.

Місто Рівне, Рівненська область, Україна, двадцять сьомого січня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Табінським О.І., приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Рівненської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, нездатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях та повноваження його представника і належність Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів відчужуваного майна — гаража перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 151

Приватний нотаріус

О.І. Табінський

Розрізати, прогумерувати і скріпити печаткою
Олександр Табінський
Нотаріус