ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (спрощений метод)

літер *"А"* вулиця(провулок,площа) *Гладкова* № *№3*

Місто (селище, село) *Вінниця* призначення будинку *житловий будинок*

рік побудови *1968* кількість поверхів *V*

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Дата	Електропостачання	Водопостачання		Каналізація		Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Газопостачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водогрівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
20.04.2016р.																				

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДИНКУ (балансова)

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будівля тощо)	Площа основи (S) в $м^2$	Висота ($H_{обм.}$) в м	Об'єм (V) в $м^3$	Розрахункова висота поверху (H) в м	Відношення периметра до площі основи P/S	Тип	Вартість 1 $м^3$ для даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість заміщення (відтворення) в крб.	% зносу	Інвентаризаційна вартість в крб.	Примітка
А	*Вбудоване приміщення в житловому будинку*	*241,4*	*2,75*	*664*			*зб.28,т.55*	*32,80*		*21779*	*25*	*16334*	
п/А	*підвал*	*525,2*	*2,70*	*1418*			*зб.28,т.5*	*32,80*		*46510*	*25*	*348/83*	
		Примітка: вартість вказана згідно збірника збільшених показників відновної вартості в цінах 1970-х років без урахування коефіцієнтів індексації.											
Усього по будинку:										*68289*		*51217*	

1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів по аналогу, %;	Для оцінюваного об'єкта			% зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	Скоригова на питома вага, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундаменти та цоколь	*бетон*		*2*				
2.	Стіни	*цегляні*		*32*				
3.	Перегородки	*цегляні*		*13*				
4.	Перекриття	*з/бетонні панелі*		*10*				
5.	Підлога	*дощата*		*2*				
6.	Дах і покрівля	*азбофанера*						*25%*
7.	Вікна							
8.	Двері	*філенчасті*						
9.	Опалення: а) пічне; б) місцевого котла	*централізоване*		*18*				
10.	Електрозабезпечення	*є*		*6*				
11.	Інші роботи							
			Усього:	**100**				

Узагальнений по 00 =
Гр. 8 заповнюєть елементно
Зведений попра х $К_{знец.}$ х $К_{інфляц.}$) =

$\frac{\sum(гр.10)х100}{\sum(ср.7)}$ = %(середній)

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« *11* » *05* 20 *16* р.
Озинківська І.О.
Підпис ПІБ

2. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДИНКУ (ҐАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)

№ за планом	Найменування об'єкта оцінки	Технічний опис окремих елементів будинку (ґанків, сходів, балконів тощо)						Поправки до 1 м³ за типом (К)	% зносу
1	2	Фундаменти	Стіни	Перегородки	Перекриття	Підлога	Покрівля	4	5
п/А	*підвал*	*бетон*	*з/бетон*		*з/бетон*	*цемент*			

Зведений поправочний коефіцієнт $К_{звед.}$ = ($К_{.заг.}$ х $К_{госп.}$ х $К_{знец.}$ х $К_{інфляц.}$) =
«20» 04 2016р.

Виконав *Іпідпис/Чайка С.М.*
(підпис, прізвище)

Перевірив/*підпис /Абрамян Л.Б.*
(підпис, прізвище)

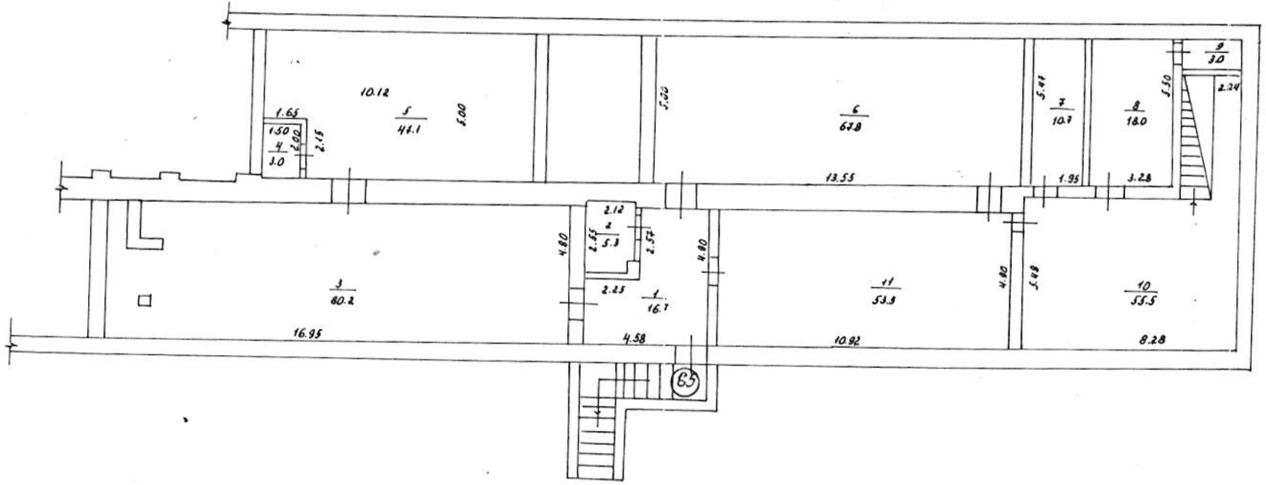
ПЛАН ~~КВАРТИРИ~~ приміщення
(кімнати,житлового будинку, секції)

Будинок № 3 вулиця(провулок,площа) Гладкова
місто(селища,село) Вінниця

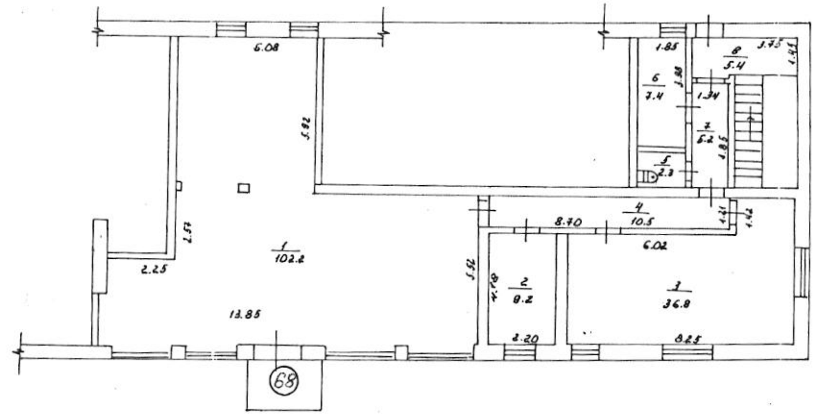
Масштаб 1:100

Літер
1
А

Поверх підвал Літера п/А



Поверх I Літера А



Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації		
Нач. БТІ	підпис	Нацрняк Д.Б.
Виконав	підпис	Чайка С.М.
Перевірив	підпис	Абрамян Л.Б.
20 04 2016 р.		

30054427

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 11 » 05 2016 р.
Осиновська І.О.
підпис ПІБ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану квартирного
(багатоповерхового) житлового будинку

№ *3* , літер « *А* » вулиця (провулок, площа) *Гладкова*

місто (селище, село) *Вінниця*

Літер	Поверхи	Номери приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площі кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						загальна (сума гр. 8 та 9)	основна	підсобна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	*п/А*	*65*	*1*	*хол*	*16,7*			*16,7*				
			2	*кладова*	*5,3*			*5,3*				
			3	*торговий зал*	*80,2*		*80,2*					
			4	*щитова*	*3,0*			*3,0*				
			5	*експозиційний зал*	*47,1*		*47,1*					
			6	*приміщення*	*67,8*		*67,8*					
			7	*кладова*	*10,7*			*10,7*				
			8	*кабінет*	*18,0*		*18,0*					
			9	*кладова*	*3,0*			*3,0*				
			10	*хол*	*55,5*			*55,5*				
			11	*торговий зал*	*53,5*		*53,5*					
				Всього:	*360,8*	*360,8*	*266,6*	*94,2*				
		68	*1*	*торговий зал*	*102,2*		*102,2*					
			2	*кабінет*	*9,2*		*9,2*					
			3	*кабінет*	*36,8*		*36,8*					
			4	*коридор*	*10,5*			*10,5*				
			5	*туалет*	*2,3*			*2,3*				
			6	*опалювальний пункт*	*7,4*			*7,4*				
			7	*коридор*	*5,2*			*5,2*				
			8	*тамбур*	*5,4*			*5,4*				
				Всього:	*179,0*	*179,0*	*148,2*	*30,8*				

« 20 » 04 201 6 р. Виконав *\/підпис/ Чайка С.М.*
(підпис, прізвище)

« 20 » 04 201 6 р. Перевірив *\/підпис/ Абрамян Л.Б.*
(підпис, прізвище)

30054427

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО
« 11 » 05 20 16 р.
Озинківська І.О.
Підпис ПІБ